Neuer PREIS !! 3-Zimmer-Wohnung 1200 Wien - nur 198.500,- €!

Küche

Objektnummer: 7939/2300160847

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien,Brigittenau
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	75,21 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 98,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,31
Kaufpreis:	198.500,00 €
Betriebskosten:	191,78 €
USt.:	19,18 €

Infos zu Preis:

Heiz u. Warmwasser ist je nach Verbrauch, zurzeit belaufen sie sich auf insgesamt 100€

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Wohnung in Wien!

In einer einer begehrten Gegend Wiens, im 20. Bezirk, befindet sich diese schöne Wohnung zum Verkauf. Mit einer Fläche von 70m² und 3 Zimmern und Küche bietet sie Ihnen ausreichend Platz für Ihr neues Zuhause. Der Kaufpreis von 198.500,00 € macht diese Immobilie zu einem wirklich interessanten Preis.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

- Vorraum
- Bad und WC
- Küche
- Wohnraum
- 2 Schlafzimmer
- 1 Schrankraum

Parkett und die Zentralheizung (Gas) sorgen für ein angenehmes Wohngefühl. Die offene Wohnküche ist ideal für gemütliche Abende mit Freunden und Familie geeignet.

Auch das Bad mit WC ist gut ausgestattet und bietet ausreichend Platz für eine Erfrischung am Morgen. Die Wohnung befindet sich im 4 Stock (ohne Lift).

Die Verkehrsanbindung ist ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie. Mit Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof in unmittelbarer Nähe sind Sie bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Auch der Autobahnanschluss ist schnell erreicht, falls Sie mit dem

Auto unterwegs sein möchten.

In der direkten Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ob Arzt, Apotheke, Klinik, Schule oder Kindergarten - alles ist in kurzer Zeit zu erreichen. Auch für Bildungseinrichtungen ist gesorgt, mit Universitäten und Höheren Schulen in der Nähe. Für ausgiebiges Shopping-Vergnügen sorgen Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum in unmittelbarer Umgebung.

Lassen Sie sich diese einmalige Chance nicht entgehen und sichern Sie sich Ihre Traumwohnung in Wien. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap