

**3.000 m<sup>2</sup> Baugrundstück mit Bestandsobjekt in Bestlage  
Moosburg/St.Peter!**



**Objektnummer: 1607/53**

**Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9062 Moosburg
<b>Kaufpreis:</b>	990.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Robert Zöchling**

KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH  
Ramsauerstr. 25  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436641002220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Dieses 3.000 m<sup>2</sup> große Sonnengrundstück befindet sich in bester Lage von 9062 Moosburg.

St.Peter ist das Nobelviertel von der Umgebung geworden und zählt zu einem der stark wachsenden Bereiche für junge Familien und erfolgreichen Persönlichkeiten.

Nicht nur private Wohnbauexperten, sondern auch Bauträger bemühen sich um luxuriöse Grundstücke in dieser Region.

Moosburg liegt in 2 See-Reihe zum Wörthersee und ist 100 % mit der Natur verbunden. Weitere Seen in der Umgebung sowie die nahe gelegenen Berge, welche zum Wandern im Sommer und im Winter zum Schifahren begeistern, umringen Moosburg.

Besonderheit ist die Ruhe, der Wald, die Menschen die hier wohnen und die Nähe zu Klagenfurt bzw. die Nähe zu den Seen und Bergen.

Derzeit befindet sich ein sehr großzügiges Haus aus dem Jahr 1970 am Grundstück, welches im Kaufpreis inkludiert ist. Teilungen des Grundstücks und des bestehenden Hauses sind nach Kauf möglich.

Fakten:

ca. 240 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche

Doppelgarage

ca. 130 m<sup>2</sup> Keller

ca. 3.000 m<sup>2</sup> Sonnengrund

BESTLAGE - Moosburg/St.Peter

Alle Anschlüsse am Grundstück ( Wasser, Kanal, Strom )

GFZ 0,6

Bauland

Südliche Ausrichtung

Weitblick

SOFORT VERFÜGBAR.

Bestens geeignet für Bauträger!

Objekt sanierungsbedürftig!

Lassen Sie sich begeistern von der Region und von diesem traumhaften großen Grundstück.

Herr Robert ZÖCHLING steht Ihnen unter 06641002220 für eine SOFORTBESICHTIGUNG jederzeit zur Verfügung.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <4.500m  
Apotheke <1.500m  
Klinik <10.000m  
Krankenhaus <10.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.500m  
Universität <8.500m  
Höhere Schule <9.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <9.500m

#### **Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.500m  
Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <4.500m

Flughafen <9.500m

Straßenbahn <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap