

Reihenhaus mit Gartenparadies und Swimmingpool in Hard



Objektnummer: 7763/155

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Erlengrund
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6971 Hard
Baujahr:	1957
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	160,00 m ²
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 108,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,52
Kaufpreis:	599.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



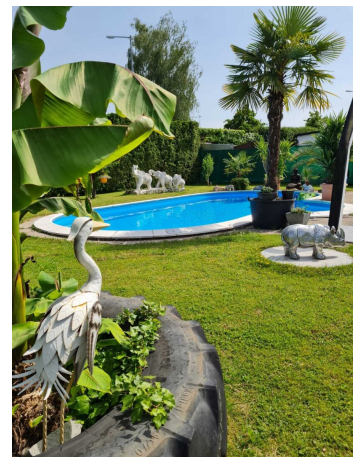
Alisa Klemens

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13/2
6911 Lochau

H +43 676 7707012

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur















Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der bezaubernden Gemeinde Hard. Dieses wunderschöne Reihenhaus, mit einer Gesamtfläche von ca. 160 m², bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein komfortables und entspanntes Wohnen wünschen.

Das Reihenhaus befindet sich in einem gepflegten Zustand und der großzügige Garten mit Terrasse bietet Ihnen viel Platz für Ihre individuellen Gestaltungsideen.

Das Haus bzw. Grundstück verfügt über ausreichend Platz für Ihr Auto und bietet auch die Möglichkeit einer Garage für zusätzlichen Stauraum. Außerdem gibt es 2 separate WCs, die für Komfort und Privatsphäre sorgen. Die Einbauküche ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet und das Badezimmer verfügt über eine Dusche, sowie ein Fenster.

Ein absolutes Highlight dieses Hauses ist der große Swimmingpool, der an heißen Sommertagen für eine erfrischende Abkühlung sorgt. Aber das ist noch nicht alles, denn das Haus verfügt auch über eine Sauna im Kellergeschoss.

Die Verkehrsanbindung ist optimal und ermöglicht es Ihnen, schnell und bequem in die umliegenden Städte zu gelangen. Die Bushaltestelle und der Bahnhof sind nur wenige Gehminuten entfernt. Auch für Familien ist diese Immobilie perfekt geeignet, da sich in unmittelbarer Nähe ein Arzt, eine Schule und ein Kindergarten befinden. Für den täglichen Bedarf gibt es einen Supermarkt und eine Bäckerei in der Nähe.

Lassen Sie sich von dieser traumhaften Immobilie in Hard begeistern und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich selbst von der hohen Lebensqualität, die dieses Haus bietet. Wir freuen uns auf Sie und stehen Ihnen für weitere Fragen gerne zur Verfügung. Greifen Sie jetzt zu und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.250m

Krankenhaus <5.000m

Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <5.500m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.250m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <3.750m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap