

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen, Nähe Design Center



Objektnummer: 5950/4050

Eine Immobilie von Thomas Girkinge Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1961
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	93,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	C 57,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,24
Gesamtmiete	900,00 €
Kaltmiete (netto)	590,91 €
Kaltmiete	818,18 €
Betriebskosten:	227,27 €
USt.:	81,82 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Dominik Rogl

Thomas Girkingler Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz

T +43732775200
H +4366499884059

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen, Nähe Design Center

Mit einer Gesamtfläche von großzügigen 93m² bietet diese Wohnung ausreichend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien. Das Highlight der Wohnung sind die 2 Balkone, die Ihnen einen schönen Ausblick auf die Stadt bieten. Hier können Sie entspannen, die frische Luft genießen und den Alltagsstress hinter sich lassen.

Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss und bietet zwei Balkone: Einer ist vom geräumigen Elternschlafzimmer aus zugänglich (zur Stieglbauernstraße hin), der andere vom Wohnzimmer (zur Franckstraße hin).

Das Kinderzimmer sorgt für ausreichend Platz, und die Küche ist bereits möbliert, sodass auch Platz für einen Essbereich bleibt. Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen praktischen Abstellraum, einen geräumigen Vorraum sowie ein separates WC und Bad mit Dusche. Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet. Die Wohnung wird ohne Möbel vermietet, verfügt jedoch über eine voll ausgestattete Küche.

Raumaufteilung

Vorraum - Bad - separates WC - Wohnküche - drei Schlafzimmer - 2 Balkone

Lage

Unmittelbar vor der Türe finden z.B. Restaurants, Lebensmittelgeschäfte (Spar und Lidl), Apotheke oder öffentliche Verkehrsmittel.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 998 84 059 zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: <https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap