

2 Zimmer Mietwohnung Zentrum Guntramsdorf



Objektnummer: 24072

Eine Immobilie von Rauch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2353 Guntramsdorf
Baujahr:	2010
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,88 m ²
Nutzfläche:	62,88 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 67,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Gesamtmiete	799,00 €
Kaltmiete (netto)	615,70 €
Kaltmiete	726,36 €
Betriebskosten:	110,66 €
USt.:	72,64 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

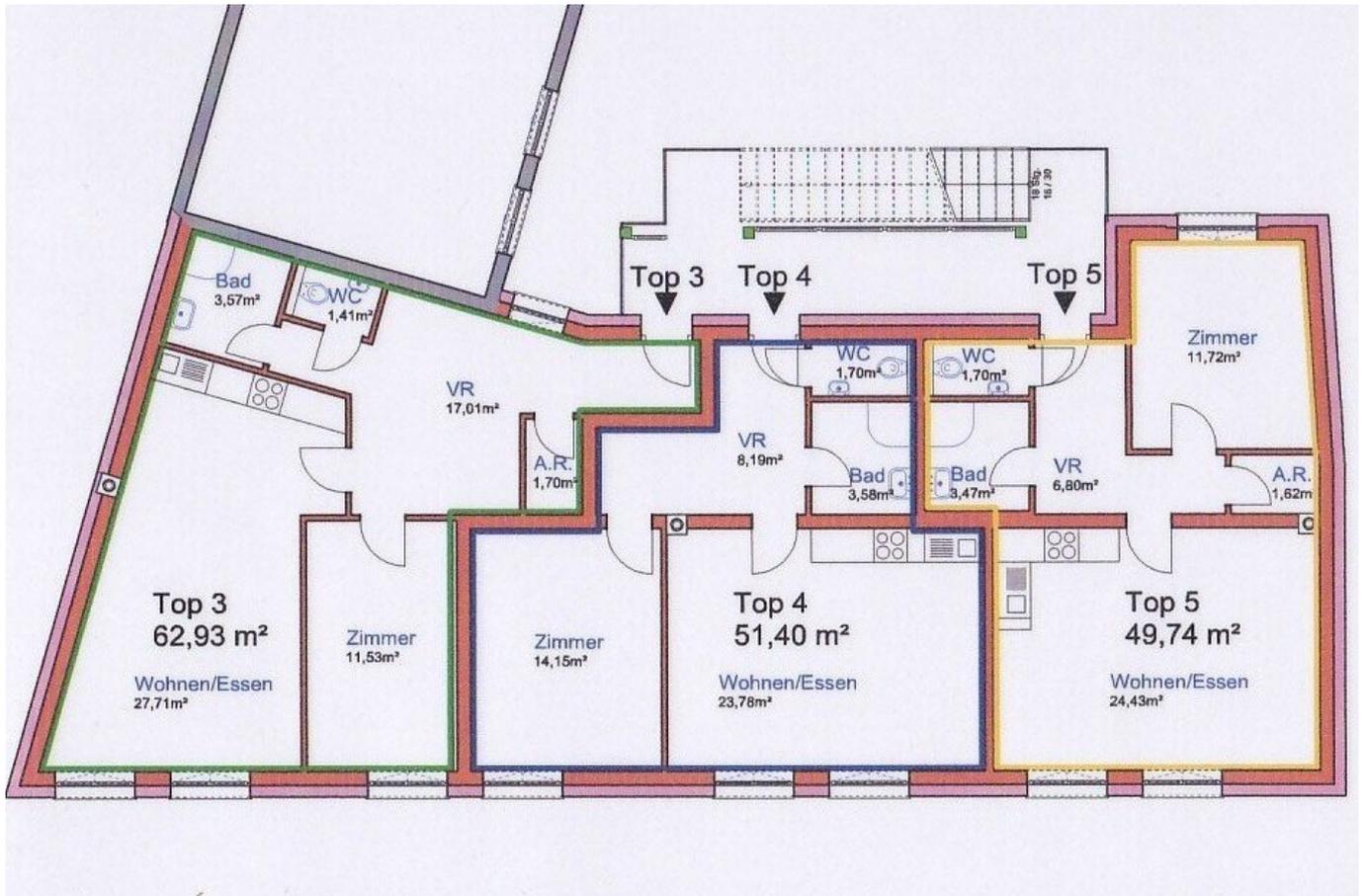


Franz Rauch









Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine helle 2 Zimmerwohnung im Zentrum von Guntramsdorf. Die Wohnung ist südseitig ausgerichtet. Sie gliedert sich in Vorzimmer, eine Wohnküche mit möblierter Küchenzeile, ein Schlafzimmer sowie ein Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss.

Hervorragende öffentliche Verkehrsanbindung Richtung Wien und Baden sind gegeben. Die Energiekosten sind im Mietzins nicht enthalten.

Für nähere Auskünfte bzw. eine Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Franz Rauch unter der Tel. Nr. 0699/1144 5580 gerne zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Straßenbahn <500m

U-Bahn <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap