

**Attraktive Mietwohnung mit TG-Stellplatz - Mietstart
Dezember 2025 - Top 4B**



Objektnummer: 303

Eine Immobilie von Fa. Siller Real Estate Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9871 Seeboden am Millstätter See
Baujahr:	2025
Wohnfläche:	56,05 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,56
Gesamtmiete	801,90 €
Kaltmiete (netto)	729,00 €
Kaltmiete	729,00 €
USt.:	72,90 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Bmstr. Manfred Siller

Fa. Siller Real Estate Immobilien GmbH
Kaiser-Franz-Josef-Straße 49
9872 Millstatt







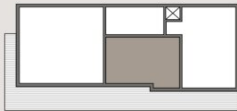


TOP 4B | 56,05 m²
Haus B

VR Gard.	6,45 m ²
WC	1,52 m ²
Bad	4,85 m ²
Zimmer	13,99 m ²
Wo Ko Es	26,78 m ²
AR	2,46 m ²

Wohnfläche 56,05 m²

AR	3,60 m ²
Balkon	28,49 m ²



1. Obergeschoss



Abstellraum im Erdgeschoss

Lieseregg(er) Leben
Seeboden am Millstättersee



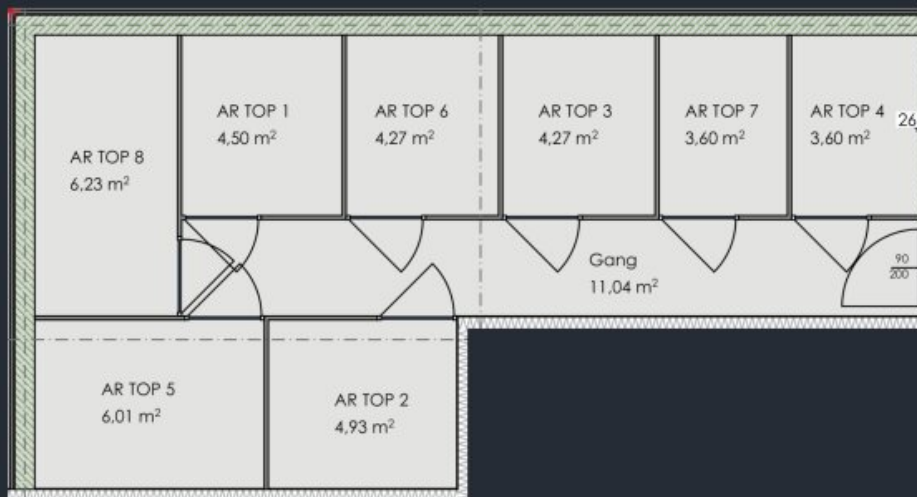
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Potenzen nach Erdbeben (Bestehere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie. Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

.werkform
architektur



LIVING — ONE —

BAUTRÄGER | ENTWICKLUNG | BAUMANAGEMENT



Abstellräume der Wohnungen Haus B im Erdgeschoss



LIVING ONE

BAUTRÄGER | ENTWICKLUNG | BAUMANAGEMENT



Abstellräume der Wohnungen Haus B im Erdgeschoss



Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen eine moderne und lichtdurchflutete Mietwohnung in einer begehrten Lage, die ab Dezember 2025 verfügbar ist.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Single, Paare oder kleine Familien, die ein neues Zuhause suchen.

Details zur Wohnung:

Mietdauer: 3 Jahre mit Möglichkeit zur Verlängerung

Zimmer: 2

Wohnfläche: 56,05 m²

Balkonfläche: 28,49 m²

Brutto-Mietpreis exkl. BK und HK: € 801,90,-

Ein sicherer Tiefgaragenstellplatz kann ebenfalls um € 90,-/Stellplatz dazu gemietet werden

Da die Wohnung erst ab Dezember 2025 verfügbar ist, können Sie sich bereits jetzt für eine Besichtigung vormerken lassen. Bei Interesse oder Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Nutzen sie die Gelegenheit sich ein neues Zuhause zu sichern!

Verfügbare Mietwohnungen:

Top 1B | 3Zimmer | ca. 74 m² WFL | ca. 53 m² Garten | ca. 25 m² Terrasse ==> € 1.056,--
Miete exkl. BK und HK

Top 3B | 3Zimmer | ca. 72 m² WFL | ca. 17 m² Terrasse ==> € 1.036,20,- Miete exkl. BK
und HK

Top 4B | 2Zimmer | ca. 56 m² WFL | ca. 28 m² Terrasse ==> € 801,90,- Miete exkl. BK und
HK

Top 5A | 2Zimmer | ca. 60 m² WFL | ca. 15 m² Terrasse ==> € 858,-- Miete exkl. BK und
HK

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <2.500m
Polizei <2.500m
Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <4.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap