

**Cityloft - Mitten im Siebten - helles Loftbüro mit urbanem
Flair - Nähe Mariahilferstrasse**



Objektnummer: 271543747

Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Zollergasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien,Neubau
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	111,49 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 183,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,98
Kaltmiete (netto)	2.229,80 €
Kaltmiete	2.455,01 €
Betriebskosten:	225,21 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

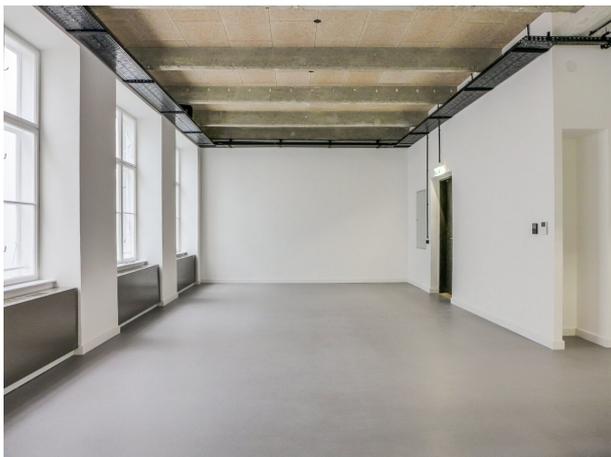


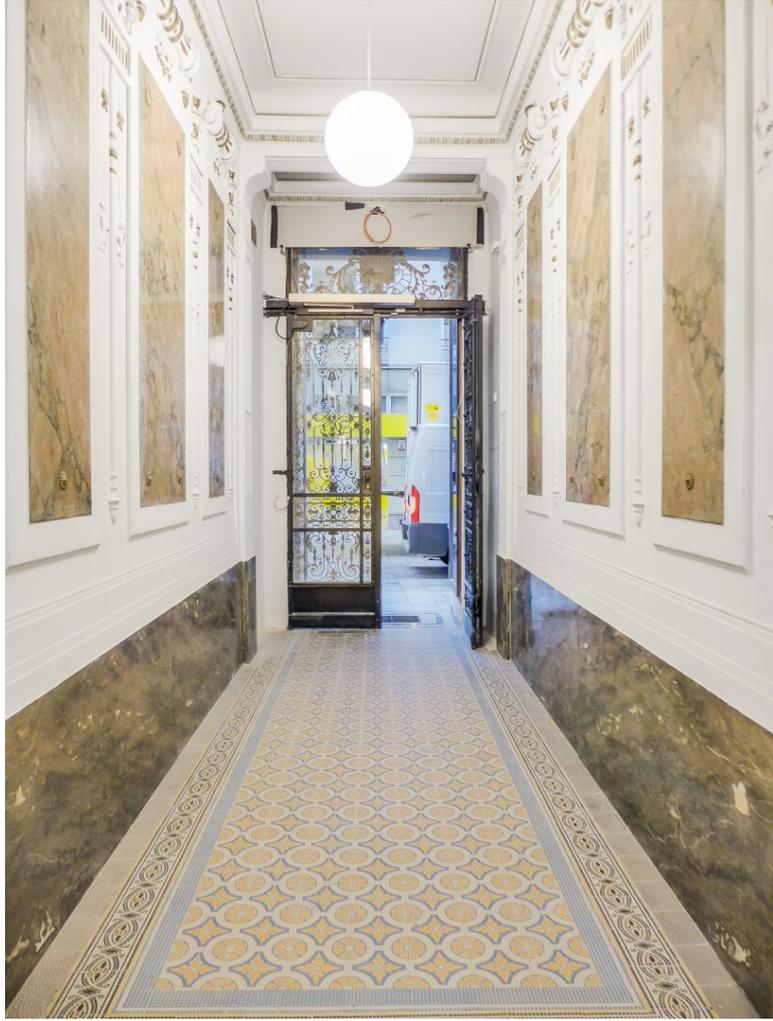
Andreas Ebner

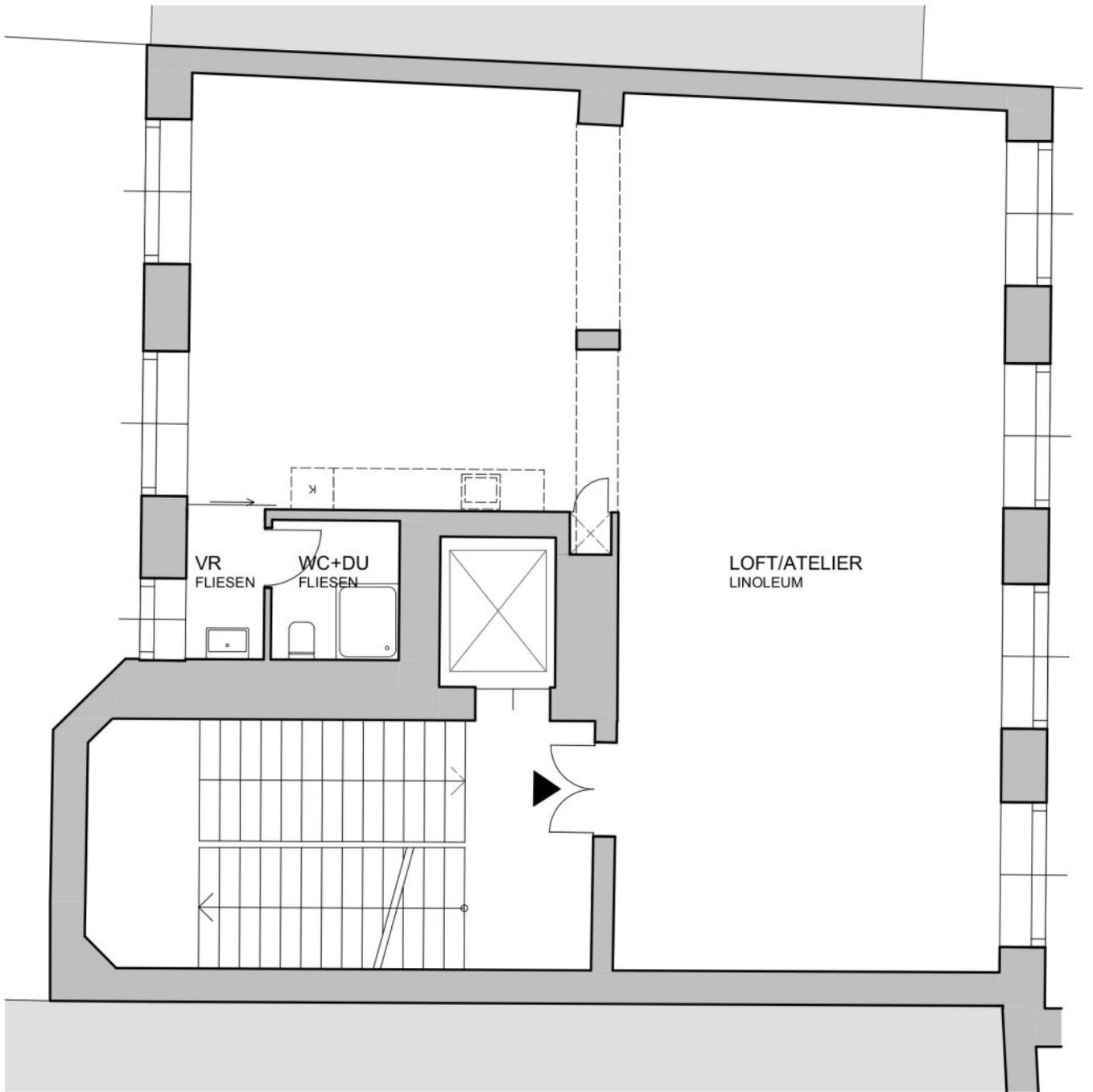
Immobilien GmbH
Rotenturmstraße 17, Top 10
1010 Wien

T +43 660 922 93 92









Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

beziehen Sie Ihren neuen Standort mitten in der pulsierenden Lage rund um die **Mariahilferstrasse**. Das offen geschnittene Loftbüro befindet sich im Hoftrakt in eines **schönen Stilaltbaus** in der **Zollergasse** nur wenige Schritte von der **Mariahilferstrasse** entfernt. In unmittelbarer Umgebung finden Sie ein **reichhaltiges Angebot an Geschäften und Lokalen für Frühstück, Lunch**, oder auch **Afterwork**. Mit der **U3 Station Neubaugasse** quasi direkt vor der Haustüre und den Buslinien 13 und 14a sind Sie hier hervorragend angebunden. **Parkmöglichkeiten** auch für Kunden und Besucher gibt es im naheliegenden **Museumsquartier**.

Aufteilung:

- offener Loftbereich
- Sanitärraum mit Dusche und Toilette

Highlights:

- große Fensterfronten
- hell und freundlich
- repräsentativer Stilaltbau
- optimale Lage

Kosteninformationen:

- Miete: 20 EUR / m² / Monat / netto

- Betriebskosten: 2,02 EUR / m² / Monat / netto
- **Gesamt: 2.455,01 EUR zzgl. 20% USt.**
- Gesamt: 2.946,01 EUR inkl.. 20% USt.

Kontaktieren Sie uns jederzeit für nähere Informationen oder einen **Besichtigungstermin** (gerne auch **spät Abends** oder am **Wochenende**).

Ich freue mich auf Ihre Nachricht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.