

Betreutes Wohnen - schöne 2 Zimmer Gartenwohnung in Hofstetten



Objektnummer: 3321

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3202 Hofstetten
Baujahr:	2005
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,91 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	23,10 m ²
Heizwärmebedarf:	B 42,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,22
Gesamtmiete	573,33 €
Kaltmiete (netto)	573,33 €
Kaltmiete	573,33 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Cafer Cakir

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T +4319823601636
H 0676/3081378

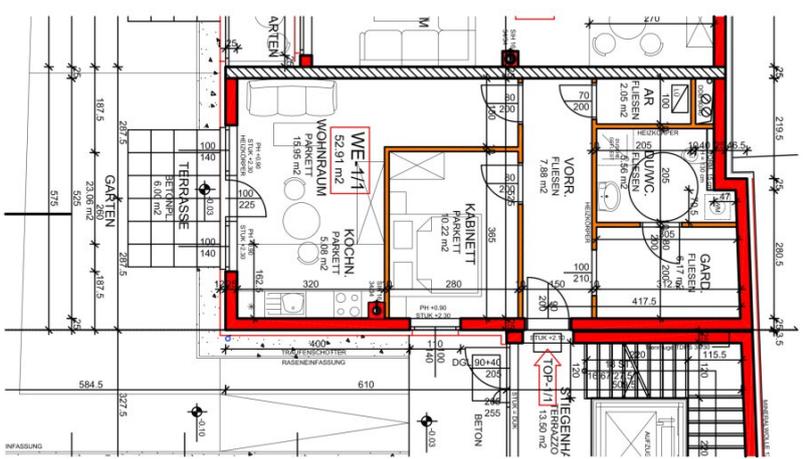




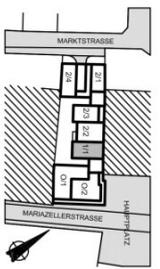




WHA HOFSTETTEN I - 'POSTHOF' BETREUTES WOHNEN TOP 1/1 - 52,91 M² ERDGESCHOSS M 1:100



ZWIERSCHNER GEM. BÜ.
wohner_john, dochnerer
architekten
wallner & partner
3100 st. pölten josefstrasse 3



**HEIMAT
OSTERREICH**
Gemeinnützige Wohnungs- und
Baugesellschaft mbH
Purkersdorf 55, 5020 Salzburg
Telefon: 0662/57924-10
Telefax: 0662/57924-19
mailto:office@heimat.at

Objektbeschreibung

Mitten im schönen Pielachtal befindet sich unsere betreute 2 Zimmer Gartenwohnung.

Die Wohnung besticht durch ihre liebevoll gestalteten Räumlichkeiten und die gepflegte Ausstattung. Bereits beim Betreten des Vorraums werden Sie von einer warmen Atmosphäre empfangen, die sich durch die gesamte Wohnung zieht.

Geboten werden ca. 53m² Wohnfläche, eine sonnige Terrasse mit ca. 6m² und ein kleiner aber feiner Garten mit ca. 23m².

Der Wohnraum ist sehr geräumig und die Kochnische fügt sich harmonisch ein. Direkt vom Wohnzimmer gelangt man auf die herrliche Terrasse und in den Garten - hier ist Entspannung garantiert!

Das Schlafzimmer ist zentral vom Vorraum aus begehbar.

Das modern verflieste Badezimmer ist mit einer bodenebenen Dusche, einem Handwaschbecken, einem Waschmaschinenanschluss und einem WC ausgestattet.

In den Wohnräumen wurden hochwertige Parkettböden verlegt.

Extra Stauraum bietet der praktische Abstellraum.

Besonders praktisch ist die extra angelegte Garderobe gleich beim Eingang.

Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenabstellplatz (in der Miete inkludiert) runden das Wohnungsangebot perfekt ab.

Auch die Lage der Immobilie wird Sie begeistern! Einkaufsmöglichkeiten, Gemeindeamt, Arzt, Apotheke – alles in unmittelbarer Nähe.

Der herrliche Pielachpark befindet sich ebenfalls unweit der Wohnung und lädt zum Spazieren ein.

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 07.05.2020 beträgt der Heizwärmebedarf 42,40 kWh/m²a Klasse B und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 1,22 Klasse C.

Der einmalige Finanzierungsbeitrag beträgt ca. € 5.900,-- und die monatliche Miete beläuft sich

auf € 573,33 inkl. BK und Ust.

Lassen Sie sich diese einzigartige Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Diese Wohnung wird Sie begeistern und könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Betreutes Wohnen = die Wohnform "betreutes Wohnen" ist speziell auf die Bedürfnisse von Seniorinnen und Senioren ab dem 60. Lebensjahr ausgerichtet und ermöglicht eine selbständige Lebensführung in den eigenen vier Wänden bis ins hohe Alter. Des Weiteren richtet sich diese Wohnform auch an Personen mit Einschränkung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <7.750m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <4.500m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <750m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <9.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap