

**Diskreter Verkauf: Perfekte Lage, eben, sonnig, absolute
Ruhelage**

engelreal

Objektnummer: 16978

Eine Immobilie von engelreal immobilien gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 2384 Breitenfurt bei Wien
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Köhler

engelreal immobilien gmbh
Bierhäuselberggasse 75
1140 Wien

T +43 699 1581 6228

H +43 699 1581 6228

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Diskreter Verkauf: Perfektes, komplett ebenes Grundstück in zentraler Ruhelage

Dieses sonnige, absolut ebene Grundstück hat eine Größe von ca. 1000 m², bestehend aus zwei Parzellen mit je ca. 500 m².

Das Grundstück befindet sich in schöner, ruhiger Villengegend unweit des Laaber Spitzes und ist somit bestens an die Infrastruktur und die Verbindungen nach Wien angebunden.

Die Bebauung ermöglicht auf jedem Teilgrund ein Haus mit max 5 Metern Gebäudehöhe und einer Verbauung von 30%, somit ca. 150 m² Grundfläche.

Bei Interesse kontaktieren Sie mich bitte und wir können uns über die Eckdaten unterhalten.

Meine Kontaktdaten:

Peter Köhler: Handy [0699 - 1581 6228](tel:0699-15816228) oder per Mail: pk@engelreal.at

Courtagepassus:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Nebenkosten, wie Grunderwerbssteuer, Vertragserrichtungskosten, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Der Maklervertrag kommt durch schriftliche Vereinbarung oder Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Die Courtage in Höhe von 3% des Gesamtaufpreises zzgl. gesetzliche USt. ist ausschließlich bei Zustandekommen eines gültigen Rechtsgeschäftes fällig und vom Käufer an die Firma Engelreal zu bezahlen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <10.000m
Universität <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <8.000m
Straßenbahn <4.500m
Bahnhof <6.500m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap