

**Schöner Baugrund in Strasshof an der Nordbahn! | Ideal
für Familien geeignet | Grünoase**



Grundstück - NESTOR Immobilien

Objektnummer: 2886

Eine Immobilie von NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2231 Strasshof an der Nordbahn
Kaufpreis:	229.000,00 €
Kaufpreis / m²:	398,95 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Liliya Mytsko

NESTOR Immobilien GmbH & Co KG
Wagramerstraße 102
1220 Wien

T +43 660 1992 138
H +43 660 1992 138

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Strasshof an der Nordbahn | Top Baugrundstück | Ideal für ein Einfamilienhaus!

www.immonestor.at - Weitere ähnliche **Immobilien** finden Sie auf unserer Homepage!

Sie verkaufen Ihre Immobilie oder kennen jemanden? Jetzt bei mir melden und bis zu 2000 Euro für jeden Tipp kassieren!

Die Grundstücksfläche beträgt ca. 574 m² und das **Grundstück** ist bestandsfrei.

Bebauungsbestimmungen:

- Bauklasse 2 (bis 7 Meter)
- offene Bauweise
- Bebaubare Grundfläche: maximal 172,20 m²

Die **Aufschließungskosten** für dieses Grundstück **müssen noch entrichtet werden**. Das Grundstück ist aktuell noch in Teilung - genauere Details finden Sie auf Anfrage in den beigefügten Dokumenten.

Dieses Grundstück ist in einer ruhigen Wohngegend am Rande von Strasshof gelegen - in direkter Umgebung befinden sich hauptsächlich Einfamilienhäuser. Gerade für Familien und Personen, die ungestört Ihr Leben genießen wollen, ist das der optimale Baugrund! Alle Geschäfte des täglichen Gebrauchs sowie Schulen und Ärzte sind mit dem Auto in 5 Minuten erreichbar - auch mit dem Fahrrad sind es nur ca. 10 Minuten. Die Maße des Grundstücks sind ca. 18m x ca. 31,88m und eignen sich daher hervorragend für den Bau eines Einfamilienhauses!

Kaufpreis: € 229.000,-

Provision: 3% + USt.

Finanzierungshilfe wird geboten!

Auf E-Mail Anfrage lassen wir Ihnen gerne mehr Informationen zukommen. Für weitere Auskünfte wenden Sie sich an:

Frau Liliya Mytsko, MSc.

Tel.: [+43 660 / 199 21 38](tel:+436601992138)

E-Mail: lm@immonestor.at

Wagramer Straße 102, 1220 Wien

www.immonestor.at

NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

Alle Angaben basieren alleinig auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Gewähr übernehmen.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Die Möblierung und Dekoration in den Bildern kann teilweise durch Virtual Staging digital ergänzt worden sein und dient der besseren Veranschaulichung der Raumwirkung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <2.500m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap