

**Seltene Gelegenheit - Gewerbeobjekt mit 188m2 +
Wohneinheit in einem schönen Altbau zum sanieren und
günstig unbefristet mieten !!!**



Objektnummer: 1993

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie und Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	188,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 105,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,93
Kaltmiete (netto)	1.880,00 €
Kaltmiete	2.345,14 €
Miete / m²	10,00 €
Betriebskosten:	465,14 €
Provisionsangabe:	

8.442,50 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl. Ing. Kvetoslava Kalabova

RE/MAX Trend
Landstraßer Hauptstraße 107
1030 Wien

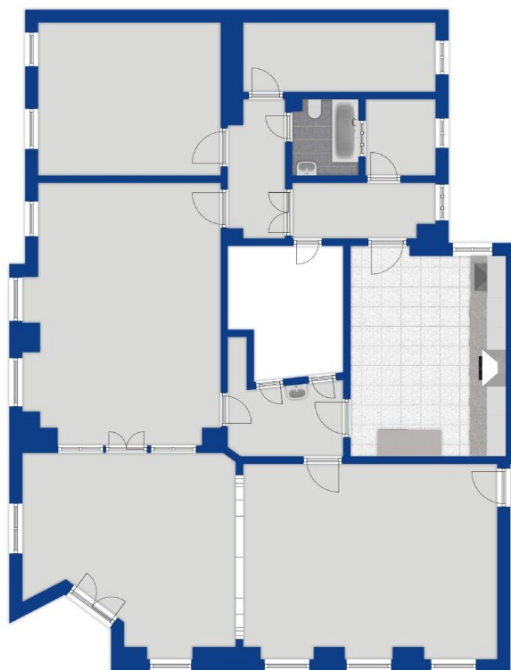
H +43 676 841 543 600











RE/MAX
Trend

Ja





Objektbeschreibung

SELTENE GELEGENHIET!!!

Erwecken Sie diesen schönen Altbau zum neuen Leben!!!

Arbeiten und Wohnen unter einem Dach ist der Wunsch von vielen. Hier haben Sie die Möglichkeit dazu. Hier können Sie Ihre beruflichen Träume und Vorstellungen verwirklichen und gleichzeitig auch wohnen.

Ob Büro, Gewerbe, Gastgewerbe oder ganz was anderes, die Möglichkeit dazu haben Sie gerade hier.

188m² Altbau sanieren und unbefristet zu günstiger Miete mieten! Während der Sanierung zahlt der Mieter nur die BK!!!

Top features:

- schöner Altbau auf ca 188m²
- sehr gute Lage
- Lokal + MTW
- nach eigenen Vorstellungen sanieren und gestalten
- unbefristet zu einem sehr günstigen Mietzins mieten

Nutzen Sie diese seltene und einzigartige Gelegenheit und greifen Sie zu!!!

Die Lage, die Infrastruktur und die Gestaltungsmöglichkeiten dieser Immobilie bieten Ihnen ideale Voraussetzungen für einen erfolgreichen Start in die Selbstständigkeit. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese einzigartige Immobilie präsentieren zu dürfen.

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten auf Informationen des Abgebers oder Dritten (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden kann!

Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben.
(§ 5 Abs. 3 MaklerG)

Für weitere Informationen und Terminvereinbarung stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap