

## **Attraktives Stellplatzpaket in der Belvederegasse – 12 Stellplätze zum Verkauf**



**Objektnummer: 5612/291**

**Eine Immobilie von WI-RE Immobilienmakler GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Belvederegasse 18, 1040 Wien
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Kaufpreis:	252.000,00 €
Betriebskosten:	338,40 €
USt.:	67,68 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

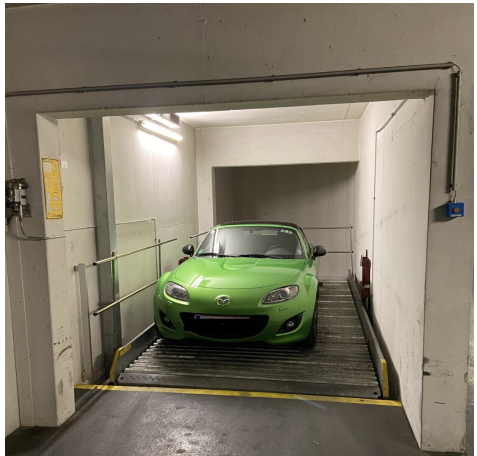


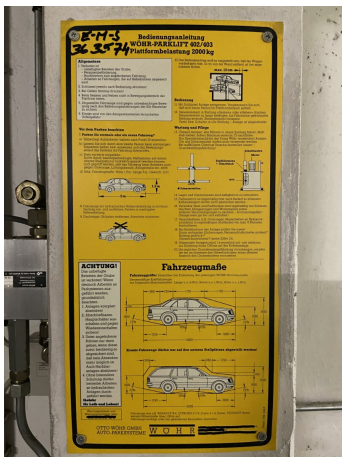
**Nicole Madl**

WI-RE Immobilienmakler GmbH  
Börsegasse 12/M1  
1010 Wien

T +4315122227-11  
H 06648494599

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein **Paket von 12 Stellplätzen (Stapelparker)**, das sowohl für **Investoren** als auch **Privatkäufer** eine hervorragende Gelegenheit darstellt.

Dieses Paket bietet nicht nur die Möglichkeit, von der stabilen Nachfrage nach Stellplätzen in einer attraktiven Lage zu profitieren, sondern auch die Chance, Ihr Kapital langfristig anzulegen und von einer soliden Wertsteigerung sowie kontinuierlichen Erträgen zu profitieren. Besonders in Zeiten von hoher Nachfrage und begrenztem Angebot in zentralen Lagen ist dies eine Investition, die sich bezahlt machen wird.

### Details und Highlights des Angebots:

- **Gesamtanzahl Stellplätze:** 12
- **Preis pro Stellplatz:** 21.000 €
- **Gesamtpreis für das gesamte Paket:** 252.000 €

Die Betriebskosten pro Stellplatz betragen 28,20 € + 20 % USt.

Reparaturrücklage pro Stellplatz 12,00 € netto.

Vom aktuellen Paket sind insgesamt 11 Stellplätze vermietet.

Durchschnittlicher Mietpreis pro Monat beträgt 130,00 € pro Stellplatz.

**Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.250m

**Kinder & Schulen**

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <750m

Höhere Schule <750m

**Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <750m

Polizei <750m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap