Sonnige 3-Zimmer-Terrassenwohnung - inkl. 2 KFZ-Stellplätze

Objektnummer: 7939/2300160979

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

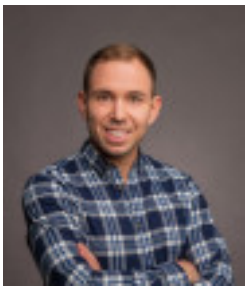
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6832 Röthis
Baujahr:	2006
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	7,99 m²
Heizwärmebedarf:	B 36,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,86
Kaufpreis:	385.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Günter Kofler

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

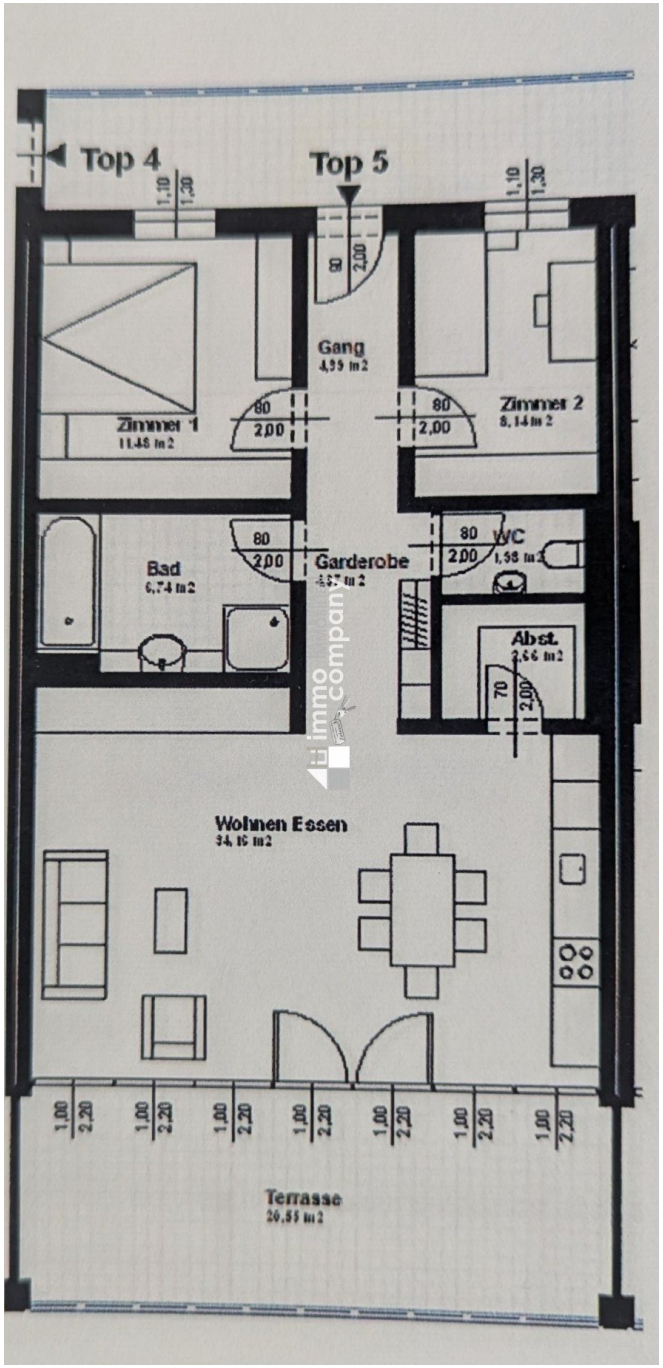
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at


Top 4
Top 5
1,10
1,30
80
2,00
Gang
4,99 m2
Zimmer 1
11,48 m2
Zimmer 2
8,14 m2
Bad
6,74 m2
Garderobe
WC
1,58 m2
Abst.
2,66 m2
70
Wohnen Essen
1,00
2,20
Terrasse
immo company

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Röthis, Vorarlberg! Diese wunderschöne Etagenwohnung in der begehrten Lage von 6832 Röthis ist die perfekte Wahl für alle, die auf der Suche nach einer gepflegten und modernen Immobilie sind.

Die Wohnung befindet sich im 1. OG eines gut gepflegten Gebäudes und bietet eine großzügige Wohnfläche von 74m². Der Kaufpreis von 385.000,00 € macht diese Immobilie zu einer erschwinglichen und lohnenswerten Investition.

Schon beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem hellen und freundlichen Ambiente empfangen. Die hochwertigen Fliesen und Parkettböden verleihen der Wohnung ein elegantes und zeitloses Flair. Durch die großen Fensterflächen strömt viel natürliches Licht in die Räume und schafft eine angenehme Atmosphäre.

Der Wohnbereich bietet ausreichend Platz für gemütliche Abende mit Freunden und Familie. Von hier aus gelangen Sie auch auf den großzügigen Balkon, der zum Entspannen und Sonne tanken einlädt. Genießen Sie den Ausblick auf die umliegende Landschaft und lassen Sie die Seele baumeln.

Die Wohnung verfügt außerdem über eine Einbauküche, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet. Hier können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten unter Beweis stellen und köstliche Mahlzeiten zaubern. Die Fußbodenheizung sorgt dabei für angenehme Wärme und dank der Zentralheizung mit Gas und Solarenergie sind Sie unabhängig von steigenden Energiekosten.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist der Personenaufzug, der Ihnen das lästige Treppensteigen erspart und einen bequemen Zugang zu Ihrer Wohnung ermöglicht. Auch für Ihre Fahrzeuge ist gesorgt, mit gleich 1 Tiefgaragenpaltz und 1 Stellplatz direkt vor der Tür.

Die Lage der Immobilie ist ideal für alle, die Wert auf eine gute Verkehrsanbindung legen. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und bringt Sie bequem zu allen wichtigen Zielen in der Umgebung.

Aber auch für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt. In der Nähe finden Sie alles, was Sie brauchen, wie zum Beispiel Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien. Auch die idyllische Natur Vorarlbergs ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt und lädt zu ausgiebigen Wanderungen oder Fahrradtouren ein. Ein Fahrradraum sowie ein Trockenraum sind ebenso vorhanden wie auch ein eigenes Kellerabteil.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser traumhaften Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Hier erwartet Sie ein modernes und komfortables Wohnen in einer der schönsten Gegenden Vorarlbergs. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Kaufnebenkosten.

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Eintragungsgebühr im Grundbuch (Im Rahmen des Bau- und Wohnpakets wurde eine temporäre Befreiung von den Eintragungsgebühren in den §§ 25a, 25b und 25c Gerichtsgebührengesetz beschlossen die Eintragung des Eigentumsrechts einer Eintragungsgebühr von 1,1 % bzw. die Grundbucheintragung eines Pfandrechts (Hypothek) für die Finanzierung der Liegenschaft einer Eintragungsgebühr von 1,2 % - bei Erwerb bis € 500.000,-/Hauptwohnsitz)

Vertragserrichtungsgebühr / Barauslagen

Beglaubigungsgebühr

3 % Vermittlungsprovision zzgl. 20 % gesetzlicher USt. gemäß Maklerverordnung

Rechtlicher Hinweis.

Dieses freibleibende Angebot wird Ihnen von Haas & Urban Immobilien GmbH überreicht. Alle Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, welche uns vom Eigentümer oder/und Dritten übermittelt worden sind und sind ohne Gewähr.

Ihr Team von der IMMO-COMPANY - Eine gute Adresse für Ihre Zufriedenheit, ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme und Ihr Vertrauen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und

erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <5.000m
Universität <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap