

# **Traumhaftes Baugrundstück - Genießen Sie Seeblick und Bergpanorama**



**Objektnummer: 8332/51**

**Eine Immobilie von Kirchner Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9220 Velden am Wörther See
<b>Kaufpreis:</b>	625.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Stephan Kirchner**

Kirchner Immobilien  
Dornbach 56  
9853 Dornbach

T +43 664 914 56 91

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Rarität. In herrlich ruhiger Panoramalage in Velden am Wörthersee wartet dieses ca. 760m<sup>2</sup> große Grundstück auf Bauherren, die ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen möchten. In gepflegter Nachbarschaft und idealer Südausrichtung gelegen, genießen Sie hier angenehme Ruhe, Sonnenschein und die Fernsicht über den Wörthersee.

Der Ausblick auf den Wörther See ist einfach unbezahlbar. Das türkisblaue Wasser, die malerischen Berge im Hintergrund und die grüne Landschaft lassen Sie den Alltagsstress vergessen. Auch der Berg- und Fernblick ist ein Highlight dieser Immobilie und lässt keine Wünsche offen. Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls optimal. Mit dem Bus oder dem Bahnhof erreichen Sie schnell und bequem die umliegenden Städte und auch die Autobahn ist nur wenige Minuten entfernt.

Nutzen Sie die Chance, sich den Traum vom Eigenheim in einer der schönsten Regionen Österreichs zu erfüllen. Verwirklichen Sie Ihre Vorstellungen und gestalten Sie Ihr Traumhaus auf diesem einzigartigen Grundstück nach Ihren Wünschen. Lassen Sie sich von der Schönheit dieser Region verzaubern und genießen Sie jeden Tag den Ausblick auf den Wörther See und die umliegende Natur.

Genießen Sie das Leben in einer der begehrtesten Regionen Österreichs.

Ein ausführliches Exposé lassen wir Ihnen gerne zukommen und stehen für Fragen zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <1.500m

Apotheke <1.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap