

Attraktive, ruhige Wohnung im Herzen von Lustenau (nähe Raiffeisenbank/Blauer Platz) zu vermieten!



Objektnummer: 7939/2300160974

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Raiffeisenstraße 1B
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6890 Lustenau
Wohnfläche:	53,90 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,36 m ²
Gesamtmiete	1.060,00 €
Kaltmiete (netto)	780,00 €
Kaltmiete	1.060,00 €
Betriebskosten:	280,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Günter Kofler

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

T 069918410093







**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



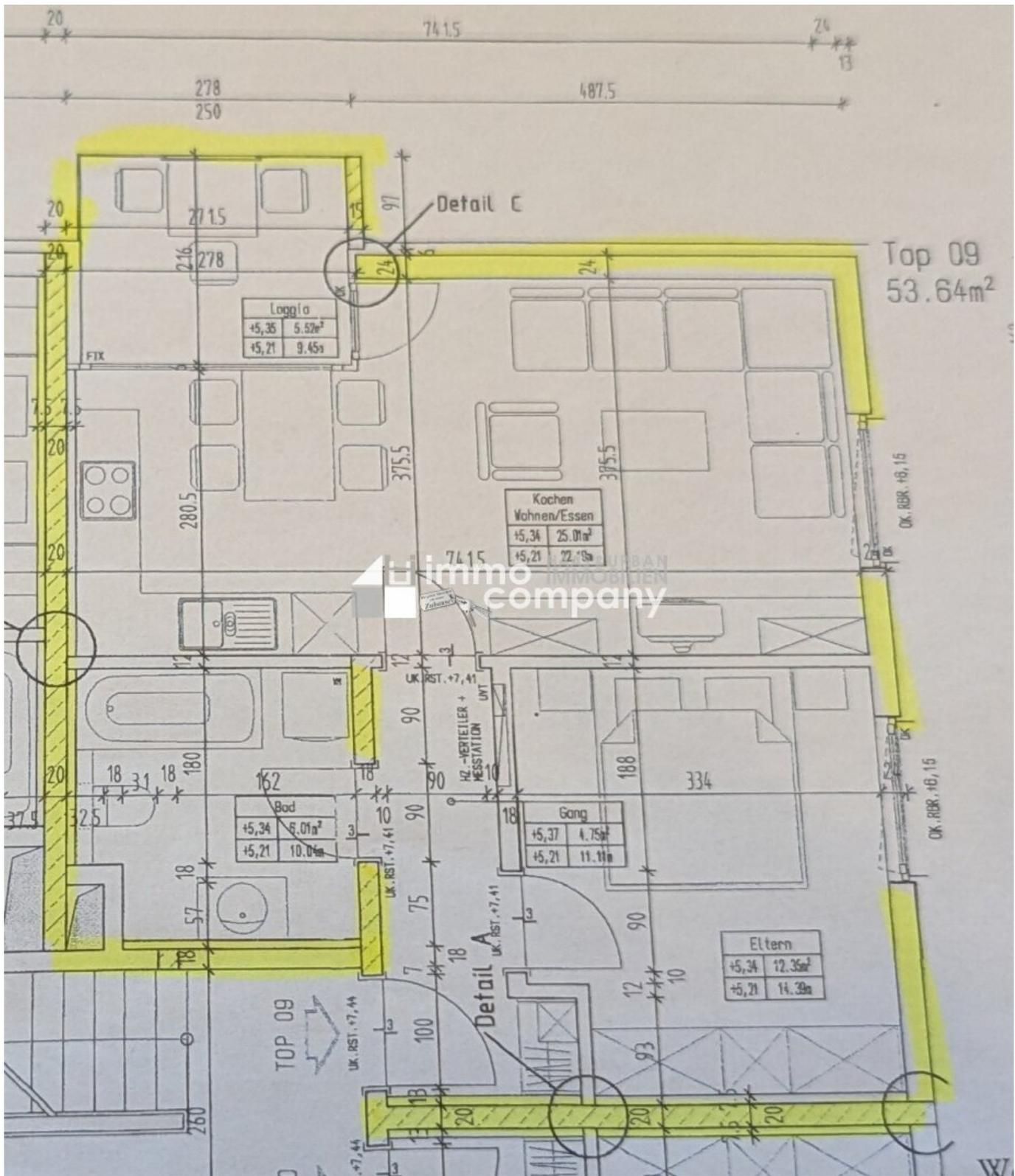
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at



Top 09
53.64m²

Loggia	
+5,35	5.52m ²
+5,21	9.45m

Kochen Wohnen/Essen	
+5,34	25.01m ²
+5,21	22.15m

Bad	
+5,34	5.01m ²
+5,21	10.07m

Gang	
+5,37	4.75m ²
+5,21	11.11m

Eltern	
+5,34	12.35m ²
+5,21	14.38m

Immo company

Detail A

Detail C

TOP 09

UK. RST. +7,44

UK. RST. +7,41

UK. RST. +7,41

UK. RST. +7,41

OK. RBR. +6,15

OK. RBR. +6,15

HZ.-VERTIKALER +
RESISTANZ UNIT

74.15

278
250

487.5

74.15

20

24

20

271.5

97

24

24

20

278

280.5

375.5

375.5

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 53,90 m² erwartet Sie im 2. Stock einer ruhigen Wohnanlage – ganz bequem mit dem Lift erreichbar. Ideal gelegen, erreichen Sie alle Annehmlichkeiten von Lustenau in kürzester Zeit.

Die Wohnung bietet Ihnen eine einladende Einbauküche mit modernem Essbereich, ein gemütliches Schlafzimmer ein Bad mit Waschtisch, WC und einer Duschwand über der Badewanne.

Besonders hervorzuheben ist die sonnige Loggia/Balkon, die nach Westen ausgerichtet ist und vom Wohnbereich aus zugänglich ist – Hier können Sie gemütliche Abende mit Ihrer Familie oder Freunden verbringen . Ein Kellerabteil und ein Stellplatz im Carport sind ebenfalls inklusive, was zusätzlichen Komfort bietet.

Die Verkehrsanbindung ist optimal: Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und auch der Autobahnanschluss ist schnell zu erreichen. In der Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Egal ob Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt, Bäckerei oder Einkaufszentrum - alles ist in kurzer Zeit erreichbar. Profitieren Sie von der zentralen Lage, nur 2 Minuten vom blauen Platz entfernt.

Ob für Singles oder Paare – diese Wohnung ist der ideale Rückzugsort!

Zögern Sie nicht, kontaktieren Sie mich für eine Besichtigung und machen Sie den ersten Schritt zu Ihrem neuen Zuhause in Lustenau!

Kaution: 3 Monatsmieten (Bankgarantie)

Mietvertragsgebühr: € 500,-

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und

erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <425m

Krankenhaus <6.625m

Klinik <4.850m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <375m

Universität <6.850m

Höhere Schule <2.300m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <325m

Einkaufszentrum <175m

Sonstige

Bank <150m

Geldautomat <150m

Post <225m

Polizei <325m

Verkehr

Bus <125m

Bahnhof <1.700m

Autobahnanschluss <925m

Flughafen <5.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap