Haus mit 1,7 ha landwirtschaftlicher Nutzfläche und Quellwasser

Objektnummer: 7701

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4730 Stroheim

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Thomas Mader

4immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

T 0664 / 7310 8559

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach viel Wohnraum und viel Lagerfläche, Garage und Werkstatt. dann sollten Sie diese Immobilie besichtigen!

Das Wohngebäude mit 2 Wohneinheiten befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand und kann umgehend bezogen werden,

Die 2. Wohnung wird fallweise an Arbeiter vermietet und könnte dadurch bestandsfrei übernommen werden.

Der Nutzgrund mit einem kleinen Bach und Waldstück schließt direkt an das Wohngebäude an und wäre perfekt geeignet zur Tierhaltung.

Der Bauernhof ist arrondiert, ein Teil der Grundstücke ist nur durch eine öffentliche Straße vom Haus getrennt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.