

**charmante 3 Zimmer Wohnung - Nähe U6 Station
Jägerstraße!**



Objektnummer: 6202/200287

Eine Immobilie von Trimond Immobilienmakler Ges. m. b. H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien, Brigittenau
Baujahr:	1980
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	83,70 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	1,00 m ²
Kaufpreis:	229.659,00 €
Betriebskosten:	143,85 €
Heizkosten:	95,97 €
USt.:	30,95 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

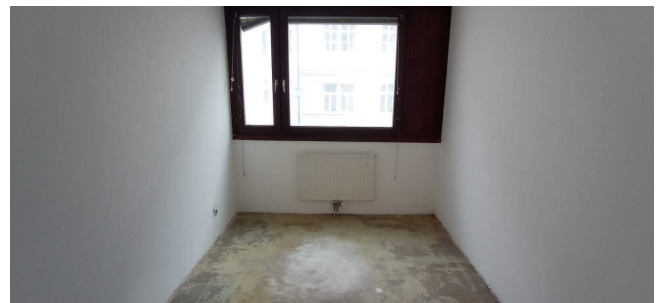
Ihr Ansprechpartner

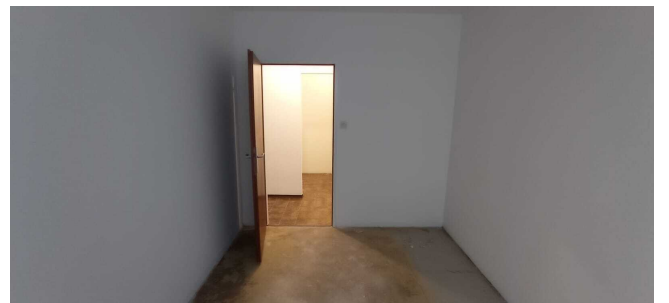
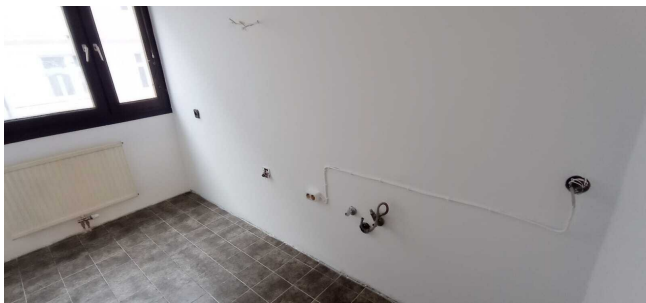
TRIMOND Immobilienmakler GesmbH

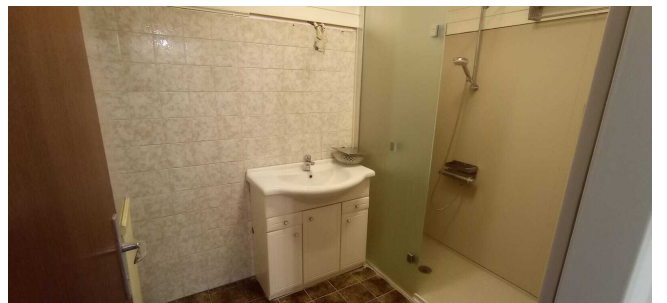
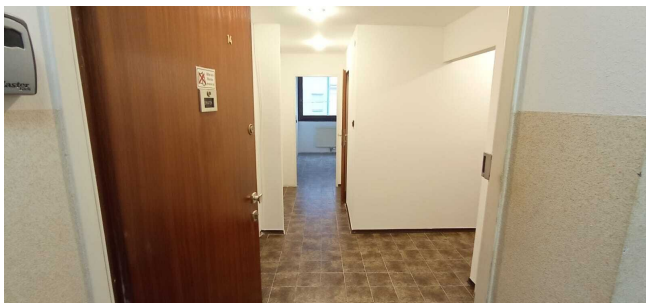
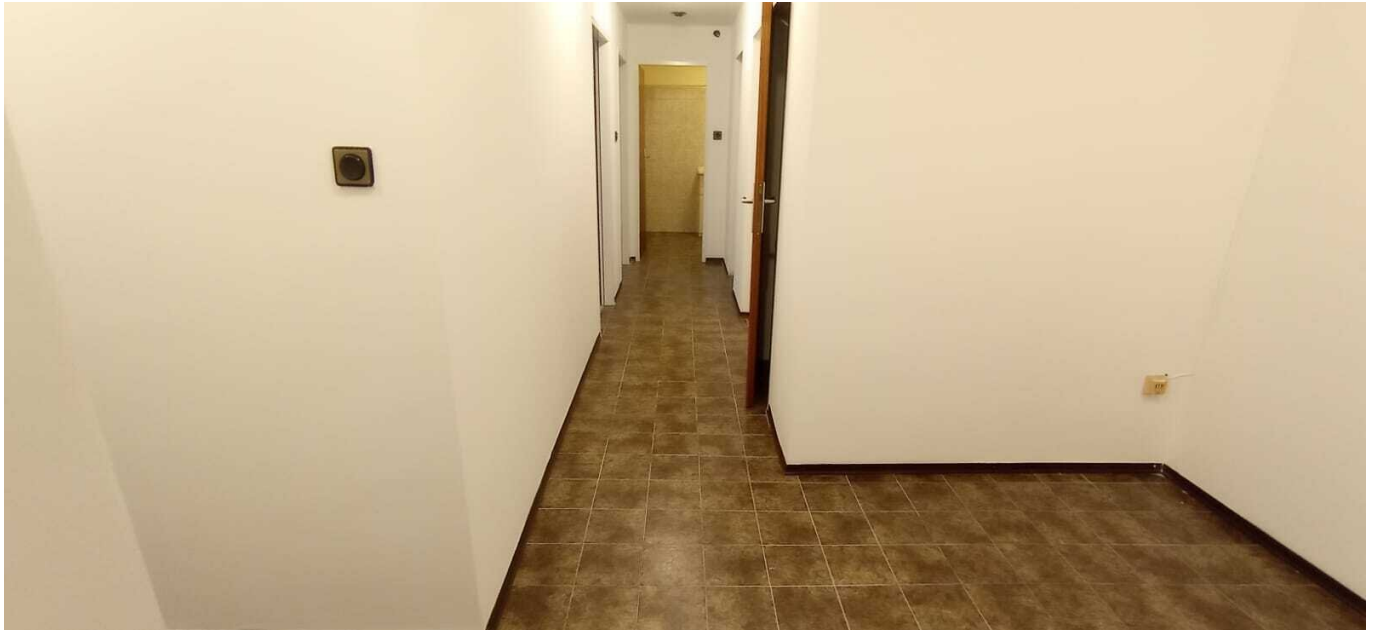
Trimond Immobilienmakler Ges. m. b. H.
Hintzerstraße 1 / 9
1030 Wien

T 01/713 58 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



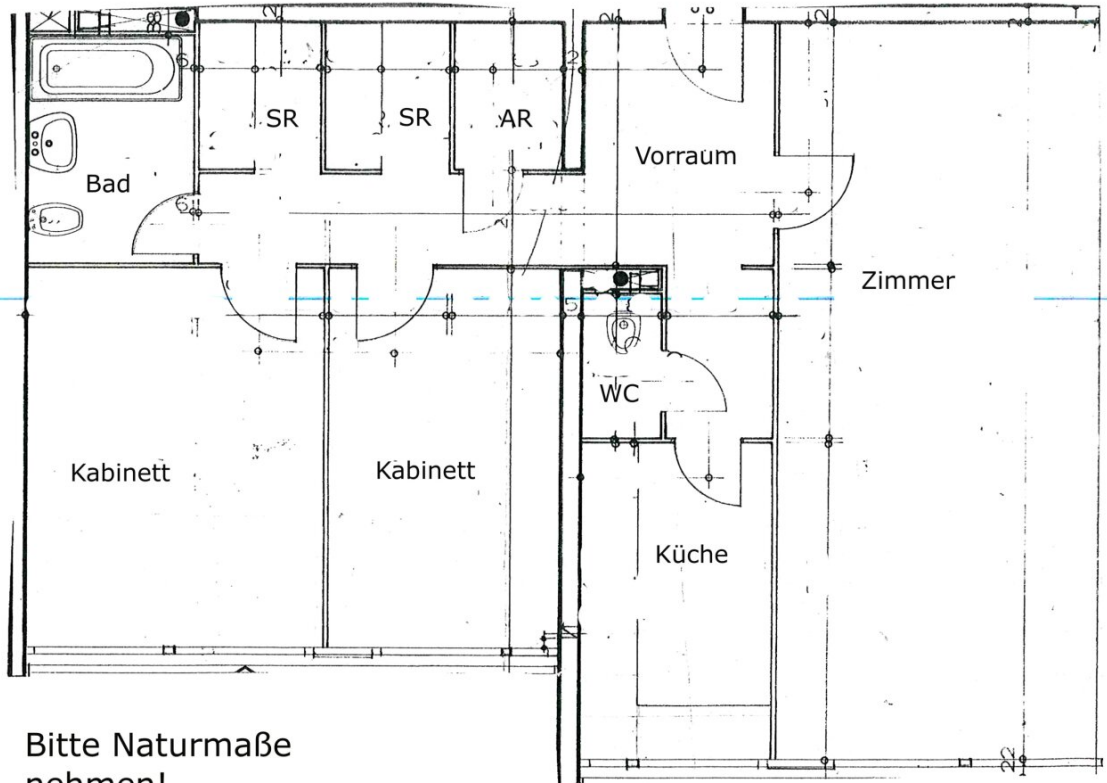












Bitte Naturmaße
nehmen!

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine charmante **3-Zimmer-Wohnung** in **unmittelbarer Nähe zur U-Bahn-Station Jägerstraße** – und das zu einem **äußerst attraktiven Verkaufspreis**.

Die Wohnung erstreckt sich über den **zweiten Stock (mit Lift)** eines Neubauhauses und setzt sich aus folgenden Räumlichkeiten zusammen:

Einem gemütlichen **Wohnzimmer**, einer **Küche**, **zwei separaten Zimmern**, einem **Badezimmer** mit Dusche, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss, **drei Abstellräumen**, einer Toilette sowie einem zentralen Vorraum. Sowie einem **Kellerabteil**.

Die Beheizung erfolgt über eine **Hauszentralheizung**.

Die umliegende Gegend hält für jeden etwas bereit – sei es beim Einkaufen, Essen oder in der Freizeitgestaltung.

In nur wenigen Minuten zu Fuß gelangen Sie bequem zur **U-Bahn-Station Jägerstraße** sowie zu den **Straßenbahnlinien 1, 3 und 33**. Innerhalb von etwa 10 Gehminuten erreichen Sie die beliebte **Millennium City**, die eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten bietet.

Nutzen Sie die Gelegenheit, **Ihr neues Zuhause nach Ihren persönlichen Vorstellungen** zu gestalten. Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin mit uns.

Energiekennziffern wurden beim Eigentümer angefragt (§ 9 Abs/ EAVG 2012)

Terminvereinbarungen unter 01/713 58 22 Trimondreal

"Unsere Homepage wird täglich mit neuen Objekten aktualisiert"

Für allfällige Fehlinformationen bzw. Irrtümer in den Angaben übernehmen wir keine Haftung!

Nähere Informationen über die Datenschutzverordnung finden sie unter www.trimond.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap