

**Grundstück für die Erholung 9Km Erweiterung vom Bad
Tatzmannsdorf**



Objektnummer: 287

Eine Immobilie von Ildiko Pari

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Tauchen
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7433 Mariasdorf
Nutzfläche:	12.800,00 m ²
Gesamtfläche:	12.800,00 m ²
Garten:	5.308,00 m ²
Kaufpreis:	180.000,00 €
Kaufpreis / m²:	14,06 €
Provisionsangabe:	

6.480,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ildiko Pari

Immomaster Ildiko Pari
Kirchengasse 9
1070 Wien

T +43 676 602 46 67

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







IMMO MASTER

ACADEMIC BUSINESS DEVELOPMENT



Objektbeschreibung

Diese Liegenschaft befindet sich in der idyllischen Marktgemeinde **Mariasdorf** und 9 Kilometer nördlich von **Bad Tatzmannsdorf**, dem größten Kurort Burgenlands.

- Ca. **955 m² bebaubare Flächen**, voll (Wasser-, Kanal, Strom- und Gas aufgeschlossen)
- ca. **5.300 m² Hausgarten**, (Hanglage und zugewachsen)
- ca. **5.645 m² Landwirtschaft** (Hanglage und zugewachsen) und
- ca. **890 m² momentan als Wald** (gemischter Baumbestand) gewidmet.

Die **Straßenfront** (asphaltiert) beträgt ca. **35 m**, das Grundstück breitet sich jedoch nach hinten auf ca. **85 m** aus. Die **Länge** des Grundstückes beträgt ca. **150 m**.

Bauweise: offen oder halboffen

Bauklasse: I-II

Begehen vom asphaltierte Straße

Es besteht eine **gute Verkehrsanbindung**: A2/Krumbach; B55; L146.

Ich empfehle diese Liegenschaft für SelbstversorgerInnen, NaturheilerInnen, Rehabilitation suchende und für viele weitere Vorhaben.

Hier gilt eine Ausnahme des Energieausweisvorlagegesetzes.

Der Verkaufspreis wurde durch Angebot und Nachfrage kalkuliert!

Im Falle eines Kaufabschlusses gilt das tarifmäßige Maklerhonorar in der Höhe von 3 % des Kaufpreises plus der gesetzlichen MwSt. Diese Provisionspflicht bleibt auch bei Weitergabe

der Adresse an dritte Personen aufrecht. Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten im Einklang mit den datenschutzrechtlichen Bestimmungen.

Möchten Sie mehr erfahren? Entdecken Sie mit uns Ihre nächste Betriebsstätte! Vereinbaren Sie mit uns einen baldigen Besichtigungstermin!

Frau Ildiko PARI, MSc. Tel: 0676/6024667, Email: ip@immomaster.at

Seit 2014 geltenden EU-Richtlinien zum Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz können Objekt-Unterlagen erst nach Ihrer Bestätigung, dass Sie unser Tätigwerden als Immobilienvermittler wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden, zugesendet werden. Sie erhalten daher eine Email, in der Sie diese Punkte bestätigen müssen. Danach werden Ihnen die Detailunterlagen zum Objekt übermittelt.

Es entstehen durch diese Bestätigung keinerlei Kosten. Der Anspruch auf Provision in der Höhe von 3% des Kaufpreises zzgl. Umsatzsteuer entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts.

Alle Angaben zum Objekt sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen, die vom Eigentümer der Liegenschaft bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität aller Angaben und Abmessungen wird keine Gewähr übernommen.

Mehr Objekte finden Sie auf www.immomaster.at!

Möchten Sie eine Bewertung Ihrer Immobilie vornehmen?

Sie wollen Ihr Haus, Ihr Grundstück oder Ihre Wohnung verkaufen oder vermieten?

Anfragen bitte an: office@immomaster.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immomaster-ildiko-pari.service.immo/registrieren/de) - <https://immomaster-ildiko-pari.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <3.250m

Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.750m

Bäckerei <3.250m

Sonstige

Geldautomat <3.000m

Bank <3.000m

Polizei <3.750m

Post <5.250m

Verkehr

Bus <2.750m

Bahnhof <6.750m

Flughafen <8.250m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap