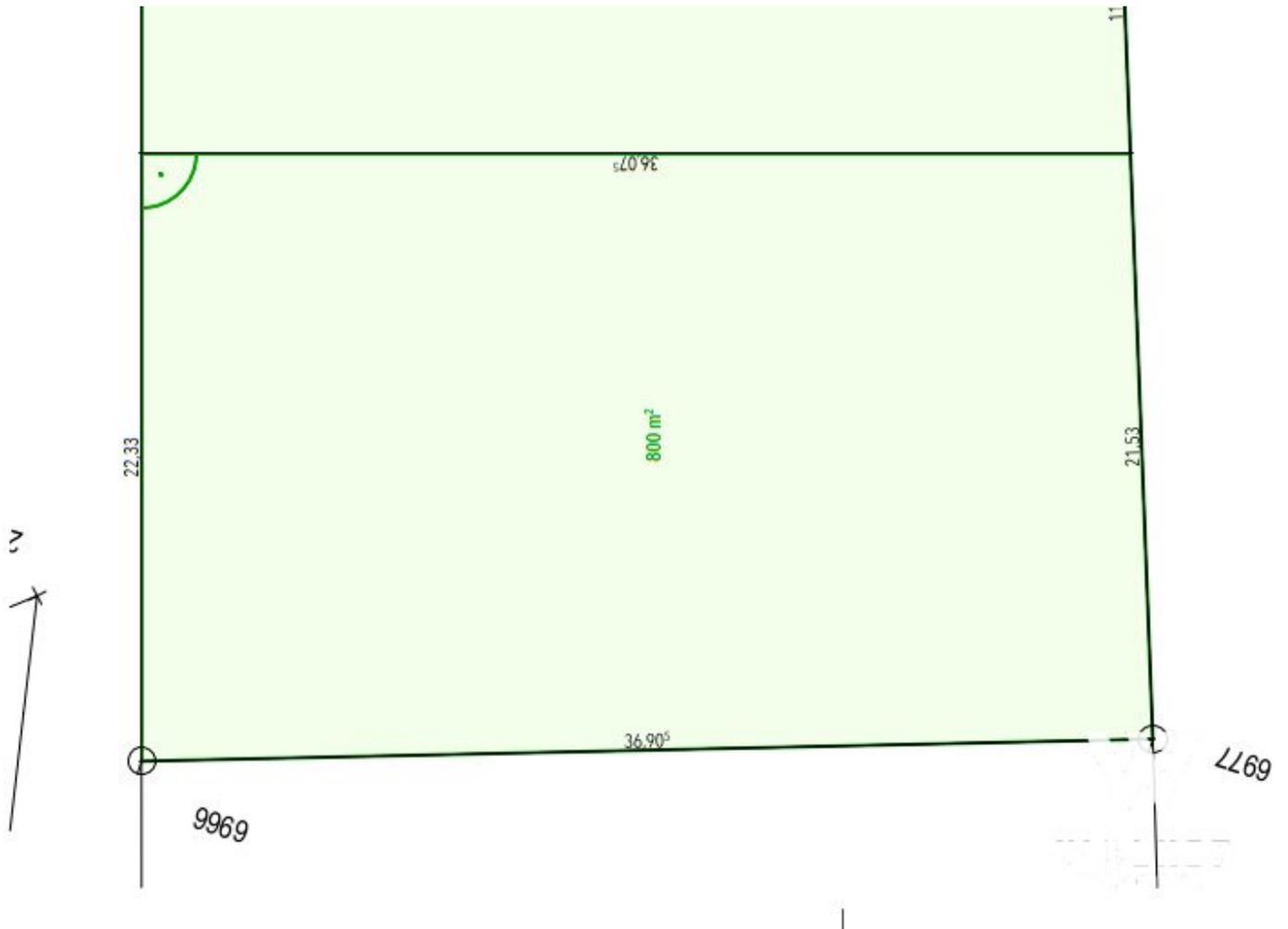


**800m<sup>2</sup> großes Baugrundstück in absoluter RUHELAGE im  
schönen ST. PETER**



**Objektnummer: 3914**

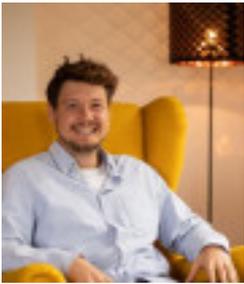
**Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8042 Graz
<b>Kaufpreis:</b>	530.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Christian Regenspurger**

Wolke 7 Immobilien | C&J Immobilientreuhand GmbH  
Bahnhofstraße 1  
9710 Feistritz an der Drau

T +43 660 54 57 682

H +43 660 54 57 682

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

## **\*HEIMKOMMEN und WOHLFÜHLEN\***

Zum Verkauf steht ein 800m<sup>2</sup> großes Grundstück im Bezirk St. Peter in Graz. Das Grundstück befindet sich dabei am Ende einer ruhigen Sackgasse.

Hard Facts:

- 800m<sup>2</sup> großes, rechteckiges Grundstück
- Bebauungsdichte: 0,2-0,3 (WR 0,2-0,3)
- Ruhelage - Zufahrt über Privatstraße

Die Haltestelle St. Peter Schleife ist fußläufig in 10 Minuten erreichbar.

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim in **Grazer Bestlage**.

Ich freue mich auf Ihre schriftliche Anfrage.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <3.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.500m

Höhere Schule <3.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <1.500m

Polizei <2.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap