

## **Variable Büro- und Hallenflächen zur Miete | Wirtschaftspark Haiding!**



**Objektnummer: 801**

**Eine Immobilie von Viviamo Immobilien GmbH - TESTACCOUNT**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4631 Krenglbach
<b>Nutzfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 119,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 1,87
<b>Kaltmiete (netto)</b>	850,00 €
<b>Kaltmiete</b>	950,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	100,00 €
<b>Heizkosten:</b>	100,00 €
<b>USt.:</b>	190,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Michael Honetschläger

VIVIAMO Immobilien GmbH  
Griesmühlstraße 6  
4600 Wels

T +43 7242 214071  
H +43 650 999 85 03

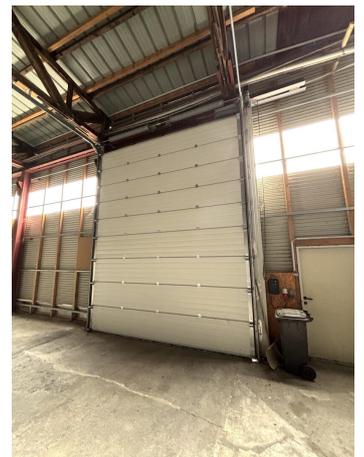
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



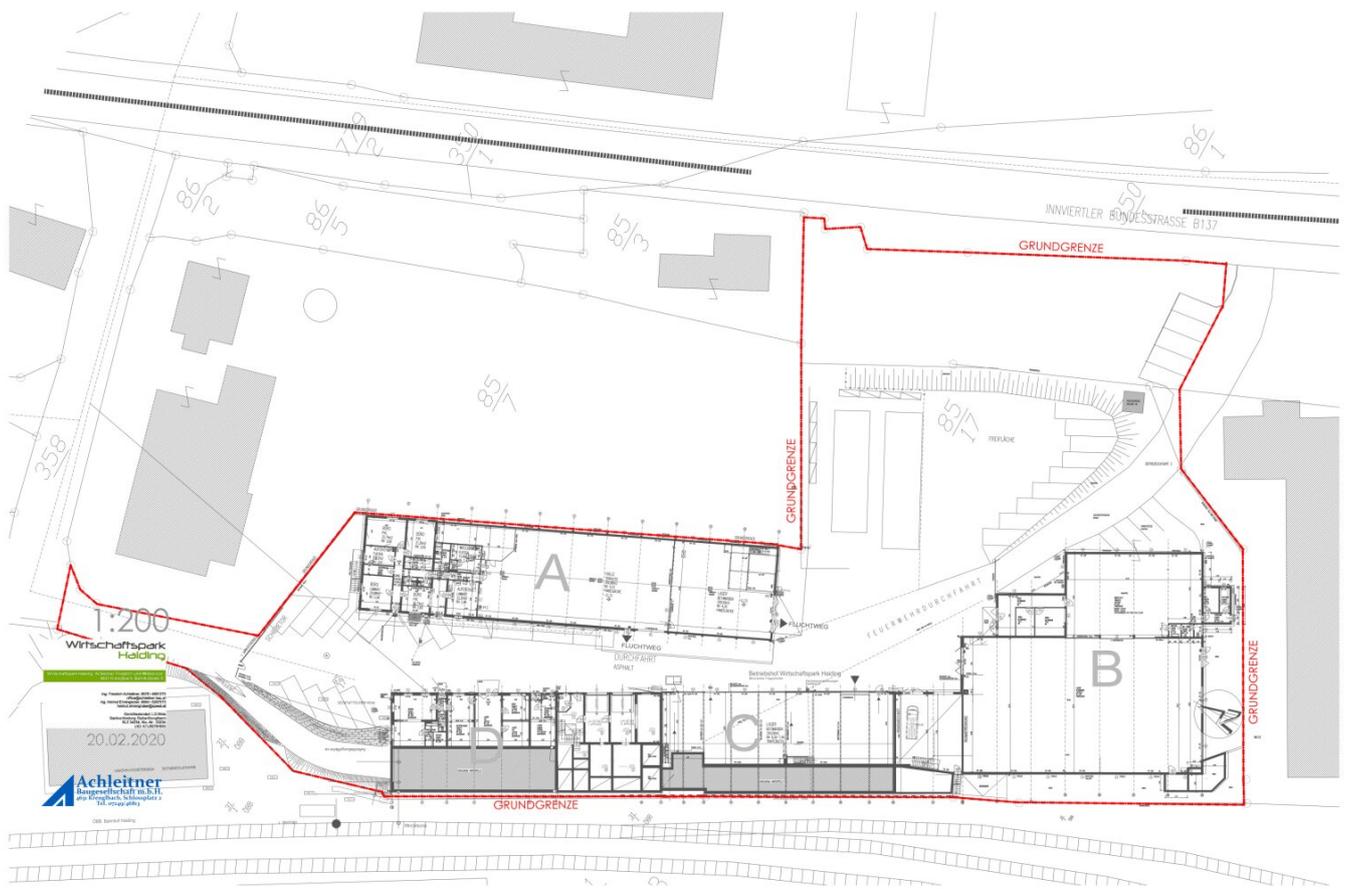
**HALLEN- / BÜROFLÄCHEN ZU MIETEN !**











1:200  
Wirtschaftspark  
Haiding

20.02.2020

**Achleitner**  
Bauplanungsamt  
Innviertler Bundesstraße 137  
A-6870 Haiding  
Tel. 07462 2020

088 88888888

## Objektbeschreibung

In 4631 Krenglbach - verkehrstechnisch nahe der Autobahnauffahrt A25 Wels-Nord / A8 Pichl bei Wels bestens angebunden - stehen Ihnen folgende Hallen- / Büroflächen zur Verfügung:

### Büroflächen (als Co-Working-Space):

- Büroraum mit rund 20 m<sup>2</sup> samt Mitnutzung Teeküche + WC

€ 350,- "all in" Miete inkl. BK, HK, und Strom(!)

### Bürofläche (im Ganzen):

- rund 100 m<sup>2</sup> Büro
- 3 x großzügige Büroräume
- Teeküche
- Abstellraum
- getrennte Toiletten

€ 1.050,- "all in" Miete inkl. BK, HK, und Strom(!)

### Archiv:

- 30 m<sup>2</sup> Archiv

€ 200,- "all in" Miete (inkl. BK)

### **Halle B**

- ab 200 m<sup>2</sup> bis 675 m<sup>2</sup>

### **Halle C**

- ab 240 m<sup>2</sup> bis 340 m<sup>2</sup>

### **Büroflächen (oder Co-Working-Space)**

- ab 20 m<sup>2</sup> Büroraum samt Mitnutzung Teeküche- und WC (als Co-Working-Space) bis gesamtes Büro mit 100 m<sup>2</sup>

### **Archiv**

- 30 m<sup>2</sup>

### **Beschreibung / Kosten:**

#### **Halle B:**

Nettokaltmiete = € 4,50 / m<sup>2</sup>

BK = € 0,50 / m<sup>2</sup>

- Hallenhöhe = 4,90 m
- Strom vorhanden
- Sektionaltor

### **Halle C:**

Nettokaltmiete = € 4,50 / m<sup>2</sup>

BK = € 0,50 / m<sup>2</sup>

- Hallenhöhe = 6,50 m - 7,40 m
- Strom vorhanden
- Sektionaltor

### **Gut zu wissen:**

- Mindestmietdauer: 2 Jahre
- Kautio: 3 x Bruttomonatsmiete
- Maklerprovision: 3 x Bruttomonatsmiete
- Kosten für Mietvertragserstellung und -vergebührung trägt der Mieter

Weitere Auskünfte, Detailinformationen sowie die Vereinbarung eines Besichtigungstermins erhalten Sie gerne nach schriftlicher Kontaktaufnahme.

## **KONTAKT**

### **VIVIAMO Immobilien GmbH**

Michael Honetschläger

staatl. gepr. Bauträger / Immobilienmakler

Mobil: [+ 43 \(0\) 650 999 85 03](tel:+4306509998503)

Mail: [m.honetschlaeger@viviamo.at](mailto:m.honetschlaeger@viviamo.at)

Web: [www.viviamo.at](http://www.viviamo.at)

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.500m

Apotheke <4.000m

Krankenhaus <5.500m

Klinik <5.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

Kindergarten <3.500m

Universität <6.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <4.000m

#### **Sonstige**

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

#### **Verkehr**

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap