

Berndorf, St. Veit, Küche und großes Zimmer



Objektnummer: 8042

Eine Immobilie von pegra immobilien treuhand gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2560 Berndorf
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	58,51 m ²
Nutzfläche:	58,51 m ²
Gesamtfläche:	58,51 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 178,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,49
Gesamtmiete	657,12 €
Kaltmiete (netto)	406,12 €
Kaltmiete	527,12 €
Betriebskosten:	121,00 €
Heizkosten:	130,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Petra Hasibar

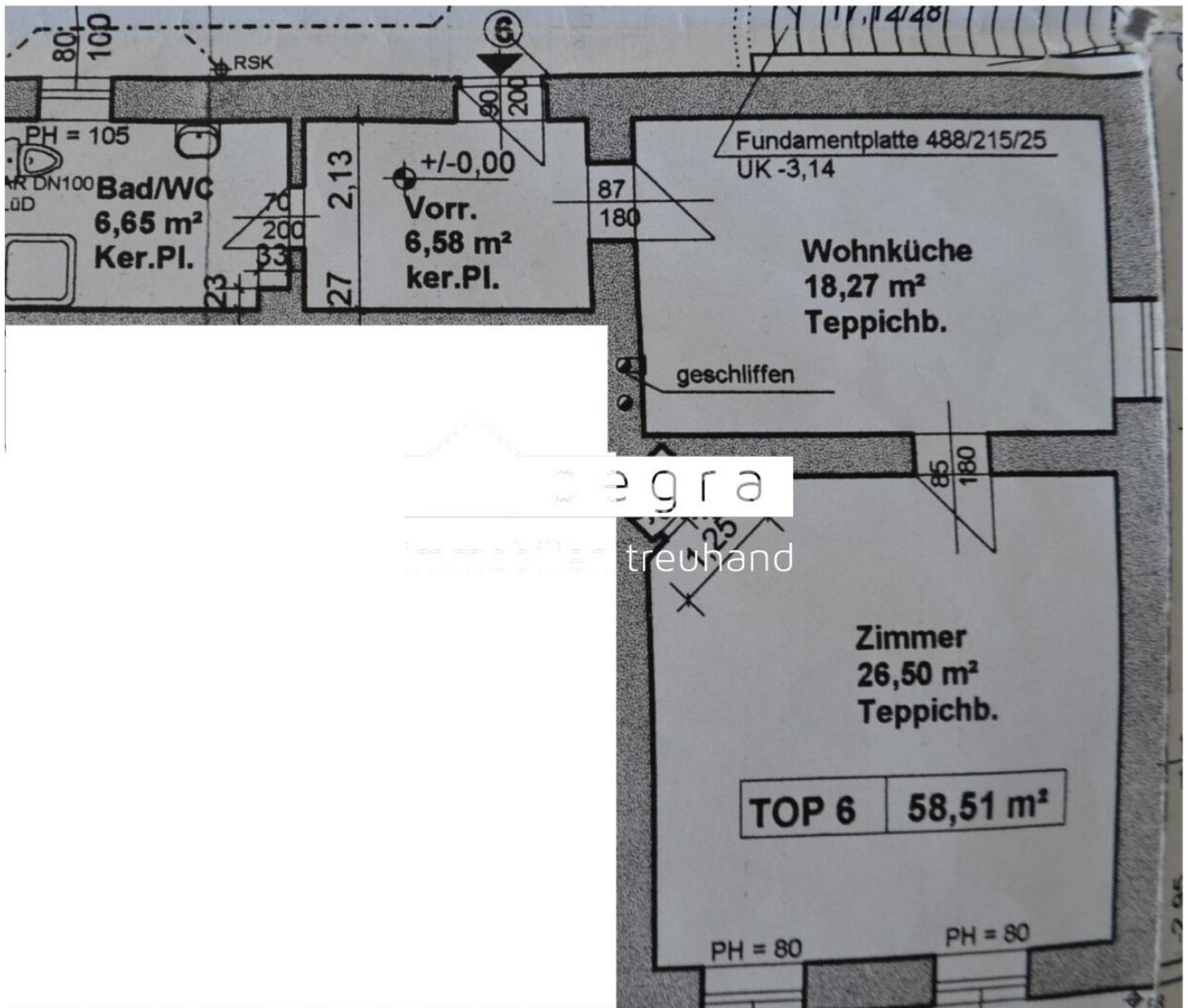
pegra immobilien treuhand gmbh











degra
Immobilien treuhand

Objektbeschreibung

Wohnung mit Küche und Essplatz und großem Zimmer in einem kleinen Wohnhaus mit insgesamt 6 Wohnungen

Vom Vorraum aus gelangen sie linker Hand ins Badezimmer, und rechts liegt die geräumige Wohnküche von der sie anschließend in das Wohn-Schlafzimmer erreichen. Beide Zimmer sind mit Laminatböden versehen.

Die Küche ist mit einer Küchenzeile ausgestattet, Elektroherd, Backofen, Geschirrspüler und Kühlschrank. Der Wohn-Schlafrum ist mit einer Schlafkoje optisch vom Wohnraum abgeteilt.

Im großen Badezimmer mit Fenster (Tageslicht) befindet sich eine Dusche, ein Waschbecken und das WC, Waschmaschinenanschluss ist vorhanden.

Gartenfläche, schräger Hang im Außenbereich kann benützt werden.

Vor dem Wohnhaus befindet sich direkt die Bushaltestelle. Stellplätze sind neben der Straße ausreichend vorhanden

Mietdauer unbefristet

monatliche Miete inklusive, Betriebskosten, Heizkosten, Stellplatz und USt. € 677,12

Kaution: € 2,700,00

Das Exposé zum Download oder noch mehr Immobilienangebote finden Sie auf unserer Homepage.

Herzlichen Gruß

Petra Hasibar

Staatlich geprüfte und konzessionierte

Immobilientreuhänderin pegra immobilien treuhand gmbh

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <3.000m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Flughafen <9.000m

Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap