Familienwohnung in ruhiger Lage

Objektnummer: 530

Eine Immobilie von Comfort4you Immobilien Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5300 Zilling
Baujahr:	1985
Wohnfläche:	114,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Gesamtmiete	1.590,00 €
Kaltmiete (netto)	1.340,00 €
Kaltmiete	1.590,00 €
Betriebskosten:	250,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

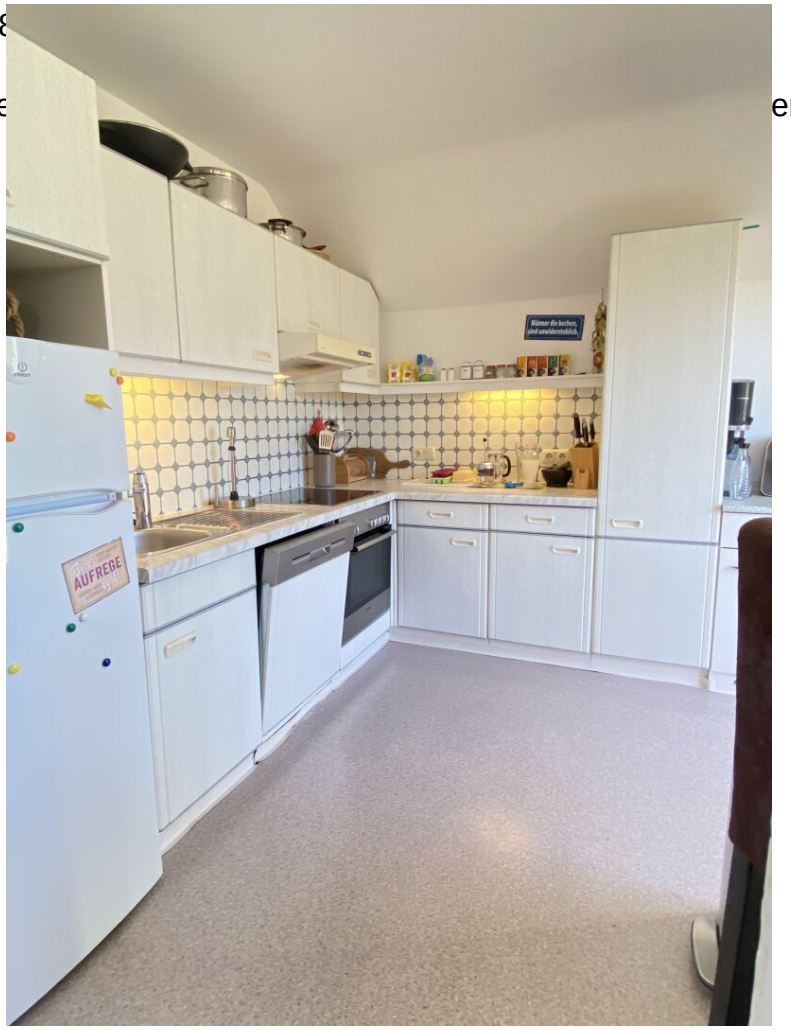
Helmut Hofer

Comfort4you Immobilien Salzburg
Fischbachstraße 29A
5020 Salzburg

T +43 662 931624

H +43 676 531 99 78

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



Sie suchen eine Mietwohnung oder eine Immobilie zum Kauf?
Oder wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?
4 comfort you
Mit **comfort4you Immobilien** haben Sie einen kompetenten Partner an Ihrer Seite. Mit unserem umfangreichen Kundenstock und unserer vielfältigen Auswahl an Immobilien bieten wir optimale Voraussetzungen, Ihre Wünsche zu erfüllen. Überzeugen Sie sich von unseren umfassenden und interessanten Angeboten und profitieren Sie von unseren **Comfort**-Leistungen.
www.comfort4you.at Tel. +43 662 931624
E-Mail: office@comfort4you.at
Ihr persönlicher Immobilienmakler.

Objektbeschreibung

Die vorliegende Wohnung befindet sich am Stadtrand von Salzburg, in der Gemeinde Hallwang. Beste Infrastruktur ist in unmittelbarer Nähe und leicht zu erreichen. Eine Bushaltestelle sowie der Lokalbahnanschluß sind fußläufig leicht zu erreichen. Diese 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im Obergeschoß eines privaten Wohnhauses. Die Wohnung ist mit schönen Fliesen- und Parkettböden ausgestattet. Sie besitzt eine separate Küche sowie ein großzügiges Badezimmer mit hellen Badezimmer-Möbeln. Durch eine große Fensterfront im südseitig ausgerichteten Wohnzimmer, die viel Licht spendet, genießt man einen schönen Ausblick ins Grüne. 2 PKW-Stellplätze runden dieses Angebot ab. Überzeugen Sie sich von den Vorzügen dieser geräumigen 4-Zimmer-Wohnung und vereinbaren Sie Ihren persönlichen, unverbindlichen Besichtigungstermin.

Sonstiges:

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aus Gründen des Abgeberschutzes nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können.

Allgemeines:

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend; Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m

Apotheke <2.500m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <2.500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap