

Penthouse in modernem Neubau / mit Lift auf die Dachterrasse!



Objektnummer: 6897

Eine Immobilie von Spiegelfeld



Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	2010
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	123,16 m ²
Zimmer:	4
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	B 25,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	949.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sabrina Ritter

Spiegelfeld Immobilien GmbH
Stubenring 20
1010 Wien

T +43 1 5132313-20
H +43 677 62040148



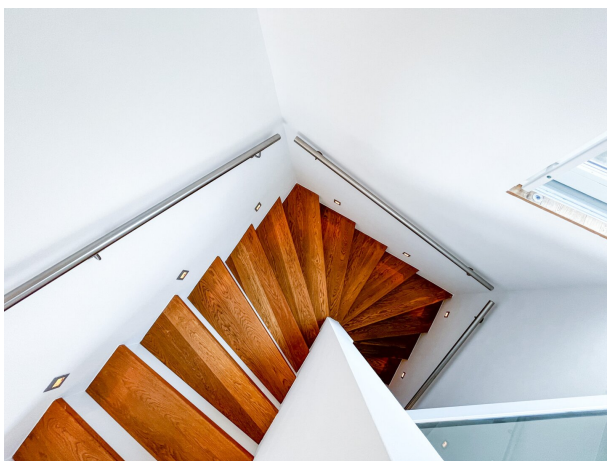










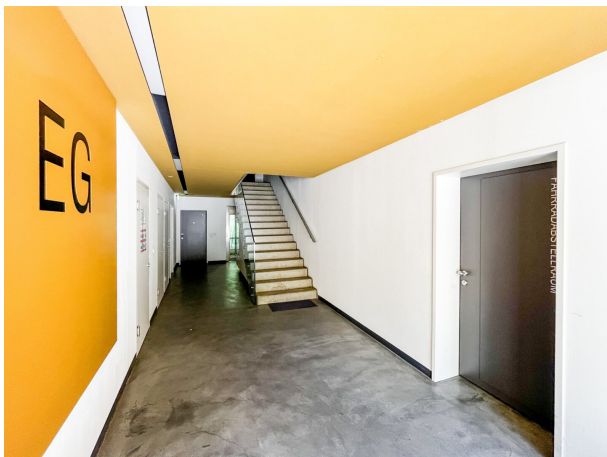


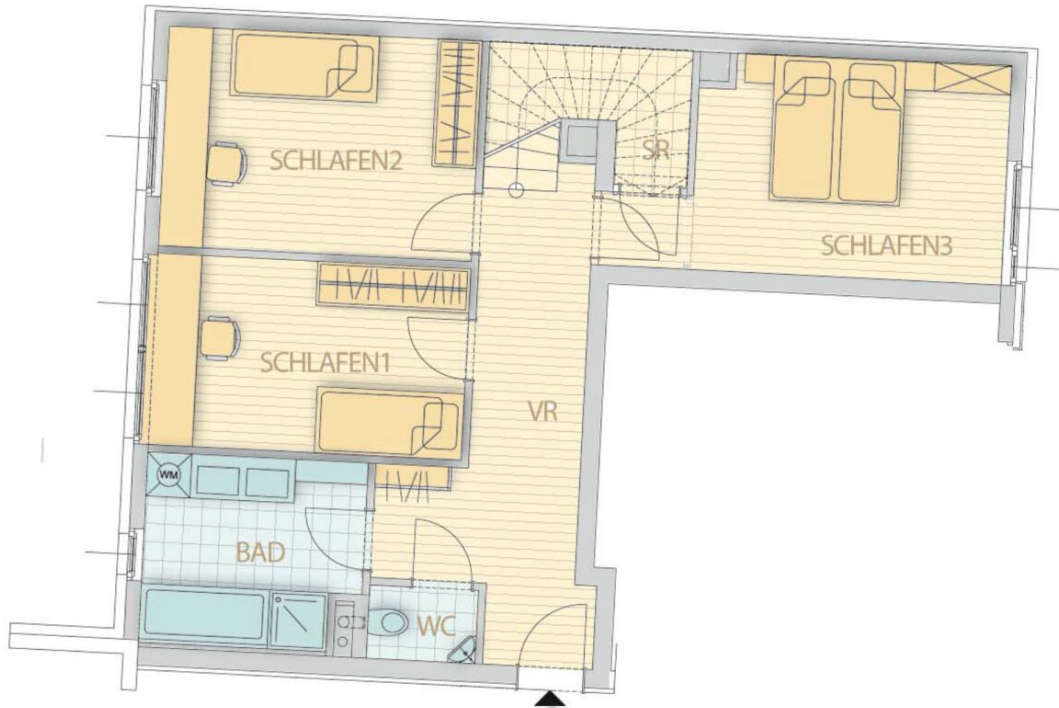




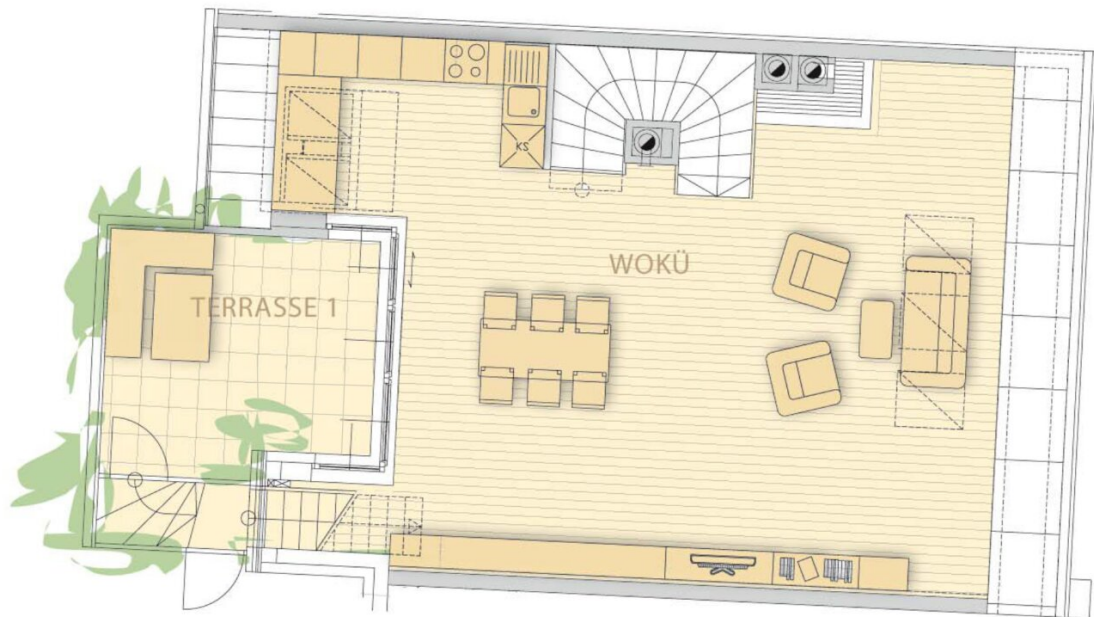




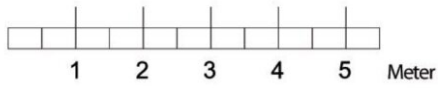
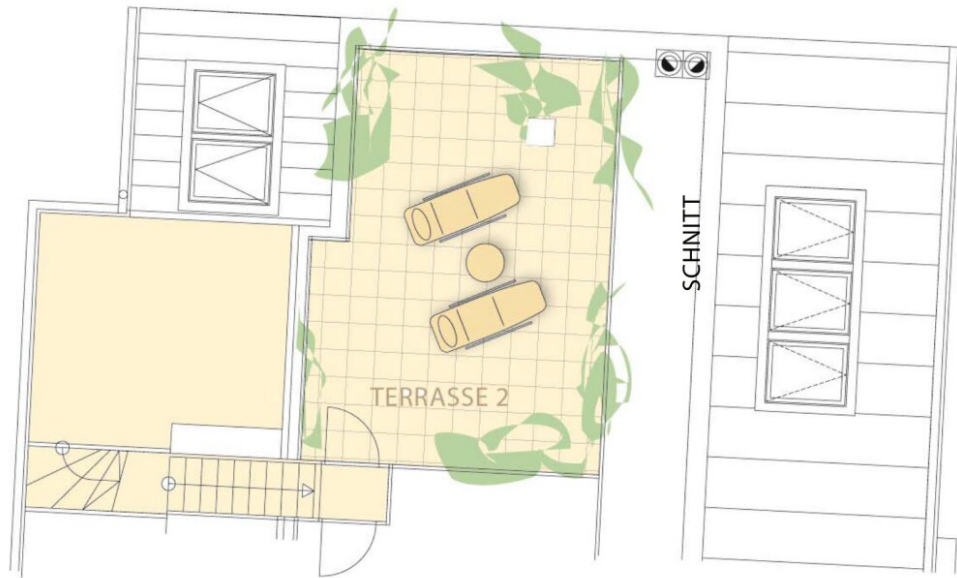


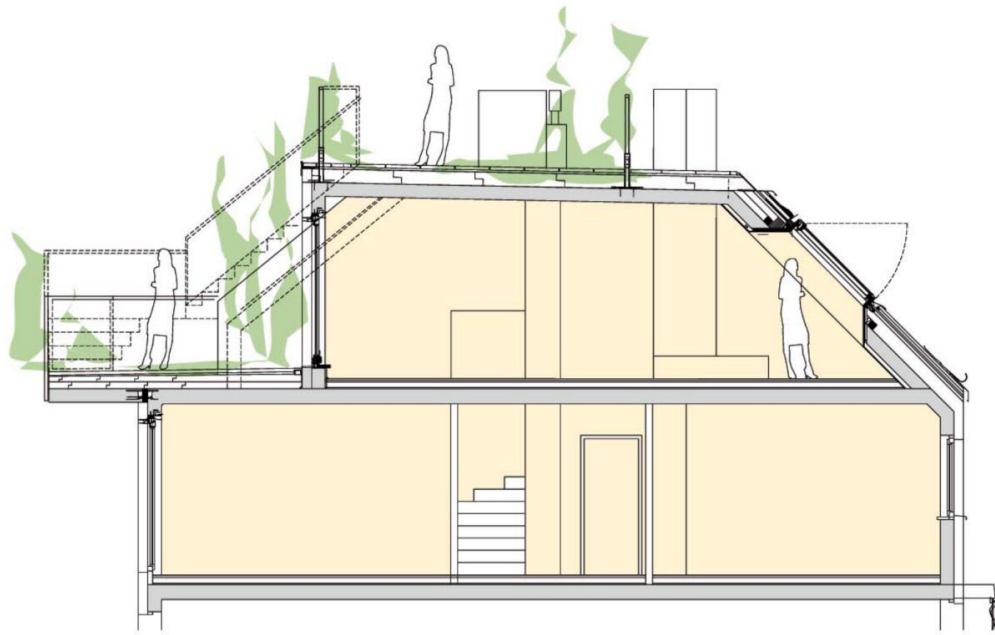


1. DACHGESCHOSS



2. DACHGESCHOSS





Objektbeschreibung

Verkauf eines Penthouses mit barrierefrei erreichbarer Dachterrasse und Blick über Wien!

Die Maisonettewohnung bietet im Untergeschoß einen großzügige Raumaufteilung:

- Flur / Vorraum

- Schlafzimmer mit
 - Badezimmer (Dusche und Wanne)

 - WC

 - begehbare Garderobe

- Schlafzimmer mit
 - zentral begehbarem Duschbad

Im Obergeschoß befinden sich

- das großräumige Wohnzimmer

- Gäste-WC
- Wirtschaftsraum mit WM-Anschluss
- Küche
- herrliche Terrasse auf Wohnebene mit reizvollem Ausblick, sowie eine weitere

Dachterrasse mit Blick über Wien.

Sämtliche Geschosse sind mit einem Aufzug barrierefrei zu erreichen - auch die Dachterrasse mit Blick über Wien!

Ausstattung:

Die Wohnung wurde mit hochwertigen Materialien ausgestattet - teils raumhohe Verglasungen, sowie großzügige Fenster sorgen für eine lichtdurchflutete Wohnung. Die Küche ist mit einem Side-By-Side Kühlschrank, sowie einem Geschirrspüler, Ofen auf Hüfthöhe, sowie äußerst viel Stauraum ausgestattet. Das Wohnzimmer ist mit einer Klimaanlage ausgestattet und sorgt auch an heißen Sommertagen für angenehme Temperaturen. Die Velux Fenster verfügen durchgehend über eine elektrische Beschattung, welche mittels Fernbedienung gesteuert werden kann. Wesentlich ist auch, dass der sehr wichtige Wirtschaftsraum nicht vergessen wurde.

Dieser Wohnung ist ein Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage zugehörig.

Lage

Das Haus befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage - Nähe S-Bahn (Meidlinger-Bahnhof), U-Bahn, Bus, Straßenbahn und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf

sind bequem zu Fuß erreichbar.

Der Schönbrunner Schloßpark und somit die Gloriette und das Schönbrunner Bad sind ca. 15 Gehminuten entfernt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.