Neubau-Traumhaus – nachhaltig, hochwertig und durchdacht bis ins Detail

Unverbindliches Beispielfoto

Objektnummer: 7984/146

Eine Immobilie von Mayrhofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4651 Stadl-Paura
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	102,00 m²
Zimmer:	4,50
Kaufpreis:	449.000,00 €

Infos zu Preis:

Gesamtpreis; Provisionspflichtig ist nur der Grundstückskostenanteil.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

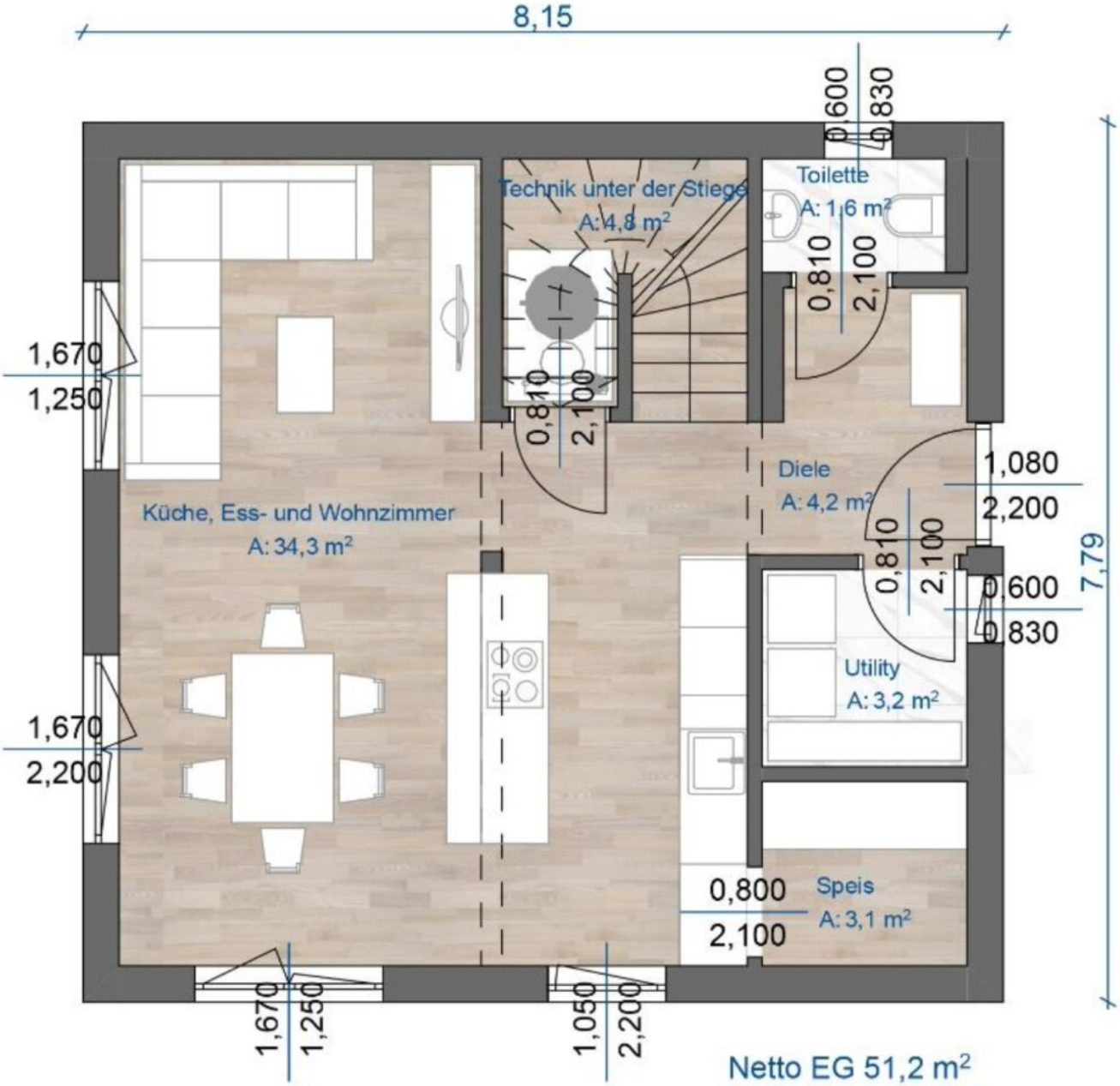
Maximilian Mayrhofer

Mayrhofer Immobilien
Ikeaplatz 9/19
4053 Ansfelden

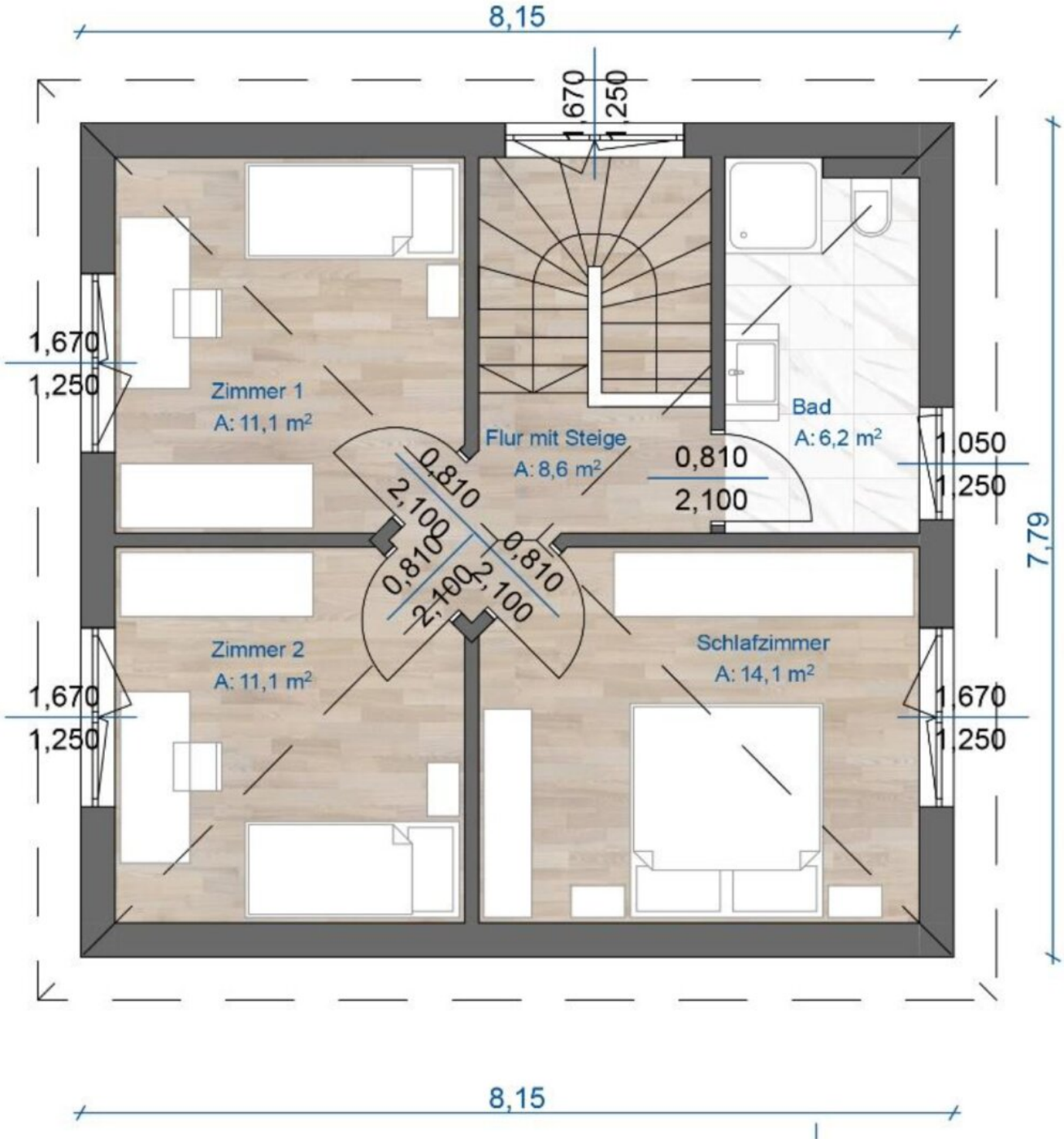
T +43 664 515 59 85

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

MAYRHOFER
IMMOBILIEN
Ihr Komplettanbieter,
wenn es um Immobilien geht!
Maximilian Mayrhofer - Gründer & Geschäftsführer
Vermittlung - Beratung - Ankauf - Finanzierung
www.mayrhofer.co.at | +43 664 5155985 | info@mayrhofer.co.at



Netto EG 51,2 m²
Netto OG 51,1 m²
Netto EG+OG 102,3 m²


8,15
1,670
1,250
1,670
1,250
Zimmer 1
A: 11,1 m²
Flur mit Steige
A: 8,6 m²
Bad
A: 6,2 m²
0,810
2,100
0,810
2,100
0,810
2,100
0,810
2,100
1,050
1,250
7,79
Zimmer 2
A: 11,1 m²
Schlafzimmer
A: 14,1 m²
1,670
1,250
1,670
1,250
8,15

Objektbeschreibung

Entdecken Sie ein Zuhause, das modernes Wohnen, Nachhaltigkeit und zeitlose Eleganz vereint. Dieses Holzriegelhaus begeistert nicht nur durch seine ästhetische Architektur, sondern auch durch die Kombination aus umweltfreundlicher Bauweise, erlesenen Materialien und einem Grundriss, der optimal auf die Bedürfnisse anspruchsvoller Bewohner abgestimmt ist.

Ökologische Bauweise für ein gesundes Wohnklima

Im Mittelpunkt dieses Hauses steht die ökologische Holzriegelbauweise. Holz, ein natürlicher und nachwachsender Rohstoff, sorgt nicht nur für eine harmonische Verbindung zur Natur, sondern auch für ein unvergleichlich gesundes Raumklima. Die ausgezeichnete Wärmedämmung minimiert Energiekosten und sorgt für ein behagliches Wohngefühl zu jeder Jahreszeit. Durch den Einsatz von erlesenen Materialien wird das Raumklima zusätzlich optimiert – perfekt für ein nachhaltiges und umweltbewusstes Leben.

Exklusive Materialien – Qualität, die überzeugt

Ein Zuhause, das höchsten Ansprüchen gerecht wird: Bei der Ausstattung dieses Hauses wurde nichts dem Zufall überlassen. Edle Bodenbeläge, moderne Sanitärinstallationen und energieeffiziente Fenster sowie Türen fügen sich zu einem stimmigen Gesamtbild. Jedes Detail wurde mit Blick auf Langlebigkeit, Komfort und Ästhetik ausgewählt. So genießen Sie nicht nur die optische Eleganz, sondern auch die Sicherheit, sich für ein Haus entschieden zu haben, das über Generationen Bestand hat.

Ein Grundriss, der keine Wünsche offenlässt

Die Raumaufteilung des Hauses wurde so konzipiert, dass Sie auf allen Ebenen höchsten Wohnkomfort erleben. Großzügige, lichtdurchflutete Wohnräume schaffen ein Gefühl von Weite, während clever gestaltete Rückzugsorte für Privatsphäre sorgen. Ob für Familienleben, Homeoffice oder entspannte Abende – der flexible Grundriss bietet Raum für alle Lebensbereiche und passt sich Ihren individuellen Bedürfnissen an.

Schlüsselfertige Perfektion – sorgenfrei in Ihr neues Zuhause

Unser Angebot stellt ein umfassendes Komplettpaket dar, das alle wesentlichen Leistungen beinhaltet. Im angegebenen Preis sind das schlüsselfertig hergestellte Wohngebäude, der entsprechende Unterbau sowie das zugehörige Grundstück enthalten. Das Haus wird nach Fertigstellung in vollständig bezugsfertigem Zustand gemäß den Vorgaben unserer detaillierten Bau- und Leistungsbeschreibung übergeben.

Der Beginn der Bauarbeiten erfolgt unmittelbar nach der Unterzeichnung des Vertrags, sodass wir Ihnen eine zeitnahe Umsetzung garantieren können. Die Bauzeit beträgt in der Regel etwa 5 bis 6 Monate, abhängig von den individuellen Projektanforderungen und äußeren Gegebenheiten. Dieses Paket bietet Ihnen eine transparente und sorgenfreie Abwicklung Ihres Bauvorhabens aus einer Hand.

Verwirklichen Sie Ihren Traum von einem stilvollen, nachhaltigen und bis ins Detail durchdachten Eigenheim! Wir begleiten Sie mit Freude von der Planung bis hin zu Ihrem Einzug und machen gemeinsam Ihre Vision wahr. Optional können wir Ihnen gegen einen Aufpreis von € 59.500,- auch die Realisierung eines 148 Quadratmeter großen Eigenheims ermöglichen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Wir unterstützen Sie gerne auch bei der **Finanzierung** Ihrer Traumimmobilie – ganz ohne Mindesteigenkapital und zu besten Konditionen. Kontaktieren Sie uns unverbindlich!

Mayrhofer Immobilien - Ihr Komplettanbieter, wenn es um Immobilien geht!

www.mayrhofer.co.at | info@mayrhofer.co.at | Mayrhofer GmbH (FN597782t)

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Die Angaben basieren auf Informationen des Abgebers, für deren Richtigkeit keine Haftung übernommen wird. Mündliche Nebenabreden bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Behördliche Genehmigungen und Auflagen sind vom Käufer/Mieter/Pächter eigenständig zu erfüllen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen bleiben vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen sind kostenlos, die Provision wird nur im Erfolgsfall fällig.