

## #SQ- WOHNUNGSPAKET 2 ALTBAUWOHNUNGEN IN 1200



**Objektnummer: 19878**

**Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1200 Wien
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	79,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	219.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	166,99 €
<b>USt.:</b>	16,70 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

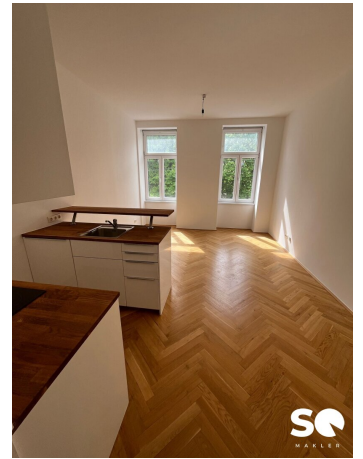
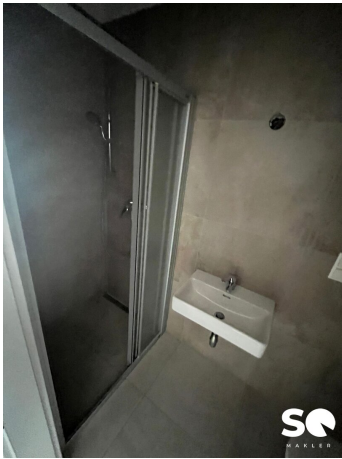


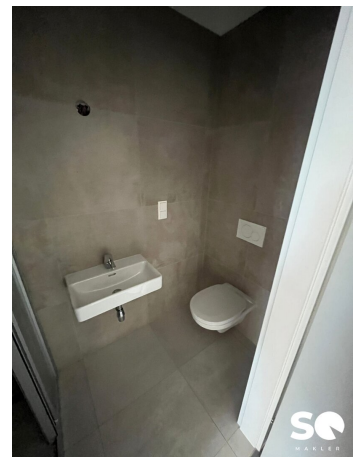
### **Ilana Meirov**

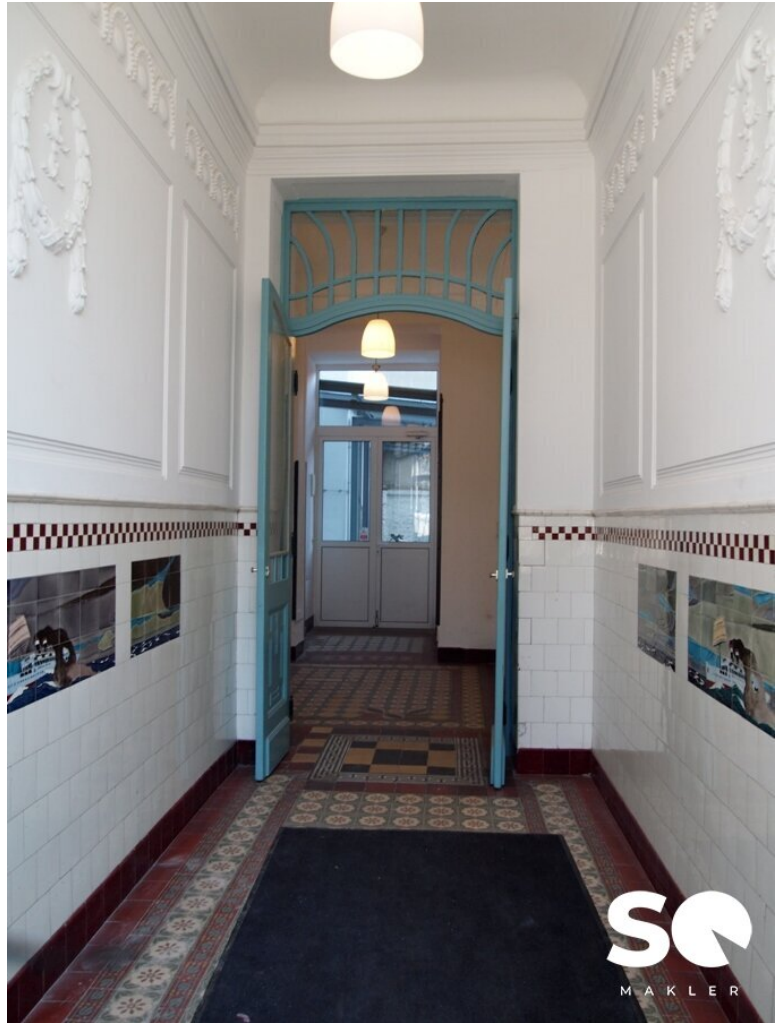
STADTQUARTIER Home GmbH  
Hohenstaufgasse 8/3/6  
1010 Wien

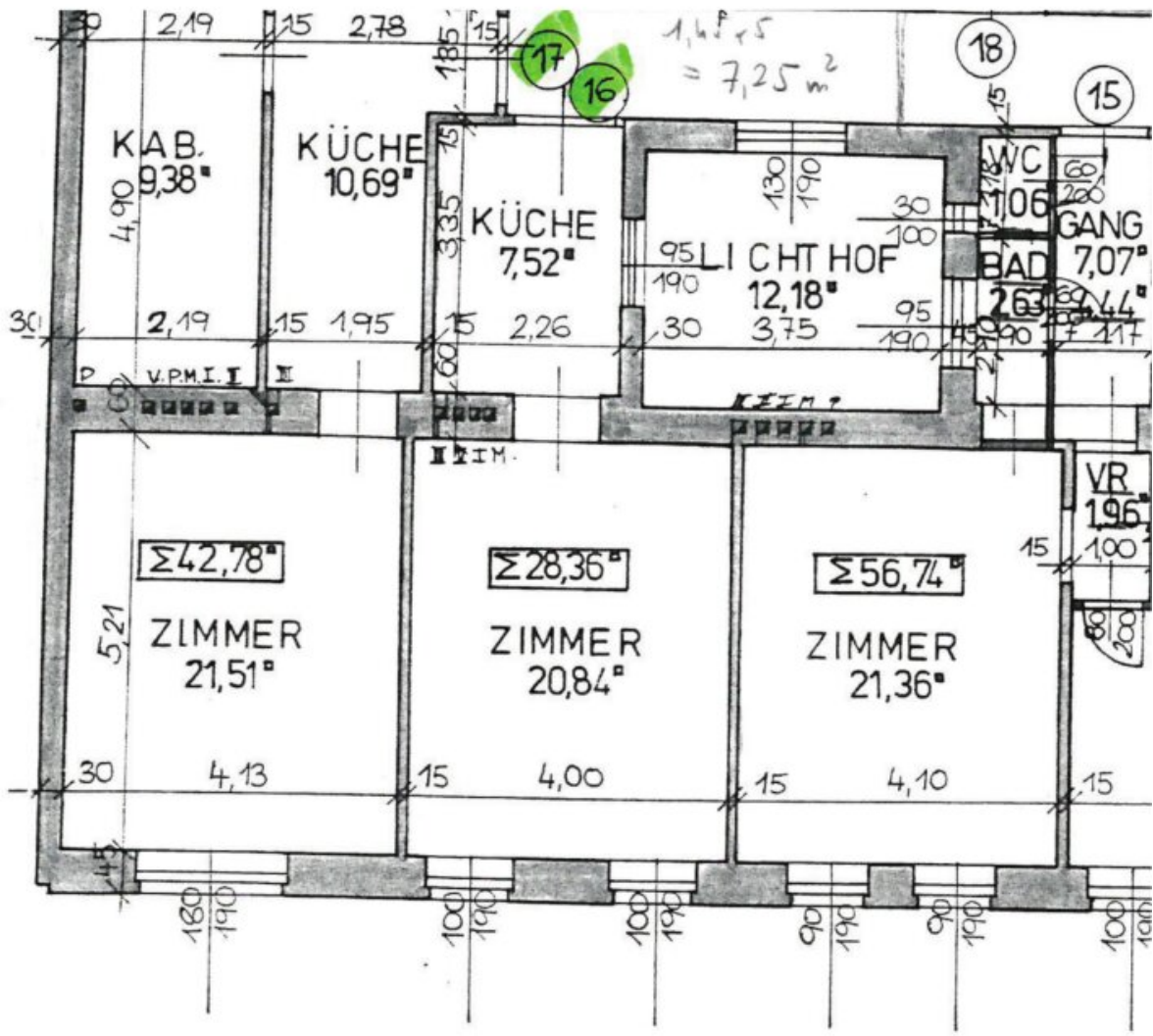
T +4317961558  
H +43676848452201

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Zur Verkauf steht ein attraktives Wohnungspaket in einem schönen Altbauhaus. Das Jahrhundertwendhaus verfügt über eine glatte Fassade und über einen repräsentativen Eingang.

Die Wohnungen befinden sich in der Nähe der Donaueschingenstraße am Allerheiligenplatz.

Die Wohnungen befindet sich im 2. Lifestock.

### Eckdaten im Überblick:

- Gesamtfläche: ca. 79m<sup>2</sup>

### Top 16 befristete vermietet

- hat eine **Wohnnutzfläche von ca. 28,36 m<sup>2</sup>**
- der Mieter zahlt aktuell: **netto € 392,79 pro Monat** und ist bis **30.06.2027** befristet vermietet.
- **BK sind: € netto: € 61,63**

### Die Top 17 unbefristet vermietet

- hat eine Wohnnutzfläche von **ca.42,78 m<sup>2</sup>**
- der Mieter zahlt aktuell: **netto € 71,50 pro Monat**

- ist bis **unbefristet** vermietet. **MV von 01.12.1967.**

**Gangfläche** ist mit **7,25 m<sup>2</sup>** dazuzurechnen

**Kosten:**

€ 219.000

**Kontakt:**

Für Fragen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte Frau Meirov unter +43 676 84 84 52 201 oder unter [meirov@stadtquartier.at](mailto:meirov@stadtquartier.at)

Weitere Objekte finden Sie unter: [www.stadtquartier.at](http://www.stadtquartier.at)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m



**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap