

Natur pur - Haus im Drautal



Objektnummer: 1081/3041

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9773 Gröfelhof
Baujahr:	1977
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	157,00 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	123,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	495.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI (FH) Hannes Stocker

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +436769411054

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses großzügige Einfamilienhaus bietet Ihnen auf einer Fläche von ca. 1300 m² alles, was das Herz begehrt. Eingebettet in eine idyllische Wohnsiedlung, genießen Sie hier die Ruhe und Natur, während Sie gleichzeitig die Vorzüge der nahen Infrastruktur nutzen.

Das voll unterkellerte Haus besticht durch einen herrschaftlichen Eingangsbereich und einladendes Treppenhaus. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiges Wohnzimmer mit Panoramaausblick, das mit einem charmanten Kachelofen für wohlige Wärme sorgt. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die sonnige Terrasse – ideal für gesellige Grillabende und entspannte Stunden im Freien. Dank der Ausrichtung nach Osten, Süden und Westen genießen Sie einen freien Blick auf die umliegenden Berge und die Sonne von morgens bis abends.

Genießen Sie das Leben in einem der schönsten Kräuterdörfer der Region, umgeben von viel Natur und einer freundlichen Nachbarschaft. Lassen Sie sich dieses einmalige Angebot nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause.

Für noch mehr Informationen können Sie uns auch gerne persönlich kontaktieren.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Krankenhaus <6.000m
Apotheke <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <5.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Post <2.000m
Geldautomat <5.000m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap