

**Wohnbau-Grund mit Waldanteil zentral in Lambach. -
Infrastruktur und Bahn fußläufig. - Unter 15 Min. nach
Wels.**



Objektnummer: 1001

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4650 Lambach
Gesamtfläche:	1.521,00 m ²
Kaufpreis:	135.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



David Schnallinger

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

T +43 664 468 54 64

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Dieses Wohn-Baugrundstück liegt in zentraler und naturnaher Lage in Lambach. Zusätzlich ist ein Waldanteil inkludiert.

Hier bietet sich ein Platz für Ihr Traumhaus mit Infrastruktur, Schulen und dem Bahnsteig in fußläufiger Erreichbarkeit.

Die Vorteile dieses Grundstücks auf einen Blick:

- Naturnahe Lage zentral in Lambach.
- West-Ausrichtung mit Blick ins Grüne.
- Wels < 15 Min. | Linz rd. 30 Min.
- Ca. 1.520 m² Eigengrund.

DIE LIEGENSCHAFT.

Die Liegenschaft besteht aus mehreren Grundstücken, diese haben zusammen ein Flächenausmaß von 1.521 m² laut Grundbuch.

Das Grundstück besteht zu einem Anteil von 702 m² die Widmung Bauland Wohngebiet (W). Ein restlicher Anteil von 819 m² ist als Freiland und Wald ausgewiesen.

Die Zufahrt ist direkt von einer öffentlichen Straße gegeben. Es besteht ein Wegerecht für den Nachbarn (lange Gasse 2) zwischen Baugrundgrenze und Wald. Alle wesentlichen Anschlüsse sind naheliegend gegeben.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

David Schnallinger

[+43 664 468 54 64](tel:+436644685464)

d.schnallinger@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap