

Sonniges Grundstück in absoluter Ruhelage



Objektnummer: 501

Eine Immobilie von KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2512 Oeynhausen
Kaufpreis:	189.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Philipp Stützner

KW Immobilien
Langeasse 17
7163 Andau

T +43 676 404 80 44

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Sonniges Grundstück in absoluter Ruhelage

Sie sind auf der Suche nach einem nicht zu großen Grundstück? Eines, das sehr ruhig gelegen und dennoch perfekt angebunden ist? Dann ist dieses genau das Richtige für Sie!

Es handelt sich um einen von vier ebenen, noch nicht bebauten Plätzen. Sie können den äußersten und südlichsten der vier Bauplätze erwerben. Dies hat einen sehr großen Vorteil. An der östlichen Grenze hat man Ackerland. An der südlichen Grenze Weinreben. In naher Zukunft wird also östlich und südlich nicht gebaut werden. Somit bleibt Ihnen die wunderbare Fernsicht lange erhalten. An der westlichen Grundstücksgrenze befindet sich bereits ein Einfamilienhaus.

Baubestimmungen:

Bauland Wohngebiet beschränkt auf 2 Wohneinheiten.

Eine Bebauungsdichte von 30%

Offene Bauweise

Bauklasse I

Es besteht kein Bauzwang & keine Bausperre.

Genauere Informationen sende ich Ihnen gerne auf Ihre Anfrage zu.

Ich freue mich auf Sie.