

4 Zimmer Maisonette-Traum in Mühldorf - Kaufoption



Ausblick

Objektnummer: 3275

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ledertal
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3622 Mühldorf
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	87,40 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 74,67 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,46
Gesamtmiete	843,82 €
Kaltmiete (netto)	843,82 €
Kaltmiete	843,82 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Cafer Cakir

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T +4319823601636
H 0676/3081378

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









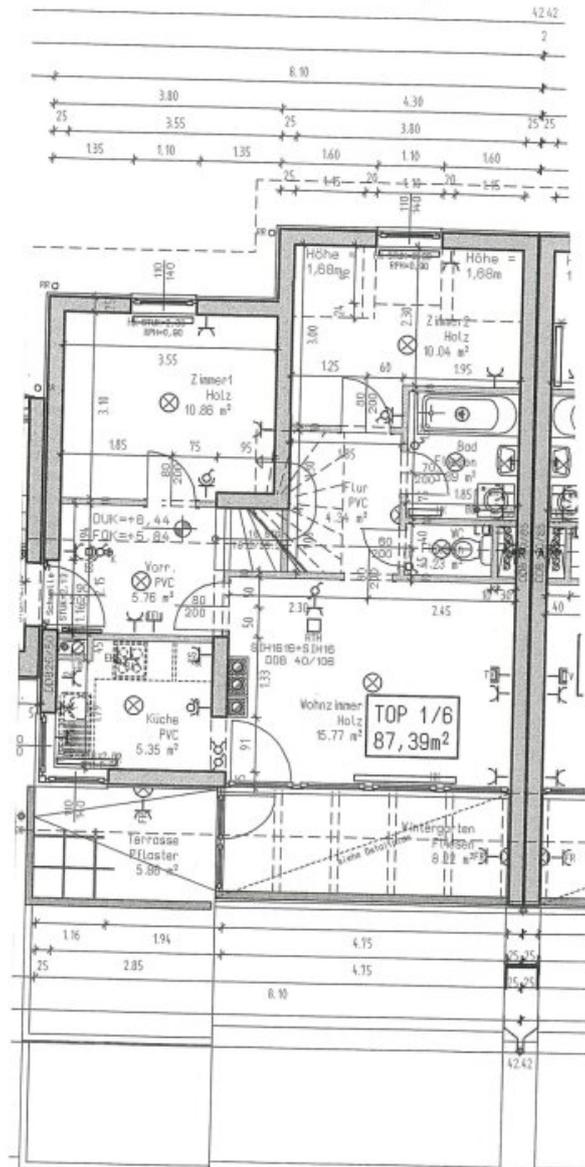












1106

Objektbeschreibung

Die 4 Zimmer Maisonettewohnung mit KAUFOPTION befindet sich in der romantischen Marktgemeinde Mühldorf. Sie bietet ca.87m² Wohnfläche, aufgeteilt auf 2 Ebenen.

Das Wohnzimmer ist hell und geräumig angelegt. Gleich neben dem Wohnzimmer befindet sich die Küche.

Ein Highlight dieser Wohnung ist garantiert der Wintergarten, welcher gleich ans Wohnzimmer grenzt. Über den Wintergarten gelangt man auch auf die Terrasse. Von hier aus genießt man einen herrlichen Blick ins Grüne.

Das modern verflieste Badzimmer ist mit einer Badewanne, einem Handwaschbecken und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Das WC ist ebenfalls modern verfliest und befindet sich gleich neben dem Bad.

Des Weiteren befinden sich auf dieser Ebene noch 2 Zimmer, welche als Schlaf-, Arbeits- oder Kinderzimmer eingesetzt werden können.

Über die wunderschöne Holzterasse gelangt man auf die 2. Ebene. Hier empfängt Sie eine helle und offene Galerie welche vielseitig einsetzbar ist.

Die schöne Wohnung ist mit Holz- und Fliesenböden ausgestattet.

Auch für den PKW ist mit einem praktischen Abstellplatz vorgesorgt.

Das Kellerabteil sorgt für Stauraum.

Genauso wie unsere traumhaft schöne Wohnung hat auch die Marktgemeinde Mühldorf einiges zu bieten. Hier findet man ein buntes Freizeitprogramm für Groß und Klein!

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 12.8.2020 beträgt der Heizwärmebedarf 70,73 kWh/m²a Klasse C und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 1,46 Klasse C.

Der einmalige Finanzierungsbeitrag beträgt € 11.717,94 und die monatliche Miete beläuft sich auf € 843,82 inkl. BK und Ust.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.750m

Apotheke <4.750m

Kinder & Schulen

Schule <4.750m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <5.000m

Bäckerei <4.750m

Sonstige

Geldautomat <5.000m

Bank <5.000m

Post <250m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap