

!TOP ANGEBOT! Neubau Doppelhaushälfte mit Carport!



Objektnummer: 178102433

Eine Immobilie von IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3371 Neumarkt an der Ybbs
Baujahr:	2022
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	122,00 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,56
Kaufpreis:	298.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Martin Öllinger

IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger
Kirchenweg 3
3370 Ybbs an der Donau

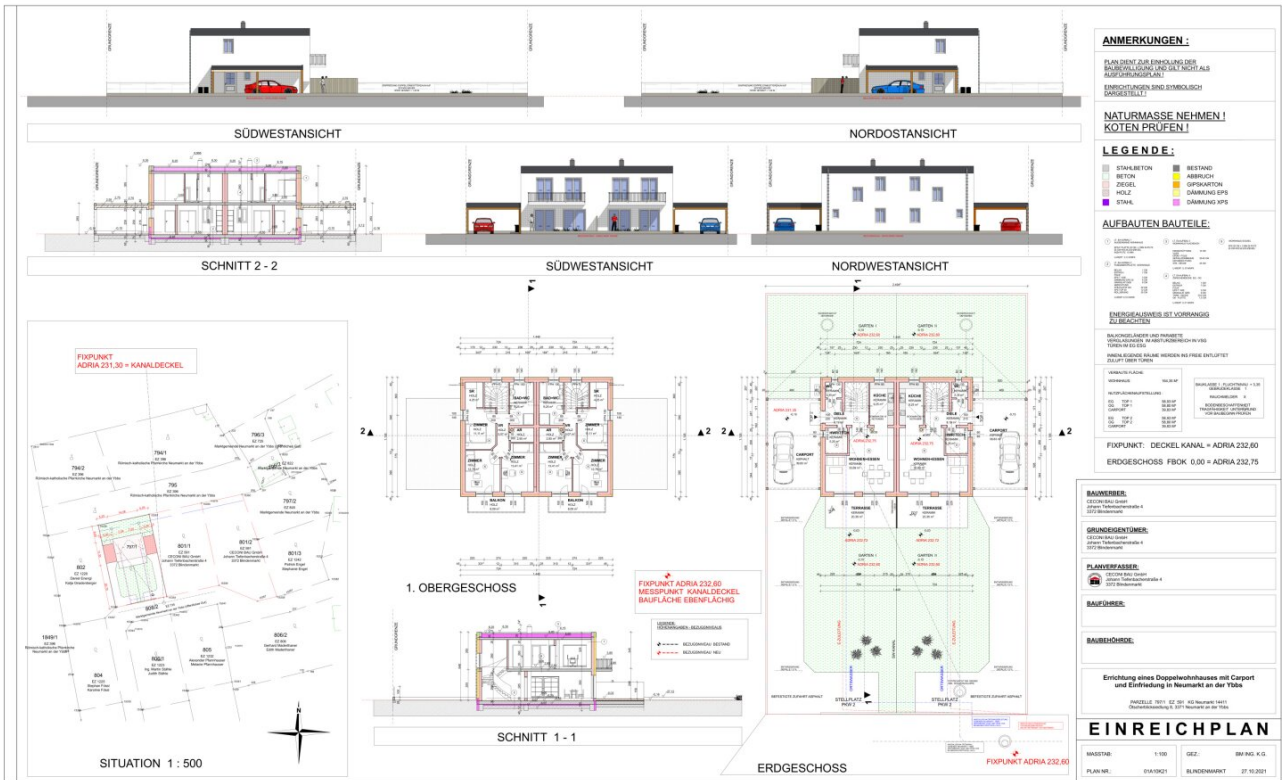
H +43 676 541 84 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




IMMOSTVIERTEL
BERATUNG | BEWERTUNG | VERMITTLUNG





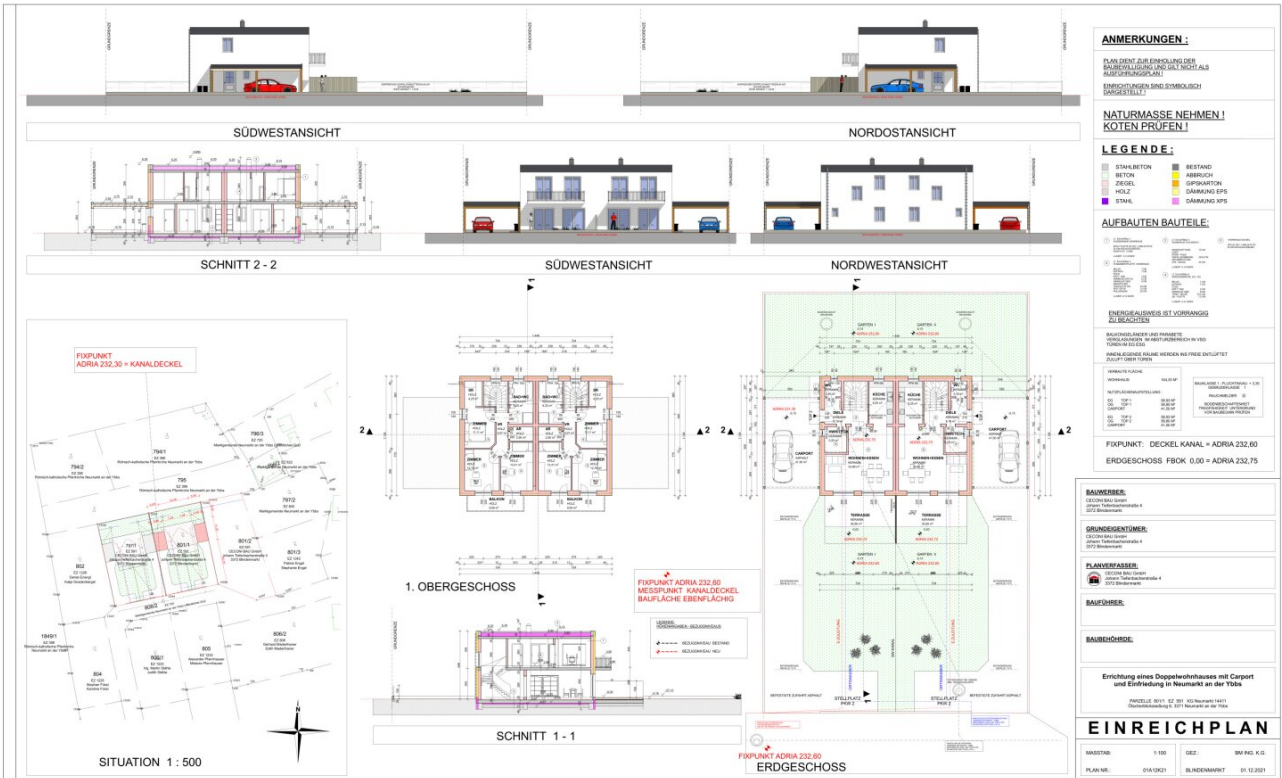


Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at
© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!

0 M 1:2.000 100 m

Verwendungszweck:

Druckdatum: 24.02.2022



Objektbeschreibung

*** * *TOP Preisangebot € 298.000.- *****

- * Doppelhaushälfte mit Carport und Garten **provisionsfrei für Käufer!**
- * gesamt wurden auf 3 Parzellen nebeneinander 3 Doppelhäuser errichtet
- * Ziegelmassivbauweise 25 cm mit 20 cm WDVS 20 cm
- * Ortskanal und Ortswasseranschluss
- * Ausstattung BELAGSFERTIG
- * Stahlbetonfundamentplatte und Streifenfundamente
- * Angebautes Carport mit ca. 40 m²
- * Einfriedung mit Doppelstabzaun
- * Zugangswege und Zufahrt asphaltiert
- * Flachdach Foliendach EPDM inkl. Bekiesung - Spenglerarbeiten in Alu
- * Carport in Holz Ausführung mit Foliendach für 1 Auto
- * 1 zusätzlicher Autostellplatz
- * 3 fach verglaste Kunststofffenster innen weiß und außen anthrazit 7016
- * Fensterbänke außen Helopal Alu, innen Helopal puritamo
- * Beschattung Rollläden mit Alupanzer geschäumt in silber, Kasten und Schienen außen anthrazit - elektrisch mittels Taster
- * Einflügelige Eingangstüre mit 3 facher Verriegelung innen und außen anthrazit 7016 - außen mit Stangengriff
- * Heizung: für jede Haushälfte separat: Luft-Wasser-Wärmepumpe
- * Fußbodenheizung in allen Räumen
- * Warmwasserspeicher 200 Liter Edelstahl

* E Installationen unter Putz, ohne Beleuchtungskörper mit Standard-Schalterprogramm in Weiß, Technikraum-Aufputz Installation

* Sat - Anlage 4 Anschlüsse

* Leerverrohrung Telekom bis Grundgrenze

* Belagsfertige Ausführung (ohne Bodenbeläge, Fliesen, Sanitäreinrichtungen, Innentüren, Malerarbeiten innen)

* Außenanlagen: Garten humusiert mit Humus vor Ort und gesät

* Terrassen mit U-Beton

* Zufahrtswege asphaltiert inkl. Außenstellplatz

* Bei Annahme eines verbindlichen Kaufangebotes ist eine Kaufpreisanzahlung (Reugeld) in Höhe von € 18.000.- zu leisten, welche auf den Kaufpreis bei KV-Unterfertigung und Übergabe des Hauses ins Eigentum der Käufer angerechnet wird.

* **5 Jahre Gewährleistung vom Bauführer!**

* **Anschlusskosten tragen die Käufer!**

* **PROVISIONSFREI für Käufer!**

* **kurzfristig verfügbar!**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <5.000m

Kindergarten <500m

Universität <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <4.000m

Post <1.000m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap