

## Zell am See / Zellermoos: Einfamilienhaus in ruhiger Lage in Golfplatznähe zu verkaufen - Kitzblick



**Objektnummer: 10749**

**Eine Immobilie von EGGER IMMO**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5700 Zell am See
<b>Baujahr:</b>	1970
<b>Wohnfläche:</b>	151,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	8
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	850.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



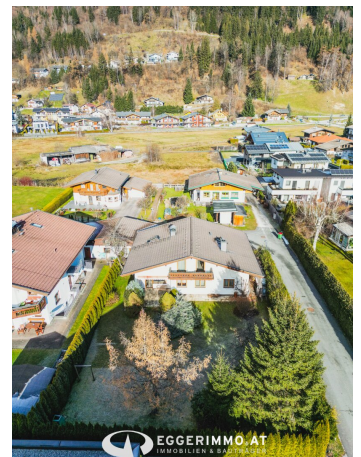
### **Nadine Fersterer**

EGGER IMMOBILIEN  
Flugplatzstraße 52 / 1A  
5700 Zell am See

T +43 / 6542 20 860  
H +43 / 6542 20 860

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

















## Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus befindet sich im Ortsteil Zellermoos und beeindruckt mit seiner ruhigen Lage und dem südseitig ausgerichteten Garten sowie den traumhaften Ausblick zum Gletscher Kitzsteinhorn.

Das Haus wurde in den 70er Jahren errichtet und vor ca. 10 Jahren wurden die Heizung (Gasheizung) und die Fenster erneuert.

### Aufteilung:

#### Erdgeschoss

- Windfang
- Vorraum
- Bad
- WC
- Abstellraum
- Küche
- Esszimmer
- Wohnzimmer

#### Obergeschoss

- Vorraum

- 3 Schlafzimmer
- WC
- Dusche
- Dachboden

### Von außen zugänglich

- Garage mit Abstellraum
- Garage mit ehem. Öllageraum und Heizraum

### SONSTIGES:

- keine Zweitwohnsitzwidmung, keine touristische Nutzung

**Wir haben Ihr Interesse geweckt?** Weitere Details dazu erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber, können nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Name, Telefonnummer, Anschrift) beantwortet werden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen



**Gesundheit**

Arzt <2.000m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <2.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <3.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**

Bank <2.000m  
Geldautomat <2.000m  
Polizei <3.000m  
Post <2.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m  
Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.