

Günstiges Einfamilienwohnhaus in 3331 Hilm bei Kematen/Ybbs



Objektnummer: 960/70808

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3331 Hilm
Baujahr:	1961
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	97,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	F 206,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,90
Kaufpreis:	180.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Herbert Schnettgen

s REAL - Amstetten
Hauptplatz 31
3300 Amstetten

T +43 (0)5 0100 - 25483
H +43 664 8184323





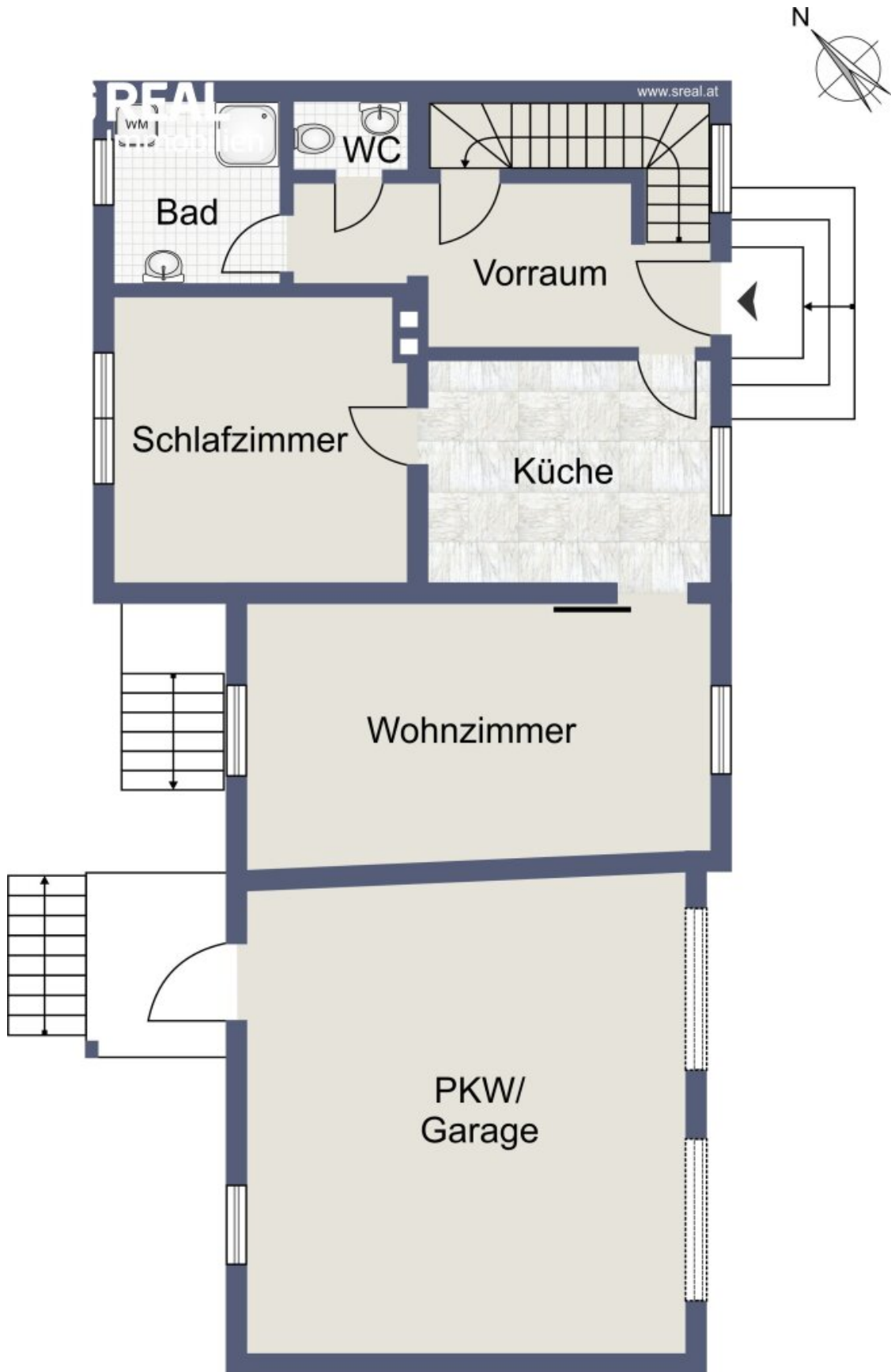




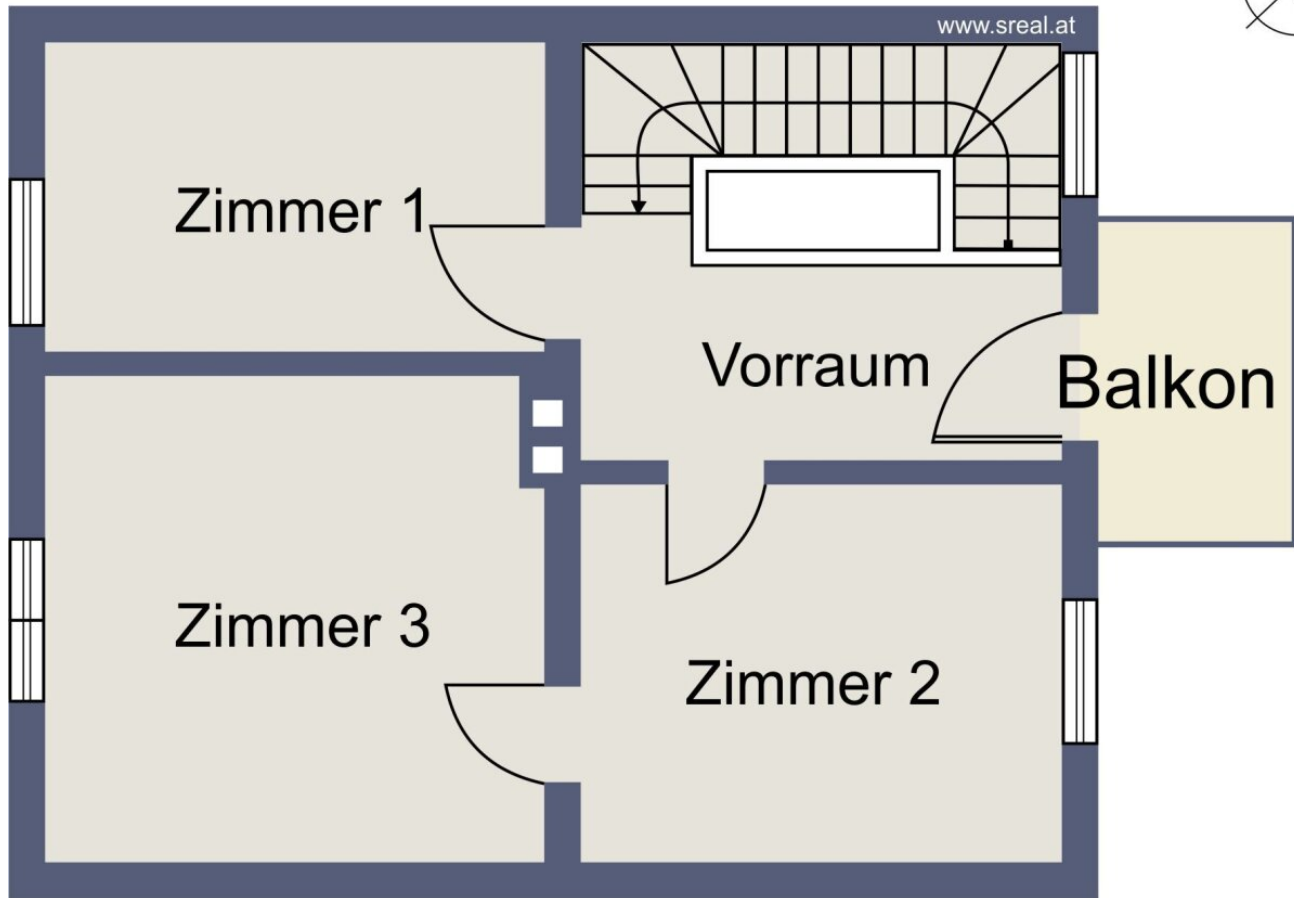
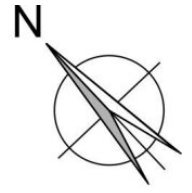




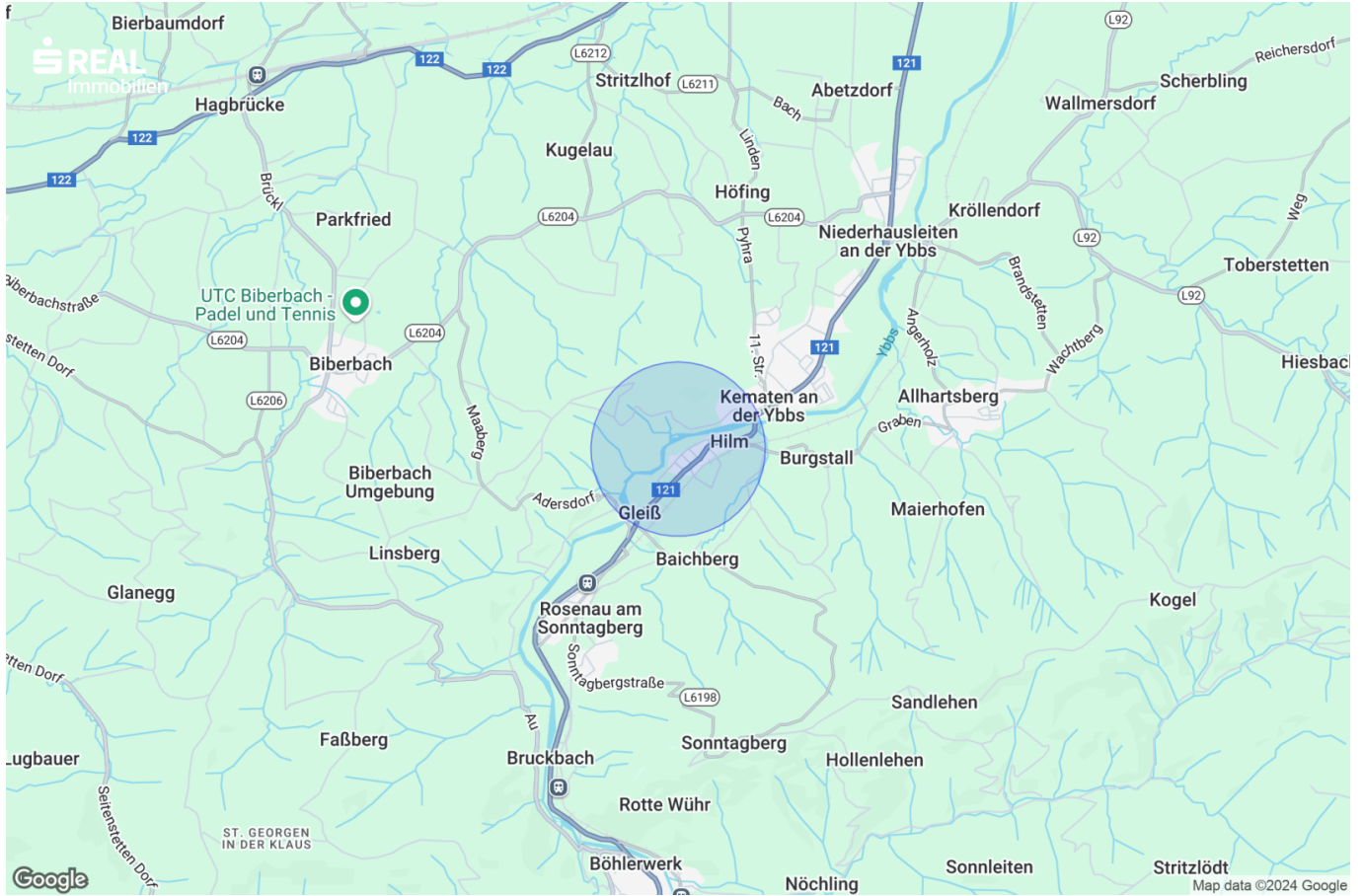




Skizze Erdgeschoss



Skizze Obergeschoss



Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienwohnhaus bietet Ihnen eine tolle Gelegenheit, sich ein älteres, gepflegtes und preisgünstiges Objekt mit Doppelgarage und nettem Garten zu kaufen. Mit einer Wohnfläche von ca. 97 m² und 5 Zimmern bietet es sogar ausreichend Platz für eine Familie mit Kindern. Im Keller haben Sie zusätzlichen Stauraum, in der Doppelgarage Platz für zwei PKW.

Das Haus ist mit Fliesen, Parkett-, Kunststoff-, sowie Teppichböden und einer Ölzentralheizung ausgestattet. Eine vollständig eingerichtete, ältere Einbauküche und ein erneuertes Badezimmer mit Dusche, Waschmaschine und Waschbecken, sowie Holzfenster mit einer 2fach Verglasung runden dieses Angebot ab.

Kaufen Sie dieses nette, bewohnbare Einfamilienhaus um nur € 180.000,00 und erleben Sie die Vorzüge des Lebens im eigenen Haus in vollen Zügen.

Und hier noch einige bauliche Details:

- ursprüngliches Baujahr 1961
- 1971: Bau Doppelgarage
- 1991: Zubau Wohnzimmer
- 1999: Kanalanschluss

Wir ersuchen um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Daten (Name, Postanschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse) bearbeiten können.

Falls wir Sie neugierig gemacht haben, kontaktieren Sie uns.

Hier geht´s zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3099705?accessKey=679a>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen



Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <8.000m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.