

Naturnah, gemütlich, perfekt



Objektnummer: 1081/3040

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9920 Sillian
Baujahr:	1980
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	66,91 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 147,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,40
Kaufpreis:	175.000,00 €
Betriebskosten:	61,38 €
Heizkosten:	19,59 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gugganig Immobilien e.U.

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +435 0100 - 33590



Objektbeschreibung

Wenn Sie eine gemütliche, gut gelegene Wohnung in Osttirol suchen, könnte diese ca. 60 m² große Immobilie in Sillian genau das Richtige für Sie sein! Sie befindet sich im dritten Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses und wird möbliert übergeben – ein schneller Einzug ist somit problemlos möglich.

Das großzügige Wohnzimmer bietet jede Menge Platz für persönliche Gestaltung. Die Wohnung ist praktisch aufgeteilt: drei Zimmer, eine tageslichthelle Küche, ein Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC. Dank Fernwärmeheizung und zusätzlichem Ofen im Wohnzimmer genießen Sie auch im Winter angenehme Wärme. Ein Kellerabteil bietet außerdem zusätzlichen Stauraum.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Lassen Sie sich von der charmanten Wohnung und der wunderschönen Umgebung überzeugen und erleben Sie selbst, wie angenehm das Leben in Sillian sein kann.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <500m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap