

Gewerbegrund mit 800 m² – Baurecht in Haidershofen, nahe Steyr



Objektnummer: 7056/133

Eine Immobilie von Ingenieurbüro Grün

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4431 Haidershofen
Gesamtmiete	672,00 €
Kaltmiete (netto)	560,00 €
Kaltmiete	560,00 €
Miete / m²	0,70 €
USt.:	112,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ing. Gerald Krentl

Ingenieurbüro Grün
Aurikelstraße 45
4053 Ansfelden

T +43 664 533 51 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Gewerbegrund mit 800 m² – Baurecht in Haidershofen, nahe Steyr

Fläche: 800 m²

Lage: Haidershofen, nur 10 Minuten von Steyr entfernt

Details:

Wir bieten einen Gewerbegrund mit 800 m² Fläche zur langfristigen Nutzung auf Baurecht-Basis an. Die Mindestlaufzeit beträgt 30 Jahre. Das Grundstück liegt in einem ausgewiesenen Gewerbegebiet und eignet sich hervorragend für Gewerbebetriebe, Lagerflächen oder ähnliche Nutzungskonzepte.

Vorteile:

- Verkehrsgünstige Lage
- Gute Anbindung an die A1 Westautobahn über Stadt Haag
- Flexibles Baurechtsmodell
- Langfristige Perspektive für Ihr Projekt

Lagebeschreibung:

Das Gewerbegebiet in Haidershofen liegt nur 10 Minuten von Steyr entfernt und bietet eine schnelle Anbindung an die A1 Westautobahn über Stadt Haag – ideal für Unternehmen mit logistischem Bedarf.

Baurechtszins: 0,70 € per m² und Monat zuzügl. Ust

Provision:

- Dauer des Baurechts von 10 bis 30 Jahren: **3 % des Bauzinses** für diese Zeit
- Dauer des Baurechts über 30 Jahre: **2 % des Bauzinses** für diese Zeit, höchstens für 45 Jahre

Haben Sie Interesse? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <4.000m
Universität <7.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap