

Charmante 3-Zimmer Wohnung in Mödling



Objektnummer: 5953/403

Eine Immobilie von ARU Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Friedrich Schiller-Straße 98-100
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Baujahr:	1989
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	76,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,50 m ²
Heizwärmebedarf:	C 69,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,01
Kaufpreis:	219.000,00 €
Betriebskosten:	166,64 €
USt.:	18,94 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Lukas Wolf

ARU Immobilien GmbH
Kircheggstraße 101











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Mödling, Niederösterreich! Diese charmante Wohnung im 1.Stock in der idyllischen Stadt Mödling bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und bequemes Leben brauchen. Mit 3 Zimmern und einer Wohnfläche von ca. 76 m² bietet diese Immobilie ausreichend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien.

Die Wohnung selbst besticht durch eine perfekte Raumaufteilung.

Die beiden Schlafzimmer sind geräumig und bieten ausreichend Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank. Auch hier sorgen große Fenster für viel Tageslicht und eine angenehme Atmosphäre. Das Badezimmer ist modern und zeitlos gestaltet und verfügt über eine Badewanne, in der Sie sich nach einem langen Tag entspannen können.

Zusätzlich verfügt die Wohnung über **ein Kellerabteil** für zusätzlichen Stauraum und **einen Parkplatz**, der **im Kaufpreis inkludiert ist**.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Diese Wohnung ist die perfekte Wahl für alle, die eine ruhige und dennoch zentral gelegene Immobilie suchen, die keine Wünsche offen lässt. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <425m

Apotheke <775m

Klinik <1.325m

Krankenhaus <1.050m

Kinder & Schulen

Schule <475m

Kindergarten <450m

Höhere Schule <1.200m

Nahversorgung

Supermarkt <325m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <1.025m
Geldautomat <775m
Post <775m
Polizei <1.025m

Verkehr

Bus <150m
U-Bahn <5.500m
Bahnhof <775m
Straßenbahn <3.950m
Autobahnanschluss <2.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap