

**gut aufgeteilte ca. 82 m² große Mietwohnung mit 2 SZ ++
Judenburg Zentrum ++**



IMG_8207

Objektnummer: 6349/482

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1900
Wohnfläche:	82,00 m ²
Gesamtfläche:	82,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 139,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,54
Gesamtmiete	650,33 €
Kaltmiete (netto)	422,21 €
Kaltmiete	588,22 €
Betriebskosten:	166,01 €
USt.:	62,11 €

Ihr Ansprechpartner



Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Es handelt sich hier um eine gut aufgeteilte Mietwohnung in Judenburg!

Aufgrund der zentralen Lage erreichen Sie das Zentrum in wenigen Gehminuten. Die Wohnung befindet sich in einer sehr beliebten Wohngegend.

Aufteilung: Vorraum, möblierte Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Badezimmer/WC. Beheizt wird die Wohnung mit Ferngas.

Lebensmittelgeschäfte, Apotheke, Kindergarten, Schulen, Ärzte, Bahnhof, Einkaufszentren alles in unmittelbarer Nähe.

Vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen Besichtigungstermin und machen Sie sich selbst ein Bild von diesem Objekt.

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 139,90

HWB Klasse: E

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap