

6 Zimmer Haus mit sehr großem Grund in Ebenthal



Objektnummer: 5354/2021468

Eine Immobilie von Kyra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2251 Ebenthal
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	160,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 303,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 3,02
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Mages

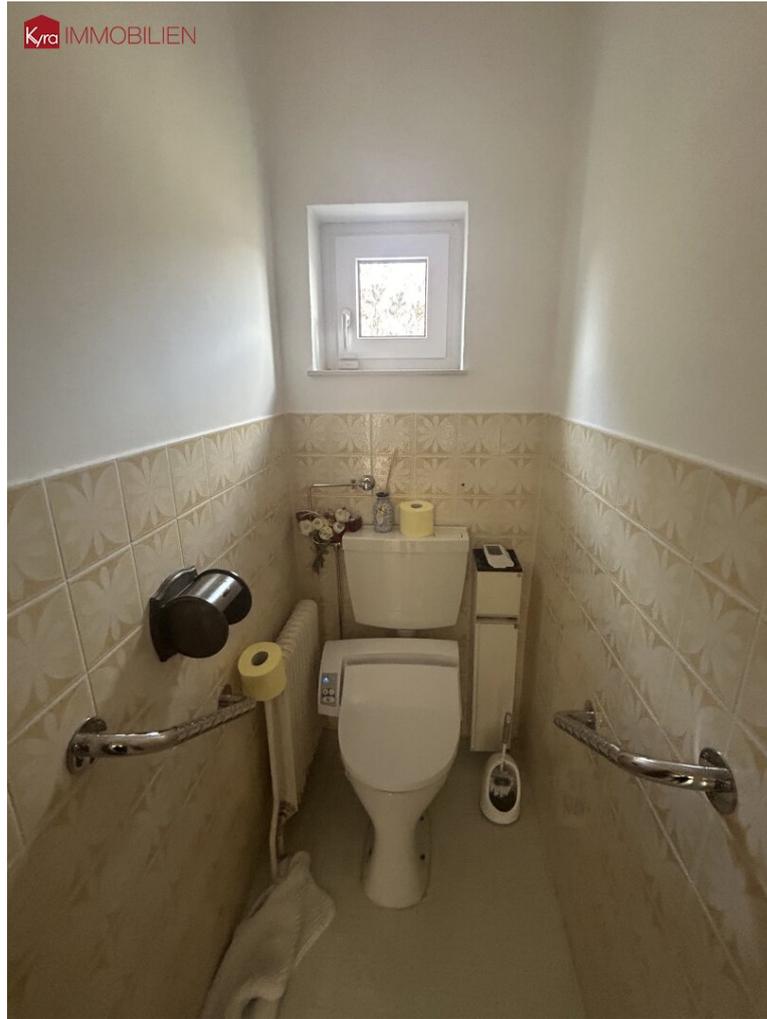
Kyra Immobilien GmbH
Am Kaisermühlendamm 107/2/208
1220 Wien

T + 43 664 201 94 93
H + 43 664 201 94 93





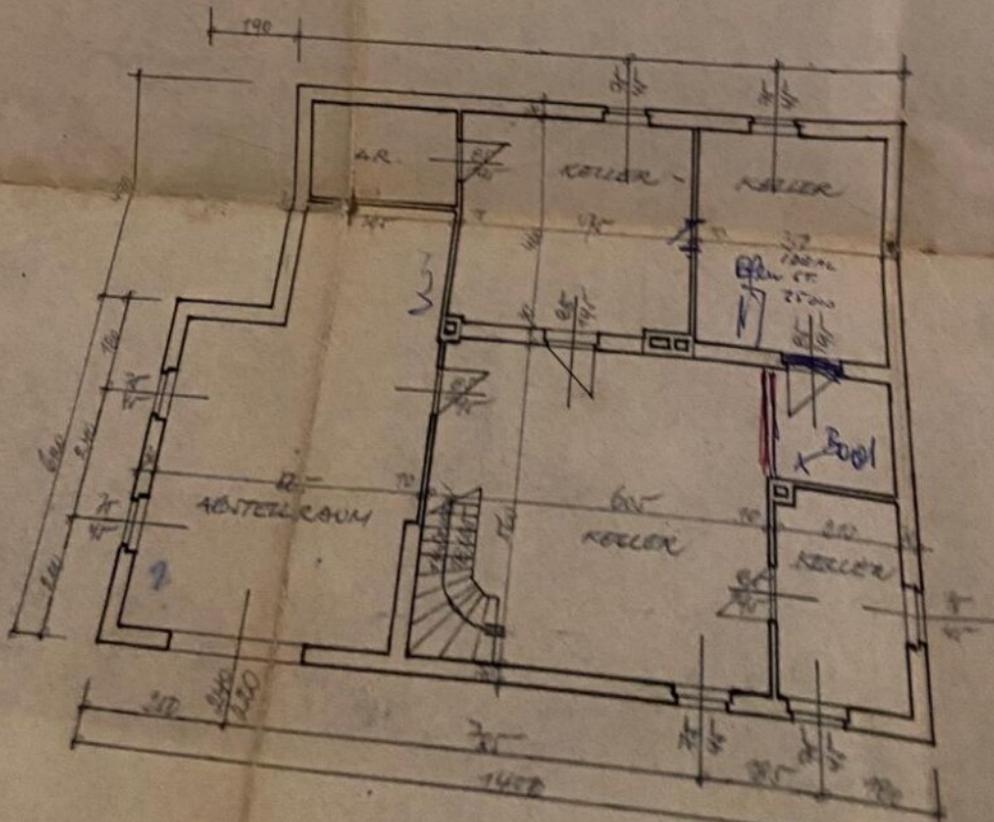




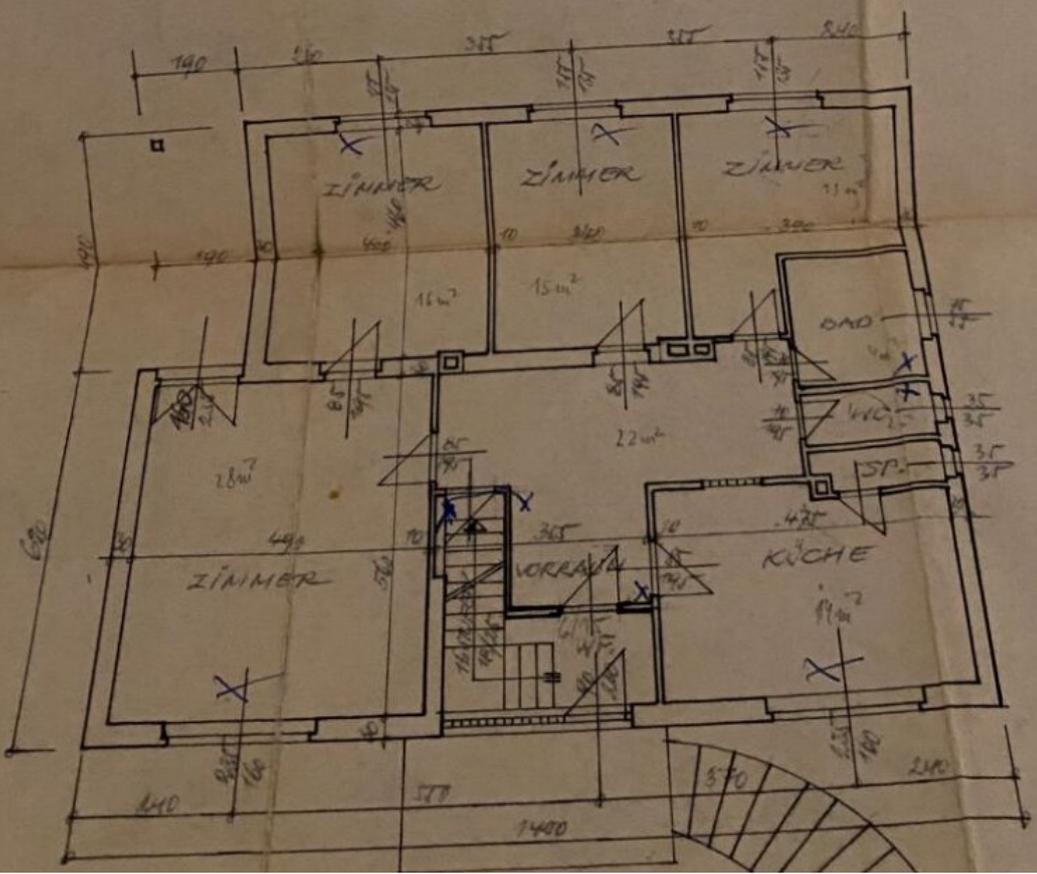




KELLERGESCHOSS.



ERDGESCHOSS



Objektbeschreibung

Zum **Verkauf** gelangt ein **1970** errichtetes **Einfamilienhaus** in **Ebenthal**.

Das ca. **160 m²** große Objekt befindet sich auf einen **1.450 m² großen Grundstück** und gliedert sich in:

EG: Vorraum, **Küche (neue Nolte - Einbauküche)**, **Wohnzimmer (ca. 28 m²)** mit Ausgang auf die **Terrasse**, **3 Schlafzimmer**, **Badezimmer (Wanne)** und **WC**

OG: Vorraum und **2 Schlafzimmer**

Keller: Vollkeller, **Garage**, **WC**, **Dusche**, **Waschküche**, **Heizraum**

Die Liegenschaft wurde teilweise **sehr hochwertig renoviert (Sicherheitstüre, Fenster, Küche,..)**, in einigen Bereichen kann man sich noch selbst verwirklichen (Badezimmer, WC,..). Es ist sowohl ein **Allesbrenner Ofen**, als auch eine **Gasheizung** vorhanden.

Ebenthal befindet sich ca. **30 km nordöstlich von Wien**. Im Ort sind ein **Kindergarten**, **Volksschule**, **Supermärkte** uvm. vorhanden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m

Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <6.500m

Bäckerei <6.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <6.500m

Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap