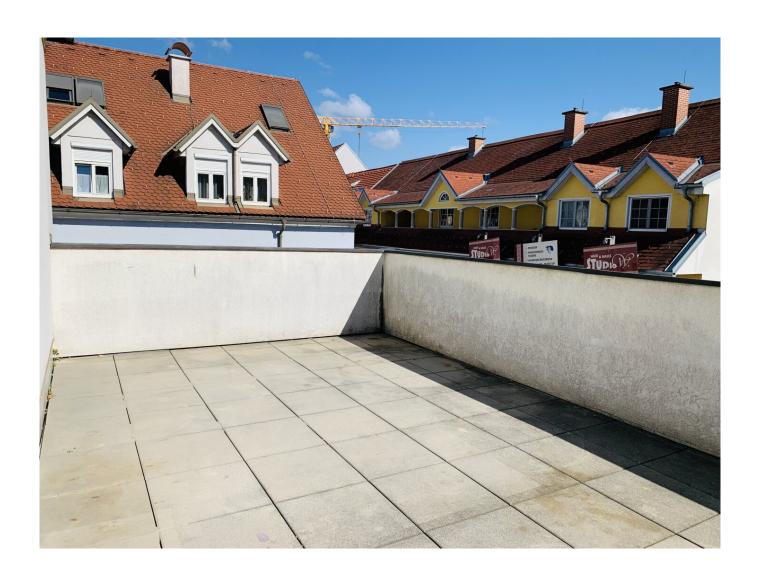
++TERRASSE++ Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung in Weiz - AB SOFORT verfügbar



Objektnummer: 3060

Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Birkfelder Straße

Art: Wohnung - Terrassenwohnung

Land:ÖsterreichPLZ/Ort:8160 WeizZustand:GepflegtWohnfläche:75,09 m²

Zimmer: 3
Bäder: 1
WC: 1
Terrassen: 1

Heizwärmebedarf: C 54,96 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:C1,10Gesamtmiete794,10 €Kaltmiete (netto)526,00 €Kaltmiete649,00 €Betriebskosten:123,00 €Heizkosten:66,83 €USt.:78,27 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Anna Baranova

Immo Circle GesBR



















Objektbeschreibung

Die 3 -Zimmer-Wohnung punktet mit einer sehr lichtdurchfluteten Atmosphäre.

Sie besticht durch eine **sehr gute Raumaufteilung und der tollen Lage** - ein ideales Zuhause für Pärchen oder Familien.

| Die rd. | 75 1 | m² Wo | hnfläche | teilen | sich | wie | folat | auf: |
|---------|-------------|-------|----------|--------|------|-----|-------|------|
| | | | | | | | | |

- Vorraum
- Wohnzimmer mit Küche und Zugang auf die große Terrasse
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- Abstellraum
- WC (extra)

Wir konnten Ihr Interesse wecken? Gerne vereinbaren wir einen Termin um mit Ihnen die Wohnung zu besichtigen und Ihnen weitere Details zu erzählen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <250m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Bank <250m Geldautomat <250m Polizei <500m Post <500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <500m Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap