

# Traumhaus in Diersbach - 5 Zimmer auf 110m<sup>2</sup> Wohnfläche!



**AEB**  
IMMOBILIEN-  
PROJEKT-  
ENTWICKLUNG

**10.000 € BONUS**  
Bei Hausreservierung im Jahr 2024

**JETZT BAUBESPRECHUNGSTERMIN SICHERN**

**Objektnummer: 2843**

**Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4776 Diersbach
<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 49,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	299.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Lukas Lachner

IWS Immobilienwelt Schellerer  
Am Roßmarkt 31  
4710 Grieskirchen

T +43 7242 79595  
H +43 6764628220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

### **Das Haus:**

Das zeitgemäße Haus mit Terrasse bietet Platz für die ganze Familie. Neben dem Wohn-Essbereich mit angrenzender Küche befindet sich ein separater Büro- oder Gästeraum. Auf das obere Stockwerk verteilen sich ein geräumiges Schlafzimmer und zwei Kinderzimmer.

Dieses Ziegel-Massivhaus wird schlüsselfertig (mit Bodenplatte) verkauft.

Die Raumaufteilung kann natürlich auf Ihren Wunsch umgeplant werden.

Gerne können wir Ihnen auf Anfrage auch andere Hausmodelle, inklusive Bau- und Leistungsbeschreibung zukommen lassen.

**Preis Haus inkl. Bodenplatte schlüsselfertig: 299.000,- € (Finanzierung ab 973,- €)**

**Fertigstellung Herbst 2025**

**Sichern Sie sich 10.000 € Bonus und noch heute einen Baubesprechungstermin!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.