

## 4-Zimmer Eigentumswohnung in der Oststeiermark



**Objektnummer: 961/35224**

**Eine Immobilie von s REAL Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8262 Ilz
<b>Nutzfläche:</b>	84,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 73,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 1,85
<b>Kaufpreis:</b>	147.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	234,57 €
<b>Sonstige Kosten:</b>	7,65 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Brigitte Gsöllpointner

s REAL - Feldbach  
Büro: Sparkassenplatz 1  
8200 Gleisdorf

T +43 5 0100 - 26384  
H +43 664 8386846









## Objektbeschreibung

Die Eigentumswohnung befindet sich in Ilz in der Oststeiermark und wartet nur noch darauf, mit Leben erfüllt zu werden!

Es erwarten Sie 84 m<sup>2</sup> gut aufgeteilte Wohnfläche. Eine Garage sowie ein Kellerabteil sind der Wohnung auch zugeteilt.

In den monatlichen Kosten sind die Betriebskosten und die Garage für Ihr KFZ bereits inkludiert.

Beheizt wird mittels E-Heizung.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und teilt sich auf wie folgt:

- Vorraum
- Esszimmer
- Wohnzimmer
- Balkon
- 2 Schlafzimmer
- Bad (mit Wanne)
- WC
- AR

Mit wenigen Handgriffen können sie sich hier einen preisgünstigen Wohnraum schaffen.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser Wohnung - vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin

und kommen Sie Ihrer Wohnung somit einen Schritt näher!

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <10.000m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <5.000m

Polizei <500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.