Bastler aufgepasst - 1-Zimmer Single Hit bei der WU Wien

Wohnraum

Objektnummer: 141/81904

Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1900
Wohnfläche:	29,68 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 163,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	142.000,00 €
Betriebskosten:	94,92 €
USt.:	9,49 €
Sonstige Kosten:	32,17 €
Provisionsangabe:	

3 %

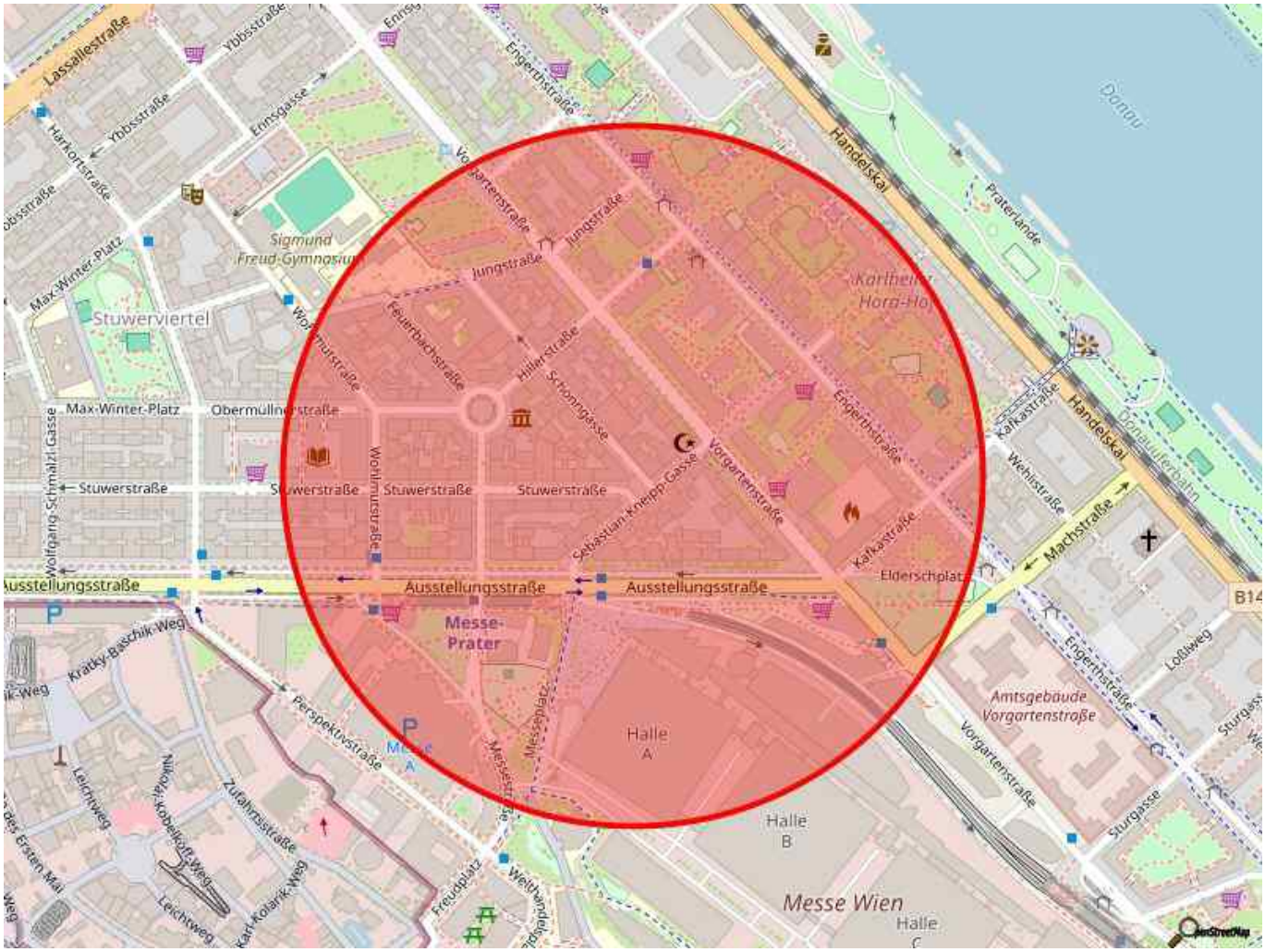
Ihr Ansprechpartner

Fabian Doll

Rustler Immobilientreuhand

T +43 676 834 34 703
H +43 676 834 34 703

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


Lassallestraße
Ybbsstraße
Erinsgasse
Engerthstraße
Handelskai
Donau
Praterlände
Vorgartenstraße
Jungstraße
Sigmund
Freud-Gymnasium
Karl-Korl-Straße
Max-Winter-Platz
Stuwerviertel
Feuerbachstraße
Hillerstraße
Schönngasse
Wohlmutstraße
Obermüllnerstraße
Wolfgang-Schmälzl-Gasse
Stuwerstraße
Sebastian-Kneipp-Gasse
Kaffkastraße
Wehlistraße
Donauuferbahn
Machstraße
Ausstellungsstraße
Elderschplatz
Messe-
Prater
Krätky-Baschik-Weg
Perspektivstraße
Messeplatz
Halle
A
Halle
B
Halle
C
Amtsgebäude
Vorgartenstraße
Loßweg
Sturgasse
Zufahrtsstraße
Leichtweg
Nikolai-Kobelkoff-Weg
Karl-Kolarik-Weg
Freudplatz
Weltherrdelplatz
Messe Wien
B14

Objektbeschreibung

Lassen Sie die besondere Atmosphäre dieser Wohnung wieder auferstehen. Bei geschickter Ausnutzung des Raumes lassen sich die hohen Decken, die große Fenster und Holzböden in modernes Wohnambiete umwandeln.

Durch die zahlreich renovierten Häuser, der Wiederbelebung des Vorgartenmarktes und der verkehrsberuhigten Lage befindet sich diese Viertel im Wandel. Immer mehr junge Menschen zieht es in diese grüne Gegend. Was auch nicht verwunderlich ist, befindet sich das Wohnungseigentumsobjekt doch in direkter Lage zum WU Campus,
Sigmund-Freud-Universität und Messe Wien. Das Zentrum ist in 10 Minuten mit der U-Bahn zu erreichen, die Donauinsel, die ein großes Angebot an Freizeitaktivitäten bietet, erreicht man in wenigen Minuten per U-Bahn oder Fahrrad.

Kurzum:
Diese Liegenschaft wartet darauf von Ihnen wiederbelebt zu werden.

Beschreibung:
Die 33 m² große verkaufsgegenständliche Einheit liegt im 3. Stock eines im Jahre 1907 wiederaufgebauten Hauses und ist aufgeteilt wie folgt:
* Vorraum/Küche
* Wohnbereich
* Badezimmer mit Toilette

Lage:
In unmittelbarer Nähe sind nachstehende öffentliche Verkehrsmittel erreichbar:

U2 Messe Prater, U1 Praterstern mit den S-Bahnen S1, S2, S3, S4, S7, R

Straßenbahnlinien 5

Autobuslinie 5B + 80 A

Der Einergieausweis wird demnächst nachgereicht.

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.