Neubau - charmante Gartenwohnung!

Objektnummer: 1581/119

Eine Immobilie von Bullenhaus Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Aurachtalstraße 3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4812 Pinsdorf
Wohnfläche:	56,00 m²
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	41,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,65
Kaufpreis:	268.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

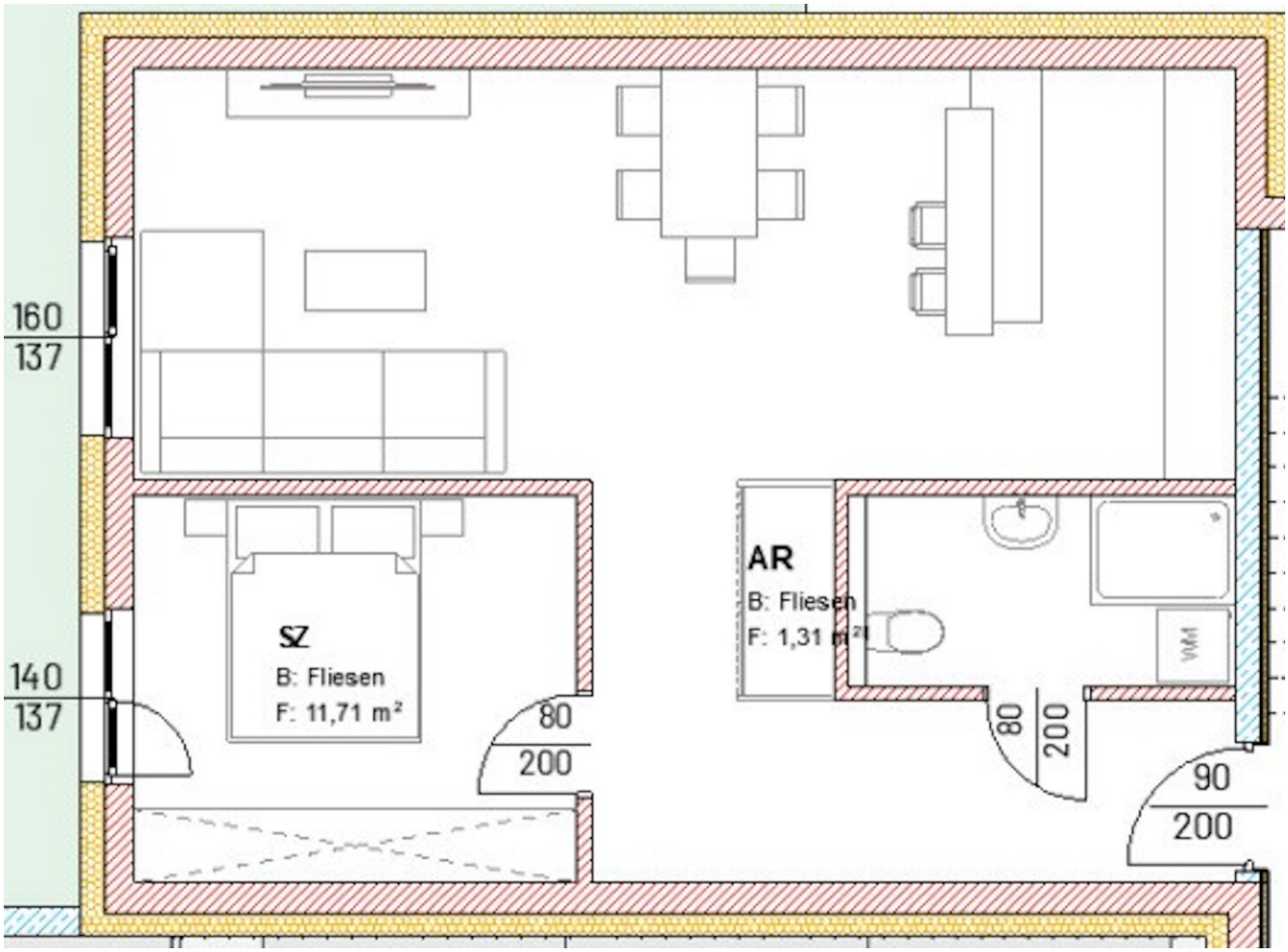
Ihr Ansprechpartner

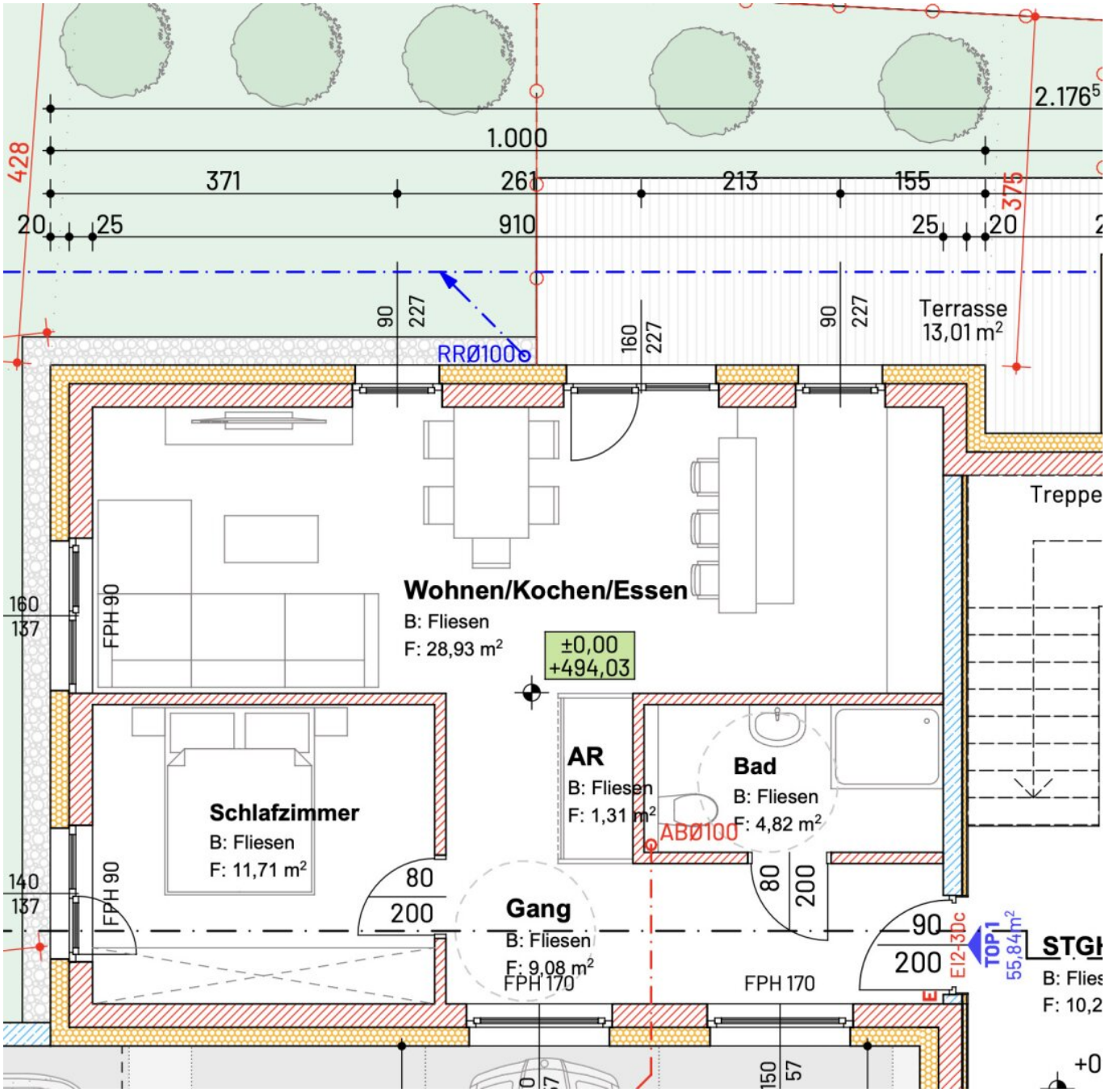
Dajana Zulj

Bullenhaus Bauträger GmbH
Ringstraße 29
4600 Wels

T +43 676 9033116

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


160
137
140
137
SZ
B: Fliesen
F: 11,71 m²
80
200
AR
B: Fliesen
F: 1,31 m²
80
200
90
200


2.176
1.000
428
371
261
213
155
375
20
25
910
25
20
90
227
160
227
90
227
Terrasse
13,01 m²
RRØ100
Treppe
Wohnen/Kochen/Essen
B: Fliesen
F: 28,93 m²
±0,00
+494,03
160
137
FPH 90
AR
B: Fliesen
F: 1,31 m²
Bad
B: Fliesen
F: 4,82 m²
ABØ100
Schlafzimmer
B: Fliesen
F: 11,71 m²
140
137
FPH 90
80
200
Gang
B: Fliesen
F: 9,08 m²
FPH 170
FPH 170
80
200
90
200
EI2-3Dc
TOP1
55,84m²
STGH
B: Flies
F: 10,2
+0

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht eine moderne Neubau-Eigentumswohnung, die sich durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine hervorragende Lage auszeichnet. Die ca. 56 m² große Wohnung wird ***belagsfertig*** verkauft und befindet sich im Erdgeschoss eines neu errichteten Mehrfamilienhauses. Sie eignet sich hervorragend für Singles, Paare oder auch als Kapitalanlage.

Sollten Sie an einer schlüsselfertigen Ausführung interessiert sein, kann dies mit dem Bauträger besprochen werden und gegen Aufpreis ausgeführt werden.

Raumaufteilung:

- **Wohn-/Essbereich mit Küche**: Der großzügige, offene Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Die angrenzende Küche bietet ausreichend Platz für eine moderne Einbauküche und sorgt für ein luftiges Raumgefühl.

- **Schlafzimmer**: Ein ruhiges Schlafzimmer mit ausreichend Platz für ein großes Bett und Kleiderschrank bietet komfortablen Rückzugsraum.

- **Badezimmer mit WC**: Das moderne Badezimmer ist für ein WC, eine Dusche sowie ein Waschbecken vorgesehen (Anschlüsse vorhanden). Die Belagsfertigung lässt noch Raum für die Wahl der Fliesen und Ausstattung der Badmöbel nach individuellem Geschmack.

- **Vorraum**: Der Eingangsbereich schafft eine einladende Atmosphäre.

Besondere Merkmale:

- **Terrasse**: Vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf eine private Terrasse, die zusätzlichen Raum im Freien bietet – ideal zum Entspannen oder für gesellige Runden.

- **Carport-Stellplatz**: Ein Stellplatz im Carport sorgt für zusätzlichen Komfort und schützt Ihr Fahrzeug vor Witterungseinflüssen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.