absolute RARITÄT – stilvoller Luxus-Landsitz nur 25 Minuten von Wien entfernt zu verkaufen

Objektnummer: 6291/6502

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Siget
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7053 Hornstein
Nutzfläche:	365,00 m²
Kaufpreis:	990.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

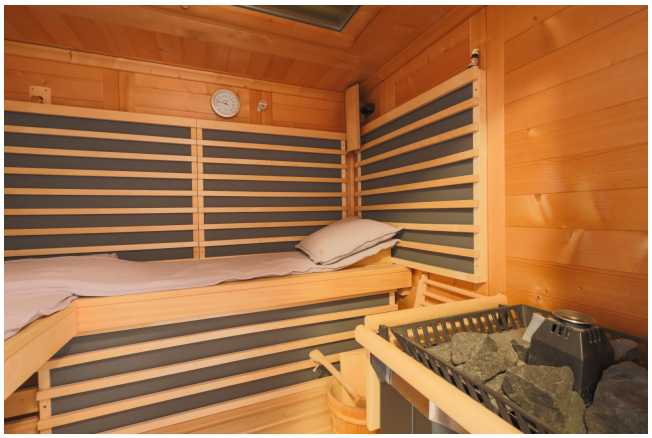
Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

MENU
WILDSCHWEIN SCHOKOLADIG
WILDHACKSUPPE Hd.
WILDES RISOTTO
ENTENLEBER/SENF/DÜREE
AN
GUAT'N



Dream n Play

HAPPY BIRTH

BROCKHAUS

Objektbeschreibung

Dieser kernsanierte Landsitz kann getrost als einzigartig bezeichnet werden und sucht im Nordburgenland seines Gleichen. Dem Architektenteam ist der perfekte Spagat zwischen Stiltreue und modernem Luxus gelungen. Die Detailverliebtheit der Eigentümer verleihen dieser Liegenschaft ein besonderes Flair. So verfügt dieser Streckhof über großzügige Wohnräume mit Natursteinmauerwerk, einen Wellnessbereich mit Indoor-Pool und Sauna, einen tollen Fitnessraum mit traumhaftem Ausblick, einen renovierten Stadel mit wunderschönem Weinkeller für Veranstaltungen, Hobbyraum bzw. Billiardzimmer, eigenem Gästehaus mit Bad, etc. In den romantisch gestalteten Innenhöfen findet man zahlreiche Sitzgelegenheiten, die zum Verweilen einladen. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich dieses tolle Anwesen in unmittelbarer Nähe zum Neueldersee und nur 25 Minuten von Wien entfernt.

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 930 m² **NUTZFLÄCHE**: ca. 365 m²

RÄUMLICHKEITEN: wunderschöner offener Eingangsbereich, ca. 65 m² großer Wohn-Essbereich, neu möblierte Küche mit Essecke, Schlafzimmer, traumhaftes Badezimmer mit freistehender Badewanne, Walkin-Dusche, Doppelwaschtisch und integriertem Schrankraum, großes Kinderzimmer mit Bad;

Der Wellnessbereich verfügt über ein Indoor-Pool mit Gegenstromanlage und Sauna. Im gut ausgestatteten Fitnessraum genießt man eine traumhafte Aussicht in die Umgebung und Blick in die Schwimmhalle.

Dem renovierten Stadel ist ein wunderschöner Weinkeller mit Bar angeschlossen, dieser Bereich eignet sich hervorragend, um eine größere Anzahl an Gästen zu empfangen. Im romantischen Innenhof wurde eine Pergola mit Infrarotstrahlern errichtet. Der großzügige Hobbyraum bietet Platz für unterschiedlichste Nutzungsmöglichkeiten, aktuell wird er als Billiardraum bzw. Spielezimmer genutzt. Zusätzlich wurde ein separates Gästehaus mit Badezimmer errichtet.

HEIZUNG: Gaszentralheizung **HWB:** 148 kWh/m²a **fGEE:** 1,58

RICHTPREIS: € 990.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.750m
Apotheke <500m

Klinik <500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <750m
Universität <6.250m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <4.750m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap