

## **Büro/Lager/Produktionsflächen in Liezen**



**Objektnummer: 961/35225**

**Eine Immobilie von s REAL Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8940 Liezen
<b>Baujahr:</b>	1997
<b>Nutzfläche:</b>	5.919,99 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	75
<b>Kaufpreis:</b>	2.371.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Thomas Mayr**

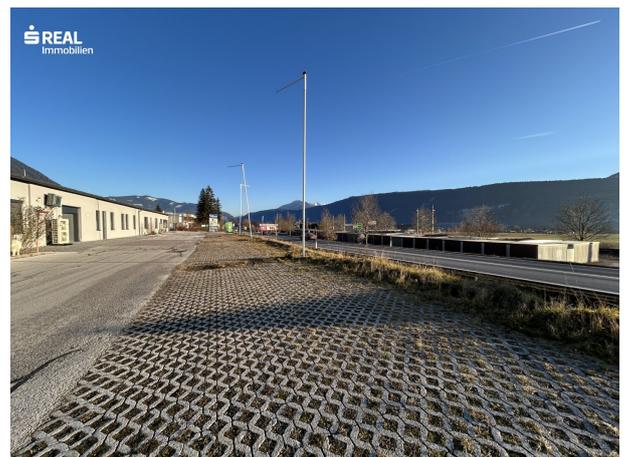
s REAL - Bad Aussee  
Bahnhofstraße 95  
8990 Bad Aussee

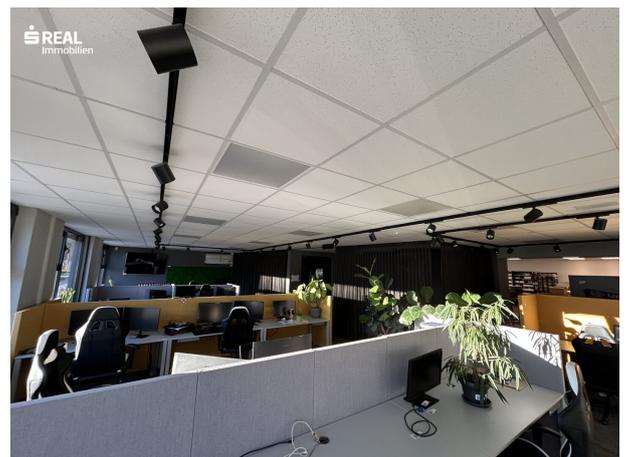
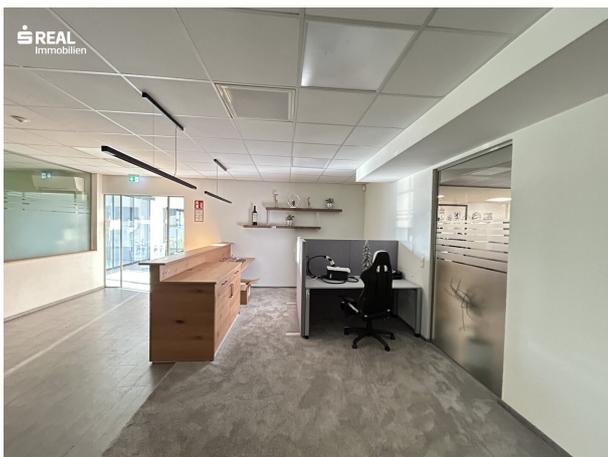
T +43 5 0100 - 26421  
H +43 664 8425480

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















 loß Immobilien	Nutzung	NRF m <sup>2</sup>
EG	Lager 1	589,21
EG	Lager 2	170,00
EG	Lager 3	380,06
EG	Lager 4	315,71
EG	Lager 5	2 338,25
EG	Druckerei	221,00
EG	Lager Zubau	720,00
EG	Sozialräume Lager	86,25
EG	Büro	695,17
EG	Büro/Geschäft	100,13
EG	Büro/Geschäft	136,91
EG	Büro/Geschäft	167,30
<b>Summe Flächen</b>		<b>5 919,99</b>

## Objektbeschreibung

Das auf der bewertungsgegenständlichen Liegenschaft befindliche Gebäude wurde 1969 errichtet und 2019/20 vollständig umgebaut. Links und rechts vom Eingangsbereich sind die Büroflächen angesiedelt. Über den linken Bürotrakt gelangt man in die Druckerei und anschließend in die Bestandshalle (Zufahrt mittels elektrischem Schiebeter), vom rechten

Bürotrakt aus gelangt man direkt in die Bestandshalle und anschließend in den 2019/20 errichteten Zubau (Zufahrt mittels elektrischem Schiebeter). Die Büros verfügen über eine

Klimaanlage und einen gemeinsamen Aufenthaltsbereich inkl. Küche. Die 3 ungenutzten Räumlichkeiten (Flächen von rund 100,00 m<sup>2</sup> bis 170,00 m<sup>2</sup>) im Anschluss des rechten Bürotraktes eignen sich prinzipiell sowohl für eine Büro- als auch eine Geschäftsnutzung. Im Außenbereich sind insgesamt 75 Freiparker und 2 E-Ladestation vorhanden. Eine Gartenfläche gibt es nicht. Lage direkt an der B 320.

Genauere Informationen erhalten Sie gerne nach persönlicher Anfrage.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <2.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

#### Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.500m



Bahnhof <1.000m  
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.