

**Schönes Apartment in einer erstklassige Lage mit  
Weltklasse-Annehmlichkeiten in Meydan One**



**Objektnummer: 2753**

**Eine Immobilie von Austria Real GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Meydan One Street 1905
Art:	Wohnung
Land:	Vereinigte Arabische Emirate
PLZ/Ort:	00000 Dubai
Baujahr:	2024
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	121,50 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	151,45 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	1.815.830,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Yelena Nikolayeva

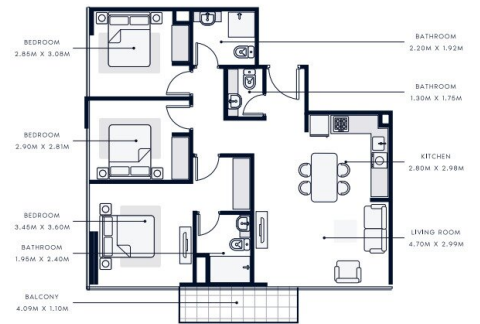
Austria Real GmbH  
Jasomirgottstraße 6/Xb  
1010 Wien, 01. Bezirk, Innere Stadt

T +4312632555  
H 066488319007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







SUITE AREA: 1077.37 SQ.FT  
 TOTAL AREA: 1025.91 SQ.FT

# Objektbeschreibung

## Hauptmerkmale:

- 3-Schlafzimmer-Wohnungen, von 1.377.751 bis 1.894.768
- Erstklassige Lage: Im Herzen von Mohammed Bin Rashid City gelegen, mit einfachem Zugang zu den wichtigsten Attraktionen und Sehenswürdigkeiten in Dubai.
- Moderne Studios und Apartments: Eine Vielzahl von Wohnungstypen mit modernem Design und hochwertiger Ausstattung.
- Wohnen am Wasser: Atemberaubender Blick auf den Dubai Canal und direkter Zugang zu einer lebhaften Promenade.
- Weltklasse-Annehmlichkeiten: Schwimmbäder, Fitnesscenter und Gartenanlagen.
- Einzelhandel und Gastronomie: Eine Vielzahl von Geschäften, Cafés und Restaurants innerhalb der Anlage.
- Erholung im Freien: Radfahr- und Joggingstrecken, Spielplätze und offene Grünflächen.
- Verkehrsanbindung: Nähe zum Stadtzentrum von Dubai, zur Business Bay und zu den wichtigsten Verkehrsanbindungen.
- Gemeinschaftlicher Lebensstil: Eine lebendige Nachbarschaft mit Veranstaltungen, Freizeitaktivitäten und familienfreundlichem Flair.
- Luxuriöse Ausstattung: Hochwertige Materialien und moderne Innenausstattung für mehr Komfort und Stil.
- Investitionsmöglichkeiten: Ideal für Investoren, die eine hohe Rendite in einem der am

schnellsten wachsenden Gebiete Dubais anstreben.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.