

**SCHNÄPPCHEN im 20. Wiener Bezirk - 2 Zimmer Wohnung
für 149.000,-- € im 3. Liftstock**



Objektnummer: 5387/6827

Eine Immobilie von MA.ST Immobilien & Design e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	35,00 m ²
Nutzfläche:	35,00 m ²
Gesamtfläche:	35,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 127,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,64
Kaufpreis:	149.000,00 €
Betriebskosten:	79,53 €
USt.:	7,95 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



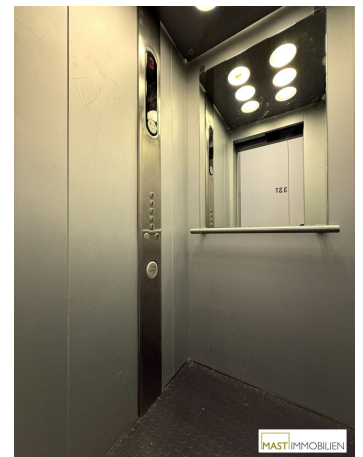
Manuel Daniloglu

MAST Immo GmbH
Hauptstraße 199
2231 Strasshof an der Nordbahn

T +43 676 342 77 18









Objektbeschreibung

Traumhafte 2-Zimmer-Wohnung in der Hartlgasse – Sensationspreis von nur 149.000,-- €

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung in der begehrten Hartlgasse überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss und eine ideale Lage. Ob als Kapitalanlage oder für den Eigenbedarf – hier treffen Qualität und Preis-Leistungs-Verhältnis aufeinander!

Highlights der Wohnung:

- Helle, großzügige Räume mit viel Tageslicht
- Bad mit Dusche und Waschbecken
- separates WC mit Waschbecken
- Optimale Raumaufteilung
- Klimaanlage "Heizung/Kühlung"
- 3. Stock mit Lift

Infrastruktur: Die Hartlgasse bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Schulen, Kindergärten und Freizeitangebote sind ebenfalls schnell erreichbar. Genießen Sie die Vorteile einer urbanen Lage in einer ruhigen Wohngegend!

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Bei einem Preis von nur 149.000 € ist diese Wohnung ein absolutes Schnäppchen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot!

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen!

Ansehen zahlt sich aus, Sie erreiche mich unter [0676 - 342 77 18](tel:0676-3427718) oder per mail unter md@mast-immo.at

Ihr Immobilienberater

Herr Manuel Daniloglu

MAST immo GmbH

Kosten:

- Grunderwerbssteuer: 3,5%
- Eintragungsgebühr: 1,1%
- Maklerhonorar: 3% zzgl. MwSt.
- KV & Notar: nach Absprache

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap