

**15,7 ha landwirtschaftliche Nutzfläche! Arrondiert!**



**Objektnummer: 7735**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Land und Forstwirtschaft  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 4713 Gallspach  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Thomas Mader**

4immobilien GmbH  
Roßmarkt 29  
4710 Grieskirchen

T 0664 / 7310 8559

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Verkauft wird ein guter Ackergrund, gute Wiese, kleine Halle, Nebengebäude, Fischteich, Quellwasser, mit ca. 15,7 Hektar Ackerflächen und ca. 2 ha ackerfähiger Wiesen.

Durch die rund 17,7 ha (177.000 m<sup>2</sup>) haben Sie viele Möglichkeiten zur Verwendung der Liegenschaft: Ackerbau, Fischteiche, Gemüse, Baumschule, Wildgehege, Nutztiere, Pferde-Weidehaltung oder Energieerzeugung.

Der Nutzgrund schließt direkt an einen Bach mit Quellwasser, und an einen Wald an.

Die Liegenschaft ermöglicht Ihnen durch die Alleinlage, ein Refugium nach Ihren Wünschen zu erschaffen.

Info für Interessenten:

Die Unterlagen werden im Februar 2025 weitergegeben, dann können Sie ein schriftliches Anbot abgeben und erhalten Infos zum weiteren Ablauf!

Weitere Informationen, wie den Verkaufspreis und die genaue Lage erhalten Sie nach Ihrer Anfrage. (voraussichtlich mitte Februar zugesandt)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.