

**Gepflegte Mietwohnung im Herzen von Stockerau/
Hauptplatznähe!**



Objektnummer: 7939/2300160984

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Gesamtmiete	800,00 €
Kaltmiete (netto)	537,00 €
Kaltmiete	800,00 €
Betriebskosten:	263,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Scheibenpflug

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410007







**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Stadt Stockerau in Niederösterreich! Hier erwartet Sie eine wunderschöne Wohnung in der 2. Etage, die alle Ihre Wohnträume erfüllen wird.

Die großzügige 78m² Wohnung bietet Ihnen zwei geräumige Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Das Beste daran? Die Wohnung ist neuwertig und somit können Sie sich direkt wohlfühlen, ohne sich um aufwendige Renovierungsarbeiten kümmern zu müssen.

Die Wohnung besticht durch ihren modernen und stilvollen Look, der sich durch hochwertige Fliesen- und Parkettböden, sowie einer top ausgestatteten Einbauküche widerspiegelt. Sie werden sich in Ihrem neuen Zuhause sicher wohlfühlen!

Neben dem gemütlichen Wohnzimmer und dem Schlafzimmer verfügt die Wohnung über zwei separate WCs, was Ihnen und Ihren Gästen zusätzlichen Komfort bietet. Ein weiteres Highlight ist der Personenaufzug, der Ihnen das lästige Treppensteigen abnimmt.

Die Wohnung ist mit Fernwärme/ Radiatoren ausgestattet, was Ihnen ein angenehmes Raumklima und niedrige Heizkosten garantiert. Entspannen Sie nach einem langen Tag im großzügigen Badezimmer, das sowohl eine Badewanne als auch eine Dusche und ein Bidet bietet.

Sie sind viel unterwegs? Kein Problem, die Verkehrsanbindung ist hier optimal. Die nächste Bushaltestelle ist nur wenige Schritte entfernt und auch der Autobahnanschluss sowie der Bahnhof sind schnell zu erreichen.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In der Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen - von Ärzten, Apotheken und einem Krankenhaus bis hin zu Kindergärten, Schulen, Supermärkten und Bäckereien.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser traumhaften Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Sie in Ihrem neuen Zuhause willkommen zu heißen!

Energieausweis liegt vor!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <8.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap