

**Moderner BUNGALOW auf 400m² Grund | Erstbezug nach
Renovierung!**



Objektnummer: 7882/12413

Eine Immobilie von BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2410 Hainburg an der Donau
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Garten:	300,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 119,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,16
Gesamtmiete	1.100,00 €
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.000,00 €
USt.:	100,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Brigitte KIRCHMAYER

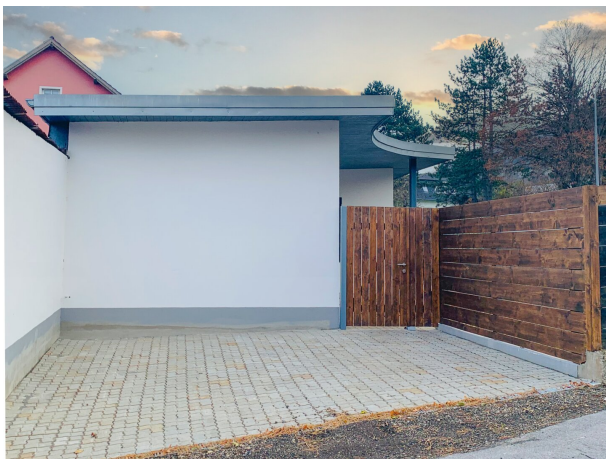
BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.
Hauptplatz 10-11
2460 Bruck/Leitha

T +43 2162 64764
H + 43 676 435 45 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

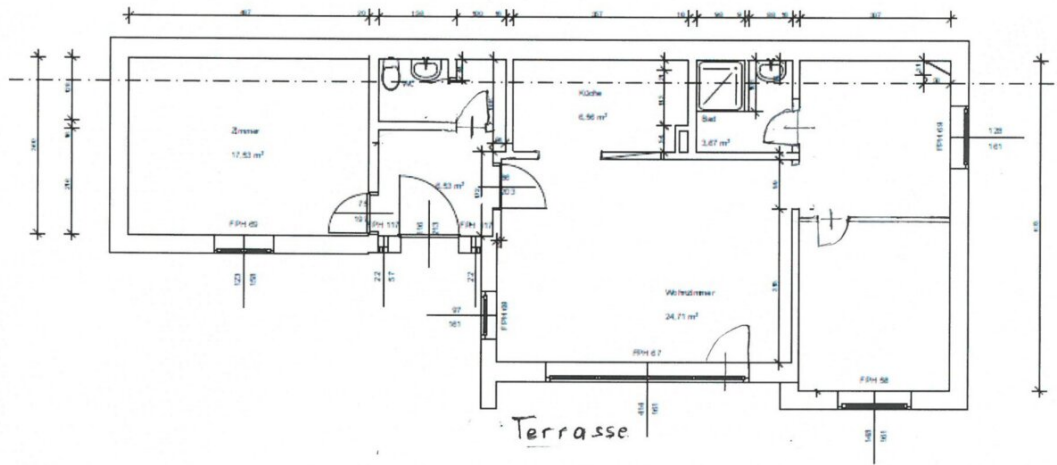








Plan Bungalow 2410 Hainburg/Donau



Objektbeschreibung

ERSTBEZUG nach Generalrenovierung! - Anschauen und Einziehen!

Dieser Bungalow wurde Innen und Außen rundum erneuert und erstrahlt nun in neuem Glanz!

Bei der Generalrenovierung haben die Eigentümer sehr viel Wert auf Qualität gelegt. Sämtliche Elektro- und Wasserleitungen, alle Bodenbeläge, Fenster, Türen und auch die Heizung, sowie die gesamte Sanitärausstattung wurden erneuert.

- neue Tischlermaßküche mit Frühstücksbar und hochwertigen Elektrogeräten der Fa. Blaupunkt
- Markenfenster der Fa. Internorm (KF-410) mit 3-fach Verglasung und hohem Wärme- und Schallschutz sowie Rollläden
- Fußbodenheizung (Luft-Wärmepumpe)
- Parkettboden (Weitzer 3 Stabparkett) in allen Wohnräumen
- Bad mit großflächigen weißen Fliesen, Bodenfliesen in Holzoptik
- extra WC mit Handwaschbecken

Die Wohnfläche von 80m² ist ideal angelegt für eine kleine Familie:

Vorraum, offenes Wohn-Esszimmer mit optisch getrennter Küche und Ausgang auf die gepflasterte Terrasse, 2. offener großer Vorraum (auch für Homeoffice nutzbar), 2 Schlafzimmer, Duschbad, extra WC mit Handwaschbecken

Der gesamte Garten ist blickdicht eingezäunt. Hier wurde für das nächste Frühjahr im Spätherbst eine Wiese frisch angelegt. - Und Ihr Auto hat zwei Stellplätze auf eigenem Grund!

Haustiere, vor allem Hunde, sind nur nach Absprache mit den Eigentümern erlaubt!

Die Heizkosten in der Höhe von ca. € 100,00 und die Betriebskosten von ca. € 90,- sind beides in der Miete nicht inkludiert!

Rufen Sie an und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für diese tolle Wohngelegenheit!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <1.500m
Arzt <1.000m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.500m
Höhere Schule <9.500m
Universität <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Straßenbahn <9.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap