

3-Zimmer-Wohnung 1200 Wien - nur 239.000,00 €!



Objektnummer: 7939/2300160847

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien, Brigittenau
Baujahr:	1963
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 98,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,31
Kaufpreis:	239.000,00 €
Betriebskosten:	204,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

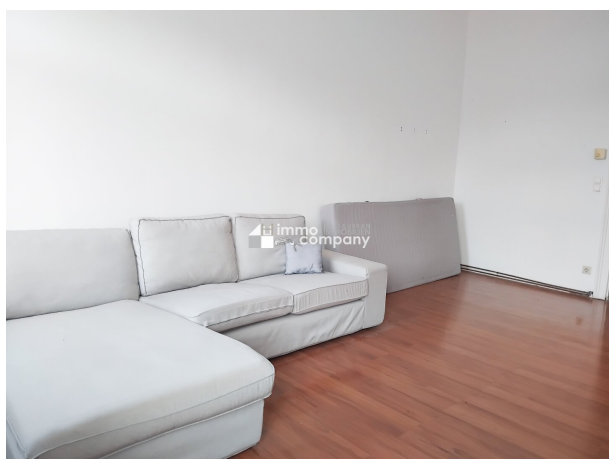
Ihr Ansprechpartner



Sabrina Graf

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410046



Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Wohnung in Wien!

In einer einer begehrten Gegend Wiens, im 20. Bezirk, befindet sich diese schöne Wohnung zum Verkauf. Mit einer Fläche von 70m² und 4 Zimmern bietet sie Ihnen ausreichend Platz für Ihr neues Zuhause. Der Kaufpreis von 239.000,00 € macht diese Immobilie zu einem wirklich interessanten Preis.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

- Vorraum
- Bad und WC
- Küche
- Wohnraum
- 2 Schlafzimmer
- 1 Schrankraum

Das gepflegte Parkett und die Zentralheizung sorgen für ein angenehmes Wohngefühl. Die offene Wohnküche ist ideal für gemütliche Abende mit Freunden und Familie geeignet. Dabei wird die Wohnung mit Fernwärme beheizt, was nicht nur umweltfreundlich ist, sondern auch Ihre Heizkosten niedrig hält. Die Doppel- / Mehrfachverglasung sorgt zudem für eine optimale Wärmedämmung und ein ruhiges Wohnklima.

Die Wohnung eignet sich auch ideal für eine Wohngemeinschaft, da jedes der 3 Zimmer separat begehbar ist. So ist genügend Privatsphäre für alle Mitbewohner gewährleistet. Auch das Bad mit WC ist modern ausgestattet und bietet ausreichend Platz für eine Erfrischung am

Morgen.

Die Verkehrsanbindung ist ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie. Mit Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof in unmittelbarer Nähe sind Sie bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Auch der Autobahnanschluss ist schnell erreicht, falls Sie mit dem Auto unterwegs sein möchten.

In der direkten Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ob Arzt, Apotheke, Klinik, Schule oder Kindergarten - alles ist in kurzer Zeit zu erreichen. Auch für Bildungseinrichtungen ist gesorgt, mit Universitäten und Höheren Schulen in der Nähe. Für ausgiebiges Shopping-Vergnügen sorgen Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum in unmittelbarer Umgebung.

Lassen Sie sich diese einmalige Chance nicht entgehen und sichern Sie sich Ihre Traumwohnung in Wien. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap