

## **Rohdachboden zum Ausbau im Zentrum von Völkermarkt!**



**Objektnummer: 1607/70**

**Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Rohdachboden
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9100 Völkermarkt
<b>Zustand:</b>	Rohbau
<b>Wohnfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	150,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	99.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Robert Zöchling

KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH  
Ramsauerstr. 25  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436641002220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Diese einzigartige Immobilie befindet sich im Herzen von Völkermarkt.

Der Dachboden befindet sich im rohen Zustand und wartet auf einen Ausbau.

Durch die Höhe ist eine offene Galerie nach oben möglich. Nutzflächen zwischen 100 m<sup>2</sup> bis 150 m<sup>2</sup> könnten durch gute Planung zu erreichen sein.

Eine Parifizierung/Aufteilung sowie der Wohnungseigentumsvertrag der Immobilie wird mit dem Käufer gemeinsam erarbeitet.

Für Besichtigungen und Fragen zur Immobilie stehe ich Ihnen gerne unter 06641002220 zur Verfügung.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Apotheke <500m

Arzt <9.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <5.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <6.000m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap